

ZAPYTANIE OFERTOWE

1. Zamawiający Katowickie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. zaprasza do złożenia oferty na:
Remont lokalu mieszkalnego zlokalizowanego przy ul. Sławka 40/15 w Katowicach, zgodnie z załączonym przedmiarem robót.

Przedmiar

Lp	Kod	Opis	Jm	Ilości składowe	Ilość robót
1	2	3	4	5	6
1		Roboty przygotowawcze			
1.1	KNR 4-01 1202-0900	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m ² ., naprawa spekań, nierówności, zarobienie otworów po kolkach itp. sufit: przedpokój, kuchnia. 4,37+9,54 Ściany [(2,5+1,80)*2+(3,30+2,90)*2]*2,5 Stołarka -[(1,5*1,6)+(0,8*2,0)*5]	m2 m2 m2 m2	 13,910 52,500 -	56,010
1.2	KNR 4-01 0819-1500	Rozebranie wykładziny ściiennej z płytek z naprawą podłoża. 6,0*1,5	m2	-	9,000
1.3	Kal. własna	Prace uzupełniające: likwidacja prowizorycznej instalacji elektrycznej w kuchni. Zaślepienie otworów w glazurze ściiennej w łazience. Wymiana 2 wkładek do drzwi wejściowych do mieszkania w systemie jednego klucza. 1	m2 kpl.	9,000	1,000
2		Roboty wykończeniowe			
2.1	KNR 13-12 1301-0300	Malowanie dwukrotne tynków farbą emulsyjną z zagruntowaniem 56,010	m2	56,010	56,010
2.2	KNR-W 2-02 1025-0100	Ościeżnice stalowe dla drzwi wewnętrzzlokalowych i wejściowych do lokalu, malowane dwukrotnie z przygotowaniem powierzchni. 3	szt.		3,000
2.3	KNR 4-01 1215-0800	Mycie posadzek po robotach malarskich 13,910	szt. m2	3,000	13,910
3		Roboty posadzkowe			
3.1	KNR 2-02 1113-0800	Wymiana listwy przyściiennej z narożnikami - łączniki Pokój 4,0*2	m m		8,000
3.2	KNR 13-23 0601-0102	Wymiana progów w drzwiach. 4	szt.	4,000	4,000
4		Roboty instalacyjne			
4.1	KNNR 8 0118-0800	Wymiana baterii wannowej 1	szt.		1,000
4.2	KNR-W 4-02 0132-0101	Wymiana baterii umywalkowej lub zlewozmywakowej jednouchwytowe. 1	szt.	1,000	1,000
4.3	KNR-W 4-02 0219-0401	Wymiana zlewozmywaka dwukomorowego ze stali nierdzewnej z syfonem 1	szt.	1,000	1,000
5		Roboty końcowe			
5.1	Kal. własna	Posprzątanie terenu budowy, wywiezienie materiałów z rozbiórki. 1	kpl. kpl.	1,000	1,000

- Adres nieruchomości której dotyczy zamówienie: **Katowice, ul. Sławka 40/15**
- Wymagany termin realizacji zamówienia: **18.02.2019r.**
- Wymagany okres rękojmi lub/ i gwarancji: **36 miesięcy**
- Składanie ofert za pośrednictwem oferty@tbs.katowice.pl w tytule/temacie należy wpisać nr zamówienia **01/NS/2019**



Ofertę należy złożyć w sekretariacie Spółki w zamkniętej opisanej kopercie. Opis powinien zawierać numer i nazwę przedmiotu zamówienia oraz dane firmy składającej ofertę.

UWAGA! Do oferty cenowej należy dołączyć kosztorys na wykonanie przedmiotowego zakresu prac.

6. Termin składania ofert **16.01.2019r.** do godz. **12:00**
7. Warunki płatności **30** dni od daty spisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego, przelewem z konta zamawiającego
8. Osoba upoważniona do kontaktu z wykonawcami **Natalia Sidło, Patryk Łaskawiec nr tel. 32-253-67-13 wew. 751,732**
9. Termin związania z ofertą **60** dni
10. Dodatkowe wymagania zamawiającego względem wykonawcy*:
 - oferta winna bezwzględnie zawierać adres nieruchomości której dotyczy zamówienie określony w niniejszym zapytaniu,
 - do oferty cenowej należy dołączyć oświadczenie (**załącznik nr 2**) o niezaleganiu z zobowiązaniami wobec Urzędu Skarbowego i Zakładu Ubezpieczeń Społecznych.
 - wniesienie przez wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości _____% wartości oferty brutto w formie: gotówkowej, wzajemnych potrąceń wierzytelności, gwarancji bankowych lub ubezpieczeniowych, wpłaty kwoty zabezpieczenia na rachunek zamawiającego, z czego 75% zostanie zwrócone w terminie 14 dni od daty spisania protokołu odbioru, 25% zostanie zwrócone w terminie 14 dni od daty zakończenia obowiązywania rękojmi i gwarancji,
 - posiadanie przez wykonawcę aktualnej polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej na kwotę **50.000,00zł.**
 - posiadanie uprawnień budowlanych w specjalności **nie dotyczy**
 - posiadanie przez wykonawcę koncesji: **nie dotyczy**
 - posiadanie innych uprawnień tj.: **nie dotyczy**
 - posiadanie licencji na: **nie dotyczy**
 - posiadanie przez wykonawcę certyfikatu dopuszczenia do stosowania w budownictwie: **nie dotyczy**
 - posiadanie referencji: **nie dotyczy**
11. Sposób przygotowania oferty: ofertę należy sporządzić w formie pisemnej (komputerowej) , w języku polskim.
12. Treść oferty zgodnie z załączonym formularzem – OFERTA -

Wyjaśnienia:

1. Jeżeli dane pole tekstowe nie będzie wypełniane wpisać „nie dotyczy”

Starszy Inspektor
ds. zarządzania nieruchomościami

Natalia Sidło

Dyrektor
ds. zarządzania nieruchomościami

Stanisław Aleksander