

## ZAPYTANIE OFERTOWE

1. Zamawiający Katowickie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. zaprasza do złożenia oferty na:  
**Wykonanie prac remontowych w lokalu mieszkalnym przy ul. Pod Kasztanami 75/1 w Katowicach. Zakres niezbędnych prac remontowych zgodnie z przedmiarem robót załącznik nr 1.**
2. Adres nieruchomości której dotyczy zamówienie: **ul. Pod Kasztanami 75/1 w Katowicach.**
3. Wymagany termin realizacji zamówienia: **31.01.2019r**
4. Wymagany okres rękojmi lub/ i gwarancji: **36 miesięcy**
5. Oferty winny być składane w sekretariacie Spółki w zamkniętej i opisanej kopercie. Opis powinien zawierać numer i nazwę przedmiotu zamówienia **5/2018/RM** oraz dane firmy składającej ofertę.  
**UWAGA ! Do oferty cenowej należy dołączyć szczegółowy kosztorys na wykonanie przedmiotowego zakresu prac**
6. Termin składania ofert: **27.12.2018r.** do godz. **10<sup>00</sup>**
7. Warunki płatności **30** dni od daty spisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego, przelewem z konta zamawiającego
8. Osoba upoważniona do kontaktu z wykonawcami **Robert Majewski 608-499-628.**
9. Termin związania z ofertą **60** dni
10. Dodatkowe wymagania zamawiającego względem wykonawcy\*:
  - oferta winna bezwzględnie zawierać adres nieruchomości której dotyczy zamówienie określony w niniejszym zapytaniu,
  - do oferty cenowej należy dołączyć oświadczenie ( **załącznik nr 2**) o niezaleganiu z zobowiązaniami wobec Urzędu Skarbowego i Zakładu Ubezpieczeń Społecznych.
  - ~~wniesienie przez wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości \_\_\_\_\_% wartości oferty brutto w formie: gotówkowej, wzajemnych potrąceń wierzytelności, gwarancji bankowych lub ubezpieczeniowych, wpłaty kwoty zabezpieczenia na rachunek zamawiającego, z czego 75% zostanie zwrócone w terminie 14 dni od daty spisania protokołu odbioru, 25% zostanie zwrócone w terminie 14 dni od daty zakończenia obowiązywania rękojmi i gwarancji,~~
  - posiadanie przez wykonawcę aktualnej polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej na kwotę **10.000zł.**
  - posiadanie uprawnień budowlanych w specjalności **nie dotyczy**
  - posiadanie przez wykonawcę koncesji: **nie dotyczy**
  - posiadanie innych uprawnień tj.: **nie dotyczy**
  - posiadanie licencji na: **nie dotyczy**
  - posiadanie przez wykonawcę certyfikatu dopuszczenia do stosowania w budownictwie: **TAK**
  - posiadanie referencji: **nie dotyczy**
11. Sposób przygotowania oferty: ofertę należy sporządzić w formie pisemnej ( komputerowej ) , w języku polskim.
12. Treść oferty zgodnie z załączonym formularzem – OFERTA -

### Wyjaśnienia:

1. Jeżeli dane pole tekstowe nie będzie wypełniane wpisać „nie dotyczy”

Starszy Inspektor  
ds. zarządzania nieruchomościami

  
Robert Majewski

str. 1

Dyrektor  
ds. zarządzania nieruchomościami

  
Stanisław Aleksander

# Przedmiar robót

Rodzaj robót (branża): Budowlana

## Inwestycja

Budynek mieszkalny  
Remont mieszkania - Roboty malarskie, posadzkowe wykładzina PCV, skucie płytek ściennych, wymiana zaworu wody, prace porządkowe.

Adres: Pod Kasztanami 75 - 1  
40-462 Katowice

Kody CPV: 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

Inwestor: Katowickie Towarzystwo Budownictwa Sp. z o.o.  
Kraśnickiego 19  
40-019 Katowice

## Wykonawca:

Sporządził: Jan Bernacki

Sprawił:

Data opracowania:

Inwestor

Wykonawca

Strona tytułowa przedmiaru

## Przedmiar

Lp	Kod	Opis	Jm	Ilości składowe	Ilość robót
1	2	3	4	5	6
1		Roboty przygotowawcze			
1.1	KNR 4-01 1202-0900	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2 oraz zerwanie tapet w łazience itp p.a. sufit: pokoje (3), przedpokój, kuchnia, łazienka, WC 20,18+7,72+5,10+10,20+3,96+1,39 ściany [(4,50+4,50)*2+(3,00+2,60)*2+(2,70+1,90)*2+(3,50+3,00)*2+(2,10+1,90)*2+(1,4*1,0)*2]*2,6 Stolarka -[(2,2*1,65)*2+(1,45*1,5)+(0,80*2,00)*4]	m2  m2 m2  m2	  48,550 161,720  - 15,835	194,435
1.2	KNR 4-01 0819-1500	Rozebranie wykładziny ściennej z płytek  3,0*1,0	m2  m2	  3,000	3,000
1.3	KNR 4-01 1204-0800	Przygotowanie powierzchni starych tynków z poszpachlowaniem ubytków i nierówności (sfalowań), usunięcie otworów po kołkach p.a. 194,435	m2 m2	 194,435	194,435
1.4	Kal. własna	Opróżnienie pozostawionych mebli w lokalu. Regulacja okien. Demontaż karniszy, lamp itp. 1	kpl. kpl.	 1,000	1,000
2		Roboty wykończeniowe			
2.1	KNR 2-02 0815-0300	Gładź gipsowa na ścianach p.a. - przymuje się ok 25% powierzchni  194,435*0,25	m2 m2	 48,609	48,609
2.2	KNR 13-12 1301-0300	Malowanie dwukrotne tynków farbą emulsyjną z zagruntowaniem powierzchni.  194,435	m2 m2	 194,435	194,435
2.3	KNR 4-01 1215-0800	Mycie posadzek po robotach malarskich  48,55	m2 m2	 48,550	48,550
3		Roboty posadzkowe			
3.1	KNR 4-01 0818-0500	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych - wykładzina  Pokoje, przedpokój, kuchnia, garderoba 20,18+7,72+5,10+1,39+10,20	m2 m2	 44,590	44,590
3.2	KNP 18-90 2260-6103	Montaż wykładziny podłogowej PCV grubości min. 3,0 mm.  Pokoje, przedpokój, kuchnia, garderoba 44,590	m2 m2	 44,590	44,590
3.3	KNR 2-02 1113-0800	Montaż listwy przyściennej.  [(4,50+4,50)*2+(3,00+2,60)*2+(2,70+1,90)*2+(3,50+3,00)*2+(2,10+1,90)*2+(1,4*1,0)*2]-0,8*4	m m	 59,000	59,000
4		Roboty instalacyjne			
4.1	KNR 4-02 0118-0100	Wymiana zaworu przelotowego o średnicy 15-20 mm  1,0	szt. szt.	 1,000	1,000
5		Roboty końcowe			
5.1	Kal. własna	Posprzątanie terenu budowy, wywiezienie materiałów z rozbiórki. 1	kpl. kpl.	 1,000	1,000