

**ZAPYTANIE OFERTOWE nr. 3/DI/2019**

1. Zamawiający - Katowickie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. zaprasza do złożenia oferty na:

świadczenie usługi wielobranżowego nadzoru inwestorskiego nad budową budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z garażami wbudowanymi i lokalem użytkowym, zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach nr 67/3,67/4,66 i na części działek 55/7 i 62/4 ( w trakcie podziału) przy ul. Krasińskiego w Katowicach wraz z wykonaniem zagospodarowania terenu:, dojazdem do garaży, miejscami postojowymi, chodnikami, zielenią niską, wykonaniem przyłącza wodociągowego, kanalizacji sanitarnej i deszczowej do obiektu oraz instalacji elektrycznej od złącza kablowego do budynku, wraz z usunięciem nieczynnych sieci oraz przełożeniem kolidujących, a także (w ograniczonym zakresie) w okresie rękojmi i gwarancji na wykonane roboty budowlane przez wybranego w niniejszym postępowaniu Wykonawcę dysponującego osobami posiadającymi uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w następujących specjalnościach:

- 1) konstrukcyjno-budowlanej,
- 2) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych, gazowych,
- 3) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

Świadczenie usług nadzoru inwestorskiego w przedmiocie niniejszego zapytania ofertowego sprawowane będzie przede wszystkim na podstawie:

- art. 25 - 27 ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. 2017 poz. 1332),
- umowy o świadczenie usług nadzoru inwestorskiego, której projekt stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zapytania ofertowego,
- obowiązujących przepisów techniczno - budowlanych (ustawy i akty Wykonawcze),
- polskich lub europejskich norm,
- wiedzy technicznej Wykonawcy i zasad sztuki budowlanej.

Dla potrzeb sporządzenia niniejszej oferty Zamawiający udostępni Wykonawcy wersję elektroniczną projektu budowlanego, który jest załącznikiem nr 5 do zapytania ofertowego.

2. Adres nieruchomości (określenie inwestycji) której dotyczy zamówienie:

Katowice ul. Krasińskiego, działka nr nr 67/3,67/4,66 i część działek 55/7 i 62/4,

Wymagany termin realizacji zamówienia:

Wykonawca zobowiązany jest wykonać zamówienie w podstawowym zakresie tj. w okresie realizacji ww. przedsięwzięcia, planowanego od dnia 1 kwietnia 2019 do dnia odbioru końcowego robót i przedstawienia przez Wykonawcę rozliczenia końcowego zamówienia zgodnie z postanowieniem § 3 ust. 2 pkt 30 umowy, której wzór stanowi załącznik do niniejszego zapytania ofertowego, planowany termin zakończenia realizacji robót budowlanych to 31 października 2020r, a także w zakresie ograniczonym tj. w okresie obowiązywania 10-letniego okresu rękojmi i gwarancji udzielonej przez Wykonawcę robót budowlanych zrealizowanego obiektu, poprzez uczestnictwo we wszystkich przeglądach gwarancyjnych oraz dokonywanie w tym okresie odbiorów w zakresie usunięcia wad.

3. Oferty winny być składane w sekretariacie Spółki w zamkniętej i opisanej kopercie. Opis powinien zawierać nr i nazwę przedmiotu zamówienia oraz dane firmy składającej ofertę

4. Termin składania ofert:

18.03.2019r. do godz. 10.00

5. Warunki płatności:

Zgodnie z §8 projektu umowy stanowiącego załącznik do niniejszego zapytania ofertowego, przelewem z konta Zamawiającego

6. Osoba upoważniona do kontaktu z Wykonawcami :
- Wioletta Kopczyńska tel. (32) 253-67-13 lub 253-77-85 wew. 721, poczta elektroniczna: wioletta.kopczyńska@tbs.katowice.pl.
7. Termin związania z ofertą: 30 dni
8. Dodatkowe wymagania Zamawiającego względem Wykonawcy:
- oferta winna bezwzględnie zawierać adres nieruchomości (określenie inwestycji), której dotyczy zamówienie określone w niniejszym zapytaniu,
  - posiadanie przez Wykonawcę na dzień zawarcia umowy aktualnej opłaconej polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej w zakresie świadczonych usług nadzoru inwestorskiego, na kwotę nie mniejszą niż 2.000.000 zł na okres budowy i utrzymanie ubezpieczenia, przez cały okres obowiązywania rękojmi i gwarancji (5 lat) przez wszystkich inspektorów nadzoru wynikającego z przynależności do właściwej izby zawodowej OC na kwotę 100 000,00 zł. Projekt polisy ubezpieczeniowej przed jej wykupieniem i zawarciem umowy o nadzór inwestorski Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do akceptacji.
  - wykazanie, że dysponuje lub będzie dysponował osobami, które będą uczestniczyć w realizacji zamówienia, w szczególności odpowiedzialnymi za świadczenie usług nadzoru inwestorskiego, posiadającymi uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lutego 1994r. Prawo budowlane, z których co najmniej:
    - jedna (1) osoba posiada uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń wraz z aktualnym zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby zawodowej i posiada co najmniej 5-letnie doświadczenie zawodowe w zakresie pełnienia nadzoru inwestorskiego na budowie,
    - - jedna (1) osoba posiada uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń wraz z aktualnym zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby zawodowej i posiada co najmniej 5-letnie doświadczenie zawodowe w zakresie pełnienia nadzoru inwestorskiego na budowie,
    - - jedna (1) osoba posiada uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń wraz z aktualnym zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby zawodowej i posiada co najmniej 5-letnie doświadczenie zawodowe w zakresie pełnienia nadzoru inwestorskiego na budowie,
- Potwierdzeniem spełniania warunku będzie załączenie do oferty wykazu osób stanowiącego załącznik nr4
- posiadane doświadczenie:
- Wypełnienie przez Wykonawcę wykazu wykonanych usług wg załącznika nr3. Zamawiający uzna, że Wykonawca posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie jeżeli wykaże, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu złożenia ofert w niniejszym postępowaniu wykonał z należytą starannością usługę obejmującą swym zakresem sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad wykonaniem robót budowlanych związanych z budową, przebudową lub rozbudową wielorodzinnych budynków mieszkalnych lub użyteczności publicznej o powierzchni użytkowej co najmniej 3000,00 m2 łącznie i o wartości nadzorowanych robót łącznie nie mniejszej niż 10 mln zł netto, co potwierdzi załączonym do oferty zestawieniem wykonanych prac z podaniem tytułu zadania, miejsca budowy, inwestora i wartości prac nadzorowanych. W przypadku, gdy Wykonawca świadczył usługi w przedmiocie niniejszego zapytania ofertowego na wcześniejsze zlecenie Zamawiającego nie ma obowiązku dołączania referencji, o ile zlecenia te w pełni wyczerpują wymagania Zamawiającego

10. inne wymagania i zastrzeżenia:

1. Niniejsze postępowanie prowadzone w formie konkursu ofert z wyłączeniem regulacji określonych ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. 2017, poz. 1579 z późn. zm.).
2. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany treści niniejszego zapytania ofertowego do upływu terminu składania ofert. Jeżeli zmiany będą mogły mieć wpływ na treść składanych w postępowaniu ofert, Zamawiający przedłuży termin ich składania. Zmiana terminu składania ofert zostanie ogłoszona na stronie internetowej Zamawiającego
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo negocjacji warunków objętych odpowiedzią na zapytanie ofertowe poprzez zaproszenie wybranych Wykonawców do bezpośrednich negocjacji w siedzibie Zamawiającego.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia niniejszego postępowania bez podania przyczyny na każdym jego etapie, w tym także pozostawienia postępowania bez wyboru ofert.
6. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
7. W sprawach nieuregulowanych w niniejszym zapytaniu ofertowym i projekcie umowy mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

11. Sposób przygotowania oferty: ofertę należy sporządzić w formie pisemnej ( komputerowej ) , w języku polskim.

12. Treść oferty zgodnie z załączonym formularzem ofertowym- zał. nr 1

Załączniki:

1. formularz ofertowy
2. projekt umowy
3. wykaz wykonanych usług
4. wykaz osób uczestniczących w realizacji
- 5 projekt budowlany budynku mieszkalnego wielorodzinnego- wersja elektroniczna



**Dyrektor**  
**ds. inwestycji**  
**Marcin Hyliski**