

ZAPYTANIE OFERTOWE

1. Zamawiający Katowickie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. zaprasza do złożenia oferty na:
Remont lokalu mieszkalnego zlokalizowanego przy ul. Obroki 43/9 w Katowicach, zgodnie z załączonym przedmiarem robót.

Przedmiar					
Lp	Kod	Opis	Jm	Ilości składowe	Ilość robót
1	2	3	4	5	6
1					
Roboty przygotowawcze					
1.1	KNR 4-01 1202-0900	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m ² , sufit: 22,41+12,51+7,12+6,52+4,14 Ściany [(5,0+4,50)*2+(4,0+3,20)*2+(3,5+2,10)*2+(3,00+2,10)*2]*2,5+(2,10+2,00)*2*0,5 Stołarka -[(1,5*1,6)*3+(2,0*1,4)]-0,8*2,0*5	m ² m ² m ² m ²		175,800
1.2	KNR 4-01 1204-0800	Przygotowanie powierzchni starych tynków z poszpachlowaniem ubytków i nierówności (sfalowań), usunięcie otworów po kółkach, naprawa po skutciu płytek itp. p.a. 175,80	m ² m ²		175,800
1.3	KNR 4-01 0819-1500	Rozebranie wykładziny ściiennej z płytek i w przedpokoju tynk strukturalnego Kuchnia i łazienka (3,0+2,10)*2*1,30+(2,10+2,0)*2,0 Przedpokój (3,5+2,1)*2,0-0,8*2,0*2	m ² m ² m ²		29,460
1.4	Kal. własna	Prace uzupełniające: wyczyszczanie umywalki, kompaktu, unifonu, Wymiana uszczelek w drzwiach wejściowych do mieszkania, wyczyszczanie i regulacja okien z drzwiami balkonowymi, demontaż żaluzji i haczyków z okien. Wyczyszczanie kratki i nawiewniki higrosterowane, wyczyszczanie posadzek z płytek kuchnia i łazienka. Opróżnienie mieszkania i komórki pozostałości rzeczy, z mebli, szafek karniszy itp. 1	kpl. kpl.		1,000
2					
Roboty wykończeniowe					
2.1	KNR 2-02 0815-0300	Gład gipsowa na ścianach p.a. - przyjmuje się ok 30% powierzchni 175,800*0,30	m ² m ²		52,740
2.2	KNR-W 2-02 1025-0100	Ościeżnice stalowe dla drzwi wewnętrznych i wejściowych do lokalu, malowane dwukrotnie 4,0	szt. szt.		4,000
2.3	KNR 13-12 1301-0300	Malowanie dwukrotnie tynków farbą emulsyjną z zagruntowaniem 175,800	m ² m ²		175,800
2.4	KNR 4-01 0903-0100	Dostawa i montaż drzwi wewnętrznych okleina meblowa do łazienki z małą szybą i kratką o przekroju min 220 cm ² , do pokoje i kuchnia pełne lub duża szyba - 3 szt. p.a. Kolorystyka drzwi uzgodnić z administracją. 4,000	szt. szt.		4,000
2.6	KNR 4-01 1215-0800	Mycie posadzek po robotach malarskich 52,700	m ² m ²		52,700
3					
Roboty posadzkowe					
3.1	KNR 4-01 0816-0800	Rozebranie posadzek z panelem z oderwaniem listew lub cokołów Pokoje, przedpokój 22,41+12,51+7,12	m ² m ²		42,040
3.2	KNR 2 1205-0900	Posadzka z panelem podłogowych (klasy AC4) Pokoje, przedpokój 42,040	m ² m ²		42,040
3.3	KNR 2-02 1113-0800	Montaż listwy przyściennej z narożnikami - łączniki Pokoje, przedpokój (5,0+4,50)*2+(4,0+3,20)*2+(3,5+2,10)*2-0,8*4	m m		41,400
3.4	KNR 13-23 0601-0102	Wymiana progów w drzwiach. 4	szt. szt.		4,000
4					
Roboty instalacyjne					
4.1	KNR 4-02 0235-0700	Demontaż wanny z obudową murowaną 1	kpl. kpl.		1,000

Handwritten signature

str. 1
Handwritten signature: Janamier

Lp	Kod	Opis	Jm	Ilości składowe	Ilość robót
1	2	3	4	5	6
4.2	KNR 2-15 0222-0500	Wanna stalowa z obudową i zamontowaniem	kpl.		1,000
		1			
4.3	KNR-W 4-02 0225-0300	Wymiana sedesu z tworzywa	kpl.	1,000	1,000
		1,0			
4.4	KNR-I 0-31 0111-0300	Baterie wannowa z słuchawką, średnica nominalna baterii 15 mm wymiana.	szt.	1,000	1,000
		1			
4.5	KNR-I 0-31 0111-0100	Baterie umywalkowe i zlewozmywakowe, średnica nominalna baterii 15 mm	szt.	1,000	2,000
		2			
4.6	KNR 2-15 0114-0100	Zawory czerpalne wypływowe pod baterie, odcinające o średnicy nominalnej 15 mm zlewozmywak, umywalka,	szt.	2,000	4,000
		4,0			
4.7	KNR 4-02 0120-0100	Montaż zaworu czepalnego wyplywowego mosiężnego o średnicy 15 mm (do zmywarki i pralki).	szt.	4,000	2,000
		2			
4.8	KNR-W 4-02 0212-0600	Wymiana podejścia z rur PVC o średnicy 50 mm łączonego metodą wciśkową z montażem syfonu do odpływu z pralki	msc	2,000	1,000
		1			
4.9	Kal. własna	Wyczyszczenie grzejników oraz uzupełnienie ubytków powłoki zewnętrznej farbą grzejnikową	szt.	1,000	4,000
		4			
5		Roboty instalacji elektrycznej	szt.	4,000	
5.1	Kal. Własna	Wymiana gniazdka elektrycznego z uzziemieniem - 11 szt. podwójnych i 1 szt. pojedyncze, wymiana gniazdka hermetycznego z uzziemieniem pojedyncze - 2 szt., wymiana gniazdka RTV sat (potrójnego), wymiana gniazdka telefonicznego, wymiana gniazdka internetowego RJ 45, wymiana wyłączników pojedynczych - 4 szt., wymiana wyłączników podwójnych (seryjnych) - 2 szt. demontaż przewodu UPC. Montaż plafoniery. Do wyczyszczenia kuchenka elektryczna i odmalowania górna część metalowa.	kpl.		1,000
		1			
6		Roboty końcowe	kpl.	1,000	
6.1	Kal. własna	Posprzątanie terenu budowy, wywiezienie materiałów z rozbiórk.	kpl.		1,000
		1		1,000	

2. Adres nieruchomości której dotyczy zamówienie: **Katowice, ul. Obroki 43/9**
3. Wymagany termin realizacji zamówienia: **28.02.2019r.**
4. Wymagany okres rękojmi lub/ i gwarancji: **36 miesięcy**
5. Składanie ofert za pośrednictwem oferty@tbs.katowice.pl w tytule/temacie należy wpisać nr zamówienia **02/NS/2019**
Ofertę należy złożyć w sekretariacie Spółki w zamkniętej opisanej kopercie. Opis powinien zawierać numer i nazwę przedmiotu zamówienia oraz dane firmy składającej ofertę.
UWAGA! Do oferty cenowej należy dołączyć kosztorys na wykonanie przedmiotowego zakresu prac.
6. Termin składania ofert **18.01.2019r.** do godz. **12:00**
7. Warunki płatności **30** dni od daty spisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego, przelewem z konta zamawiającego
8. Osoba upoważniona do kontaktu z wykonawcami **Natalia Sidło, Patryk Łaskawiec nr tel. 32-253-67-13 wew. 751,732**
9. Termin związania z ofertą **60** dni
10. Dodatkowe wymagania zamawiającego względem wykonawcy*:
 - oferta winna bezwzględnie zawierać adres nieruchomości której dotyczy zamówienie określony w niniejszym zapytaniu,
 - do oferty cenowej należy dołączyć oświadczenie (**załącznik nr 2**) o niezaleganiu z zobowiązaniami wobec Urzędu Skarbowego i Zakładu Ubezpieczeń Społecznych.



- wniesienie przez wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości _____% wartości oferty brutto w formie: gotówkowej, wzajemnych potrąceń wierzytelności, gwarancji bankowych lub ubezpieczeniowych, wpłaty kwoty zabezpieczenia na rachunek zamawiającego, z czego 75% zostanie zwrócone w terminie 14 dni od daty spisania protokołu odbioru, 25% zostanie zwrócone w terminie 14 dni od daty zakończenia obowiązywania rękojmi i gwarancji,
- posiadanie przez wykonawcę aktualnej polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej na kwotę **50.000,00zł.**
 - posiadanie uprawnień budowlanych w specjalności **nie dotyczy**
 - posiadanie przez wykonawcę koncesji: **nie dotyczy**
 - posiadanie Innych uprawnień tj.: **nie dotyczy**
 - posiadanie licencji na: **nie dotyczy**
 - posiadanie przez wykonawcę certyfikatu dopuszczenia do stosowania w budownictwie: **nie dotyczy**
 - posiadanie referencji: **nie dotyczy**
11. Sposób przygotowania oferty: ofertę należy sporządzić w formie pisemnej (komputerowej) , w języku polskim.
12. Treść oferty zgodnie z załączonym formularzem – OFERTA -

Wyjaśnienia:

1. Jeżeli dane pole tekstowe nie będzie wypełniane wpisać „nie dotyczy”

Starszy Inspektor
ds. zarządzania nieruchomościami

Natasha Sidio

Specjalista ds. zarządzania nieruchomościami

Patryk Łasowski

Dyrektor
ds. zarządzania nieruchomościami

Stanisław Aleksander