

Załącznik nr 1 – szczegółowy opis przedmiotu zamówienia i wymagania zamawiającego dotyczące wykonania zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie prac remontowych elewacji budynków, balkonów i tarasów, klatek schodowych, wejść do klatek schodowych, ciągów pieszych z wykonaniem odwodnienia liniowego na łączeniu kostki betonowej w strefie wejścia do klatek schodowych oraz remontu okiennic drewnianych budynków mieszkalnych Katowickiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. określonych w niniejszej SIWZ.

Prace remontowe wykonywane będą w następujących budynkach mieszkalnych stanowiących własność Katowickiego TBS Sp. z o. o., tj.:

1. Część nr 1 zamówienia:

Prace remontowo – malarskie klatek schodowych, korytarzy piwnicznych, pomieszczeń samodzielnych budynków:

- a) przy ul. Dębowa 26, 26a, 26b w Katowicach (malowanie klatek schodowych),
- b) przy ul. Sportowej 27, 27a, 27b, 27c, 27d w Katowicach (malowanie klatek schodowych),
- c) przy ul. Bohaterów Monte Cassino 2-2i w Katowicach (malowanie pomieszczeń),
- d) przy ul. Krasieńskiego 14 w Katowicach (malowanie pomieszczeń),
- e) przy ul. Skowrońskiego 2, 2a, 4 i Równoległa 7, 8 w Katowicach (malowanie pomieszczeń),
- f) przy ul. Saint Etienne 2, 2a, 3, 3a, 4, 4a, 5, 5a, 6, 6a, 7, 7a w Katowicach (6 – budynków – malowanie korytarzy piwnicznych).

2. Część nr 2 zamówienia:

Prace remontowe ciągów pieszko jezdnych z wymianą gruntu, przełożeniem kostki betonowej i obrzeży na terenie zasobów KTBS Sp. z o.o.:

- a) osiedle mieszkaniowe przy ul. Pod Kasztanami 41÷83 w Katowicach,
- b) przy ul. Obroki 43 w Katowicach,
- c) przy ul. Skowrońskiego 3, 3a w Katowicach,
- d) przy ul. Saint Etienne 2, 2a, 3, 3a, 4, 4a, 5, 5a, 6, 6a, 7, 7a w Katowicach.

3. Część nr 3 zamówienia:

Prace remontowe drewnianych okiennic - 165 kpl.:

- a) osiedle mieszkaniowe przy ul. Pod Kasztanami 41÷ 83 w Katowicach.

Część Nr 1 zamówienia

Budynki przy ul. Dębowa 26, 26a 26b w Katowicach, ul. Sportowa 27, 27a 27b, 27c, 27d w Katowicach – malowanie klatek schodowych. Budynki przy ul. Saint Etienne 2, 2a, 3, 3a, 4, 4a, 5, 5a, 6, 6a, 7, 7a w Katowicach – malowanie korytarzy piwnicznych. Budynki przy ul. Bohaterów Monte Cassino 2÷2i w Katowicach, Krasieńskiego 14 w Katowicach, przy ul. Skowrońskiego 2, 2a, 4 i Równoległa 7, 8 w Katowicach – malowanie pomieszczeń samodzielnych.

W ww. nieruchomościach przewidywane jest wykonanie następującego zakresu prac remontowych:

1. Zabezpieczenie podłóg tkaninami jutowymi, osłonięcie drzwi, okien balustrad itp. folią osłonową.

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia na udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane pn. prace remontowe klatek schodowych, wejść do klatek schodowych, ciągów pieszych z wykonaniem odwodnienia liniowego na łączeniu kostki betonowej w strefie wejścia do klatek schodowych oraz remontu okiennic drewnianych w budynkach mieszkalnych w zasobach mieszkaniowych Katowickiego TBS Sp. z o. o.

2. Zeskrobanie i zmycie starej farby na klatce schodowej.
3. Miejscowa naprawa tynków ścian i sufitów.
4. Dwukrotne malowanie z zagruntowanie farbą emulsyjną sufitów i ścian w kolorystyce uzgodnionej z administracją.
5. Dwukrotne malowanie z zagruntowaniem farbą emulsyjną odporną na ścieranie, zmywanie ścian – brzegów podestów i biegów schodowych – w kolorystyce istniejącej, w uzgodnieniu z administracją.
6. Uporządkowanie terenu budowy podczas wykonywania robót, utylizacja materiałów odpadowych.
7. Przedmiar robót – załączniki.

Część Nr 2 zamówienia

Teren przy budynkach KTBS Sp. z o.o.: osiedle mieszkaniowe przy ul. Pod Kasztanami 41÷83 w Katowicach, przy ul. Obroki 43 w Katowicach, Skowrońskiego 3, 3a w Katowicach, przy ul. Saint Etienne 2, 2a, 3, 3a, 4, 4a, 5, 5a, 6, 6a, 7, 7a w Katowicach.

Przewiduje się wykonanie następującego zakresu prac remontowych ciągów pieszo jezdnych z wymianą gruntu i przełożeniem kostki betonowej oraz obrzeży na terenie zasobów KTBS Sp. z o.o.:

1. Rozebranie kostki betonowej.
2. Korytowanie pasów ciągów pieszo jezdnych.
3. Wymiana podbudowy z tłucznia.
4. Montaż odwodnienia liniowego przed wejściami do klatek schodowymi z wykonaniem odwodnienia na teren zielony.
5. Wykonanie podsypki cementowo – piaskowej z ubiciem.
6. Położenie kostki betonowej z odzysku z wyrobieniem spadów i z spoinowaniem. Zabezpieczenie podczas wykonywania robót terenu umożliwiające dojście do klatek schodowych mieszkańcom, wywóz i utylizacja materiałów odpadowych itp.
7. Przedmiar robót – załącznik.

Część Nr 3 zamówienia

Budynki przy ul. Pod Kasztanami 41÷83 w Katowicach (6 budynków - 165 kpl. okiennic).

W ww. budynkach przewidywane jest wykonanie następującego zakresu prac remontowych drewnianych okiennic:

1. Demontaż okiennic z elewacji u najemcy z poziomu gruntu.
2. Transport zdemontowanych okiennic na warsztat.
3. Rozebranie okiennic na detale.
4. Usunięcie starej warstwy lakieru.
5. Wymiana lub uzupełnienie uszkodzonych lub brakujących elementów okiennic – ramiaki, lamele, zawiasy ok. 5 %.
6. Dwukrotne lakierowanie lakierobejcą ochronno-dekoracyjną detali okiennic w kolorystyce zbliżonej do istniejącej.
7. Złożenie, sklejenie i skręcenie okiennic.
8. Transport naprawionych okiennic na miejsce wbudowania.
9. Montaż okiennic na elewacji u najemcy z poziomu gruntu.
10. Przedmiar robót i inwentaryzacja okiennic – załączniki.

Dodatkowe wymagania Zamawiającego dotyczące każdej części zamówienia mające wpływ na cenę oferty sporządzanej przez Wykonawcę.

- 1) Zamawiający umożliwia wykonawcom przed upływem terminu składania ofert przeprowadzenie wizji lokalnej terenu realizacji zamówienia w celu uzyskania wszelkich informacji koniecznych do właściwego przygotowania oferty i prawidłowej wyceny wartości robót.
- 2) Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić z Zamawiającym szczegółowe terminy realizacji robót na poszczególnych nieruchomościach,
- 3) Wszystkie prace remontowe winny być prowadzone zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi, obowiązującymi normami, warunkami technicznymi, przepisami BHP i p.poż.
- 4) Rusztowania w miejscu wejść do budynków, wjazdów do garaży oraz chodników wzdłuż ulicy należy wykonać w sposób zapewniający bezpieczeństwo i ochronę dla ludzi i mienia np. poprzez wykonanie zadaszenia z deskowaniem, zabezpieczenia z siatki, tunele o konstrukcji drewnianej.
- 5) Wykonawca zobowiązany jest do wykonania dokumentacji fotograficznej przed rozpoczęciem wykonywania prac, w trakcie trwania prac oraz po ich wykonaniu (na CD w plikach jpg).
- 6) Przekazanie Zamawiającemu w terminie odbioru końcowego dokumentacji odbiorowej, w skład której winny się znaleźć wszystkie dokumenty, certyfikaty i dopuszczenia do stosowania materiałów użytych do realizacji zamówienia.
- 7) Materiały zastosowane podczas realizacji zamówienia winny być dobrej jakości i odpowiadać wymogom przepisów prawa budowlanego oraz ustawy o wyrobach budowlanych (tekst jednolity Dz.U. z 2019r. poz. 266).
- 8) Atesty na proponowane do wbudowania materiały, certyfikaty, aprobaty i inne wymagane dokumenty należy przedłożyć Inwestorowi przed rozpoczęciem robót, celem ich akceptacji.

Po zakończeniu robót Wykonawca na własny koszt uporządkuje oraz doprowadzi do stanu pierwotnego teren budowy i teren przyległy.

Załączniki do poszczególnych części zamówienia:

Przedmiar robót dla części nr 1 zamówienia

Przedmiar robót dla części nr 2 zamówienia

Przedmiar robót dla części nr 3 zamówienia