

ZAPYTANIE OFERTOWE

1. Zamawiający Katowickie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. zaprasza do złożenia oferty na:
Wykonanie prac remontowych w lokalu mieszkalnym przy ul. St. Etienne 4/15 w Katowicach. Zakres niezbędnych do wykonania prac zgodnie z załącznikiem nr 1.
2. Adres nieruchomości której dotyczy zamówienie: **Katowice, ul. St. Etienne 4/15**
3. Wymagany termin realizacji zamówienia: **10.05.2019r.**
4. Wymagany okres rękojmi lub/ i gwarancji: **36 miesięcy**
5. ~~Składanie ofert za pośrednictwem oferty@tbs.katowice.pl w tytule/temacie należy wpisać nr zamówienia~~
02/AK/2019
Ofertę należy złożyć w sekretariacie Spółki w zamkniętej opisanej kopercie. Opis powinien zawierać numer i nazwę przedmiotu zamówienia oraz dane firmy składającej ofertę. UWAGA! Do oferty cenowej należy dołączyć kosztorys na wykonanie przedmiotowego zakresu prac.
6. Termin składania ofert **12.04.2019r.** do godz. **10:00**
7. Warunki płatności **30** dni od daty spisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego, przelewem z konta zamawiającego
8. Osoba upoważniona do kontaktu z wykonawcami **Anna Kryczek, Marcin Szymanek nr tel. 32-253-67-13 wew. 752,726**
9. Termin związania z ofertą **30** dni
10. Dodatkowe wymagania zamawiającego względem wykonawcy*:
 - oferta winna bezwzględnie zawierać adres nieruchomości której dotyczy zamówienie określony w niniejszym zapytaniu,
 - do oferty cenowej należy dołączyć oświadczenie (**załącznik nr 2**) o niezaleganiu z zobowiązaniami wobec Urzędu Skarbowego i Zakładu Ubezpieczeń Społecznych.
 - ~~wniesienie przez wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości _____% wartości oferty brutto w formie: gotówkowej, wzajemnych potrąceń wierzytelności, gwarancji bankowych lub ubezpieczeniowych, wpłaty kwoty zabezpieczenia na rachunek zamawiającego, z czego 75% zostanie zwrócone w terminie 14 dni od daty spisania protokołu odbioru, 25% zostanie zwrócone w terminie 14 dni od daty zakończenia obowiązywania rękojmi i gwarancji,~~
 - posiadanie przez wykonawcę aktualnej polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej na kwotę **50.000,00zł.**
 - posiadanie uprawnień budowlanych w specjalności **nie dotyczy**
 - posiadanie przez wykonawcę koncesji: **nie dotyczy**
 - posiadanie innych uprawnień tj.: **nie dotyczy**
 - posiadanie licencji na: **nie dotyczy**
 - posiadanie przez wykonawcę certyfikatu dopuszczenia do stosowania w budownictwie: **TAK**
 - posiadanie referencji: **TAK**
11. Sposób przygotowania oferty: ofertę należy sporządzić w formie pisemnej (komputerowej) , w języku polskim.
12. Treść oferty zgodnie z załączonym formularzem – OFERTA -

Wyjaśnienia:

1. Jeżeli dane pole tekstowe nie będzie wypełniane wpisać „nie dotyczy”

Dyrektor
ds. zarządzania nieruchomościami

Stanisław Aleksander

Przedmiar robót

Rodzaj robót (branża): Budowlana

Inwestycja
Budynek mieszkalny
Remont mieszkania - Roboty malarskie, wymiana wykładziny PCV, pomalowanie drzwi i ościeżnic, prace instalacyjne

Adres: Saint Etienne 4 - 15
40-232 Katowice

Kody CPV: 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

Inwestor: Katowickie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
Kraśińskiego 14
40-019 Katowice

Wykonawca:

Sporządził: Jan Bernacki
Sprawdził:
Data opracowania:

Inwestor
Strona tytułowa przedmiaru

Wykonawca

Dyrektor
ds. zarządzania nieruchomościami

Stanisław Aleksander

Przedmiar

Lp	Kod	Opis	Jm	Ilości składowe	Ilość robót
1	2	3	4	5	6
1		Roboty przygotowawcze			
1.1	KNR 4-01 1202-0900	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2, (łazienka usunięcie tapety). sufit: łazienka z wc 4,00 Ściany łazienka ściany, kuchnia dwie ściany, pokój 1 ściana [(2,0+2,0)*2+(3,10+2,0)+(5,0)]*2,6 Stolarka -[0,8*2,0*1]	m2 m2 m2 m2	 4,000 47,060 - 1,600	49,460
1.2	KNR 4-01 1204-0800	Przygotowanie powierzchni starych tynków z poszpachlowaniem ubytków i nierówności (sfalowań), usunięcie otworów po kolkach p.a. 49,46	m2 m2	 49,460	49,460
1.3	KNR 2-02 0815-0300	Gładź gipsowa na ścianach p.a. - przyjmuje się ok 20% powierzchni 49,46*0,20	m2 m2	 9,892	9,892
1.4	Kal. własna	Prace uzupełniające: W mieszkaniu oczyszczenie, regulacja okien z drzwiami balkonowymi. Łazienka - demontaż drążka, suszarki, zawiesi. Kuchnia demontaż zabudowy kuchennej, oczyszczenie (wmycie) pieca kuchennego - piekarnik. Pokój demontaż karnisza. W mieszkaniu usunięcie zawiesi itp. 1	kpl. kpl.	 1,000	1,000
2		Roboty wykończeniowe			
2.1	KNR 13-12 1301-0300	Malowanie dwukrotne tynków farbą emulsyjną z zagruntowaniem 49,460	m2 m2	 49,460	49,460
2.2	KNNR 2 1406-0200	Tapetowanie ścian tapetą zmywalną w łazience. (2,0+2,0)*1,8	m2 m2	 7,200	7,200
2.3	KNR-W 2-02 1025-0100	Ościeżnice stalowe dla drzwi wewnętrznych i wejściowych do lokalu, malowane dwukrotnie Łazienka, kuchnia 1,0	szt. szt.	 1,000	1,000
2.4	KNR 4-01 1209-1000	Dwukrotne malowanie farbą olejną stolarki drzwiowej, o powierzchni ponad 1,0 m2, uprzednio malowanej - drzwi w mieszkaniu (dwustronnie). 0,8*2,0*2	m2 m2	 3,200	3,200
2.5	KNR 13-23 1001-0400	Mycie okien i stolarki wewnętrznej. [(1,3*1,6)*2+(0,9*2,40)*2+0,8*2,0*3]	m2 m2	 13,280	13,280
2.6	KNR 4-01 1215-0800	Mycie posadzek po robotach malarskich 36,800	m2 m2	 36,800	36,800
3		Roboty posadzkowe			
3.1	KNR 4-01 0818-0500	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych - wykładzina Pokoje, 24,40+8,40	m2 m2	 32,800	32,800
3.2	KNP 18-90 2260-6103	Montaż wykładziny podłogowej PCV grubości min. 3,0 mm. Pokoje, kuchnia, 32,800	m2 m2	 32,800	32,800
3.3	KNR 2-02 1113-0800	Montaż listwy przyściennej. (5,0+4,90)*2+(3,1+2,80)*2-0,8*2	m m	 30,000	30,000
4		Roboty instalacyjne			
4.1	KNR 2-15 0222-0500	Wymiana wanny stalowa z syfonem przelewowym 1	kpl. kpl.	 1,000	1,000
4.2	KNR 4-02 0223-0300	Wymiana ustępu z miską fajansową typu Geberit na "Kompakt" z sedesem. 1	kpl. kpl.	 1,000	1,000
4.3	KNR 4-02 0219-0200	Wymiana umywalki fajansowej ze wspornikiem z syfonem z tworzywa 1	kpl. kpl.	 1,000	1,000
5		Roboty końcowe			
5.1	Kal. własna	Posprzątanie terenu budowy, wywiezienie materiałów z rozbiórki.	kpl.		1,000

Lp	Kod	Opis	Jm	Ilości składowe	Ilość robót
1	2	3	4	5	6
		1	kpl.	1,000	

Dyrektor
ds. zarządzania nieruchomościami


Stanisław Aleksander