

ZAPYTANIE OFERTOWE

- Zamawiający Katowickie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. zaprasza do złożenia ofert na:

Okresowa kontrola stanu technicznego budynków stanowiących własność Katowickiego TBS Sp. z o.o. zakres prac obejmuje:

Katowickie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w oparciu o art. 62 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane 9 (tekst jednolity Dz. U. 2003r. nr 207 poz. 2016 z późniejszymi zmianami), przewiduje przeprowadzenie okresowej kontroli (przeгляд 5-letni) stanu technicznego i przydatności do użytkowania, estetyki i otoczenia oraz wykonanie badania instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń i przewodów, badanie skuteczności ochrony od porażeń, sprawdzenie rezystancji WLZ, kabli i przewodów, badanie skuteczności ochrony od porażeń wraz z zbadaniem wyłączników RCD w obiektach budowlanych będących własnością KTBS Sp. z o.o. zlokalizowanych na terenie miasta Katowice (zgodnie z załącznikiem nr 1). W ofercie cenowej (załącznik nr 2) należy określić cenę w rozbiciu na poszczególne budynki, zgodnie z załącznikiem nr 1.

•

- Adres nieruchomości, której dotyczy zamówienie: w/g załącznika nr 1
- Wymagany termin realizacji zamówienia: **25.07.2019 r.**
- Wymagany okres rękojmi lub/i gwarancji: **nie dotyczy**
- Oferty winny być składane w sekretariacie Spółki w zamkniętej i opisanej kopercie. Opis powinien zawierać numer i nazwę przedmiotu zamówienia **6/2019/KK** oraz dane firmy składającej ofertę.
- Termin składania ofert **05.06.2017 r.** do godz. **10⁰⁰**.
- Warunki płatności 14 dni od daty spisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego, przelewem z konta zamawiającego.
- Osoba upoważniona do kontaktu z wykonawcami: **Krzysztof Korczyński tel.797134329**
- Termin związania z ofertą 30 / 45 / 60* dni
- Dodatkowe wymagania zamawiającego względem wykonawcy*:
- oferta winna bezwzględnie zawierać adres nieruchomości której dotyczy zamówienie określony w niniejszym zapytaniu,
- ~~wniesienie przez wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości% wartości oferty brutto w formie: gotówkowej, wzajemnych potrąceń wierzytelności, gwarancji bankowych lub ubezpieczeniowych, wpłaty kwoty zabezpieczenia na rachunek zamawiającego, z czego 75% zostanie zwrócone w terminie 14 dni od daty spisania protokołu odbioru, 25% zostanie zwrócone w terminie 14 dni od daty zakończenia obowiązywania rękojmi i gwarancji,~~
- do oferty należy dołączyć wypełnione oświadczenie (**załącznik nr 3**) o niezaleganiu wobec Zakładu Ubezpieczeń Społecznych i Urzędu Skarbowego,
- posiadanie przez wykonawcę aktualnej polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej na kwotę

100 tys. zł,

- posiadanie uprawnień budowlanych w specjalności **budowlanej i elektrycznej**
- posiadanie przez wykonawcę koncesji: **nie dotyczy**,
- posiadanie innych uprawnień tj.: **nie dotyczy**,
- posiadanie licencji na: **nie dotyczy**,
- posiadanie przez wykonawcę dla materiałów certyfikatu/ów, dopuszczenia do stosowania w budownictwie: **Nie dotyczy**,
- posiadanie referencji: **TAK**.
- Sposób przygotowania oferty: ofertę należy sporządzić w formie pisemnej (komputerowej), w języku polskim.
- Treść oferty zgodnie z załączonym formularzem - OFERTA.

Wiaśnienia:

1. Jeżeli dane pole tekstowe nie będzie wypełniane wpisać „nie dotyczy”

Specjalista
ds. zarządzania nieruchomościami
remontów

Krzysztof Korczyński

Dyrektor
ds. zarządzania nieruchomościami

Stanisław Aleksander

L.p.	Adres budynku	Ilość mieszkań	Ilość lokali użytkowych	Ilość kondygnacji	Ilość budynków	Rok budowy
1.	ul. 1Maja 93a,b,c	36	-	4	1	1958
2.	ul. Krasińskiego 14b-k	166	2	6	1	2004
3.	ul. Pod Kasztanami 41-43	22	-	3	1	2004
4.	ul. Pod Kasztanami 45-47	22	-	3	1	2004
5.	ul. Pod Kasztanami 49-51	22	-	3	1	2004
6.	ul. Pod Kasztanami 53-55	16	-	3	1	2004
7.	ul. Pod Kasztanami 57-59-61-63	16	2	3	1	2004
8.	ul. Pod Kasztanami 65-67	16	-	3	1	2004
9.	ul. Pod Kasztanami 69-71	22	-	3	1	2004
10.	ul. Pod Kasztanami 73-75-77	32	-	3	1	2004
11.	ul. Pod Kasztanami 79-81-83	32	-	3	1	2004
12.	ul. Skowrońskiego 2-2a-4 Równoległa 7,8	101	-	6	1	2008
13.	ul. Skowrońskiego 3-3a	27	-	5	1	2005
14.	ul. Sławka 34-34b	88	-	6	1	2009
15.	ul. Sławka 40-40b	72	-	5	1	2009
16.	ul. Dębowa 24-26d	27	3	4	1	2009
17.	ul. Sportowa 27-27d	58	-	4	1	2009