

ZAPYTANIE OFERTOWE

1. Zamawiający - Katowickie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. zaprasza do złożenia oferty na: Zorganizowanie, przeprowadzenie i rozstrzygnięcie konkursu na opracowanie koncepcji architektoniczno-urbanistycznej rewitalizacji oraz przebudowy z przeznaczeniem na ok 40 mieszkań z częścią wspólną dla seniorów trzech kamienic zlokalizowanych przy ul. Mariackiej 30, 32, 34 w Katowicach.

Zakres prac w ramach przedmiotowego zamówienia obejmuje:

- A. I etap - przygotowanie Konkursu oraz ogłoszenie Konkursu w terminie do 60 dni od podpisania umowy z Zamawiającym.

W ramach tego etapu do zadań Wykonawcy będzie należało:

- a) opracowanie materiałów do Konkursu ze szczególnym uwzględnieniem zagadnień z zakresu architektury, urbanistyki i rewitalizacji budynków zabytkowych wraz z opracowaniem Regulaminu Konkursu na podstawie informacji i dokumentów dostarczonych przez Zamawiającego;
- b) zaproponowanie przynajmniej trzech Sędziów konkursowych ze wskazaniem Przewodniczącego i uzgodnienie w porozumieniu z Zamawiającym składu Sądu Konkursowego;
- c) opracowanie Regulaminu działania Sądu Konkursowego, który określi organizację i tryb pracy Sądu Konkursowego;
- d) opracowanie istotnych postanowień umowy na opracowanie koncepcji architektoniczno-urbanistycznej rewitalizacji oraz przebudowy z przeznaczeniem na ok 40 mieszkań z częścią wspólną dla seniorów trzech kamienic zlokalizowanych przy ul. Mariackiej 30, 32, 34 w Katowicach.
- e) udostępnienie materiałów konkursowych na stronie internetowej Wykonawcy w formie umożliwiającej pobranie ich przez zainteresowanych oraz przygotowanie informacji na temat Konkursu w celu zamieszczenia ich na stronie Zamawiającego;
- f) działania informacyjne i promocja Konkursu w porozumieniu z Zamawiającym, w środowisku architektów i urbanistów, w sposób umożliwiający dotarcie informacji o Konkursie do zainteresowanych,
- g) Wszystkie czynności Wykonawcy w ramach I etapu wymagają uzgodnień oraz uzyskania akceptacji Zamawiającego.

- B. II etap - rozstrzygnięcie Konkursu oraz ogłoszenie wyników Konkursu.

W ramach tego etapu do zadań Wykonawcy będzie należało:

- w terminie do 30.09.2019 roku:

- a) przeprowadzenie, rozstrzygnięcie Konkursu oraz ogłoszenie wyników Konkursu;
- b) zapewnienie pełnej obsługi administracyjnej Konkursu, w tym: zapewnienie Sekretarza Konkursu oraz pomieszczeń na pracę Sądu Konkursowego, organizację pracy Sądu Konkursowego, protokołowanie posiedzeń Sądu Konkursowego oraz innych zdarzeń związanych z przebiegiem Konkursu;
- c) prowadzenie korespondencji z uczestnikami Konkursu poprzez sekretariat Konkursu, przyjmowanie od uczestników Konkursu pytań dotyczących treści Regulaminu oraz udzielanie wraz z Zamawiającym odpowiedzi na pytania;
- d) pokrycie kosztów związanych z pracą Sędziów Konkursowych wskazanych przez Wykonawcę,
- e) analizę składanych przez uczestników wniosków o dopuszczenie do udziału w Konkursie oraz ewentualnych uzupełnień do wniosków i przedstawienie Zamawiającemu rekomendacji co do postępowania z wnioskami i uzupełnieniami do wniosków;
- f) przyjęcie prac konkursowych, zapewnienie możliwości ich oceny przez Sąd Konkursowy z zachowaniem anonimowości uczestników Konkursu;
- g) w razie konieczności, na wniosek Sądu Konkursowego, rekomendowanie rzeczoznawców, biegłych, doradców lub ekspertów w trakcie przygotowania i oceny prac konkursowych oraz pokrycie kosztów ich pracy;
- h) działania informacyjne i promocja wyników Konkursu w porozumieniu z Zamawiającym, w środowisku architektów i urbanistów,

- w terminie do 31.10.2019 roku:

- i) sporządzenie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji pokonkursowej;
- j) ogłoszenie wyników Konkursu, w tym: przygotowanie treści ogłoszenia o wynikach Konkursu zgodnie z wymogami prawnymi i ich publikacja w porozumieniu z Zamawiającym; publikacja informacji o wynikach Konkursu na stronie internetowej Wykonawcy; przygotowanie informacji o wynikach Konkursu w celu zamieszczenia ich na stronie Zamawiającego;
- k) organizacja wystawy pokonkursowej w mieście będącym siedzibą zamawiającego, w tym: zapewnienie na czas trwania wystawy niezbędnych środków technicznych; organizację w porozumieniu z Zamawiającym panelu dyskusyjnego w trakcie trwania wystawy, w tym zapewnienie udziału w nim zgłoszonych przez Wykonawcę członków Sądu Konkursowego;
- l) przekazanie wszystkich egzemplarzy (na wszystkich nośnikach) nagrodzonych prac oraz wszelkich innych utworów powstałych w wyniku realizacji zamówienia - po 1 egzemplarzu każdego wytworzonego dokumentu w postaci elektronicznej (.pdf oraz .docx) oraz wersji drukowanej;
- m) współpraca merytoryczna z Zamawiającym w procedurze odwoławczej w przypadku wniesionych odwołań bądź skarg;

- C. Przy realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca jest zobligowany do:
- pozostawania w stałym kontakcie z Zamawiającym;
 - przekazywania na każde życzenie Zamawiającego informacji o stanie prac, pojawiających się problemach i innych zagadnieniach istotnych dla realizacji Zamówienia;
 - konsultowania z Zamawiającym wszystkich istotnych kwestii związanych z realizacją Zamówienia;
 - sprawnej i terminowej realizacji Zamówienia.
- D. Wykonawca we własnym zakresie ma obowiązek uzyskania dokumentów takich jak: podkład mapowy – mapa zasadnicza, informacji zawartych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz przeprowadzić niezbędne badania geologiczne.
- Adres nieruchomości (określenie inwestycji) której dotyczy zamówienie: Katowice ul. Mariacka 30, 32 i 34, działki nr 208/1; 208/2; 212/3; 212/8; 212/9; 212/10; 212/11; 212/13;
 - Wymagany termin realizacji zamówienia: **31.10.2019r.**
 - Oferty winny być składane w sekretariacie Spółki w zamkniętej i opisanej kopercie. Opis powinien zawierać nr i nazwę przedmiotu zamówienia oraz dane firmy składającej ofertę
 - Termin składania ofert 12.02.2019 r. do godz. 10.00
 - Warunki płatności 30 dni od daty spisania protokołu odbioru końcowego poszczególnych etapów zadania, przelewem z konta Zamawiającego, z tym, że wynagrodzenie za pierwszy etap nie przekroczy 70 % wartości zamówienia.
 - Osoby upoważnione do kontaktu z wykonawcami Agnieszka Kwiatek i Mariusz Hylński
 - Termin związania z ofertą 30 dni
 - Dodatkowe wymagania zamawiającego względem wykonawcy*:
 - oferta winna bezwzględnie zawierać adres nieruchomości (określenie inwestycji), której dotyczy zamówienie określone w niniejszym zapytaniu,
- A. inne wymagania:
Warunki udziału w postępowaniu oraz opis dokonywania oceny ich spełnienia:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące zdolności technicznej lub zawodowej:

Za minimalny poziom zdolności uznane zostanie, wykazanie przez Wykonawcę, że:

- w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie:
 - należycie przeprowadził co najmniej 1 konkurs dotyczący przebudowy i/lub rozbudowy obiektu zabytkowego lub co najmniej 1 konkurs na obszar objęty ochroną konserwatorską oraz konkurs na zabudowę mieszkaniową

Weryfikacja warunku:

wykaz usług, zgodnie z załącznikiem nr 2, wykonanych w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających czy te usługi zostały wykonane, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługi były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie wykonawcy.

- dysponuje następującymi osobami skierowanymi do realizacji zamówienia publicznego:
 - posiadającymi doświadczenie jako członek Sądu Konkursowego, w konkursie dotyczącym rewitalizacji, przebudowy i/lub rozbudowy obiektu zabytkowego lub projektowania zabudowy mieszkaniowej
 - posiadającymi uprawnienia budowlane do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie odpowiadające wymaganiom określonym w ustawie – Prawo Budowlane lub odpowiadające im ważne uprawnienia które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów: co najmniej 2 osoby posiadające wykształcenie wyższe techniczne, co najmniej 10-letnie doświadczenie zawodowe w projektowaniu lub sprawdzaniu projektów, uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń.

Weryfikacja warunku:

wykaz osób, zgodnie z załącznikiem nr 3, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności

- inne wymagania i zastrzeżenia:
 - Niniejsze postępowanie prowadzone w formie konkursu ofert z wyłączeniem regulacji określonych

ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. 2017, poz. 1579 z późn. zm.).

- Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
- Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany treści niniejszego zapytania ofertowego do upływu terminu składania ofert. Jeżeli zmiany będą mogły mieć wpływ na treść składanych w postępowaniu ofert, Zamawiający przedłuży termin ich składania. Zmiana terminu składania ofert zostanie ogłoszona na stronie internetowej Zamawiającego
- Zamawiający zastrzega sobie prawo negocjacji warunków objętych odpowiedzią na zapytanie ofertowe poprzez zaproszenie wybranych Wykonawców do bezpośrednich negocjacji w siedzibie Zamawiającego.
- Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia niniejszego postępowania bez podania przyczyny na każdym jego etapie, w tym także pozostawienia postępowania bez wyboru ofert.
- Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
- W sprawach nieuregulowanych w niniejszym zapytaniu ofertowym i projekcie umowy mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.
- Sposób przygotowania oferty: ofertę należy sporządzić w formie pisemnej (komputerowej) , w języku polskim.

Treść oferty zgodnie z załączonym formularzem – OFERTA – zał. nr1

Załączniki:

Formularz ofertowy – zał. nr 1

Wykaz wykonanych usług - zał. nr 2

Wykaz osób biorących udział w realizacji zamówienia - zał. nr 3


VICEPREZES ZARZADU
Katowickiego TBS Sp. z o.o.

Agnieszka Koziello-Poklewska


PREZES ZARZADU
Katowickiego TBS Sp. z o.o.

Janusz Oleśński


Dyrektor
ds. inwestycji
Mariusz Hylański

