

Umowa

zawarta w dniu czerwca 2019 r. w Katowicach:

Katowickim Towarzystwem Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. z siedzibą w Katowicach przy ul. Krasińskiego 14 wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach Wydział VIII Gospodarczy KRS pod numerem KRS 114803 o kapitale zakładowym 199 405 500 złotych, NIP 6342072945 zwaną w dalszej części umowy *Zamawiającym* reprezentowaną przez:

1. Prezes Zarządu – Janusz Olesiński
2. Wiceprezes Zarządu – Agnieszka Kozięło-Poklewska

a

....., NIP,
zwanym/zwaną w dalszej części umowy *Wykonawcą*
o następującej treści:

§1

1. *Zamawiający* zleca, a *Wykonawca* przyjmuje do wykonania miejsca postojowe wraz z ogrodzeniem systemowym przy ul. **Kominka 1, 3** w Katowicach.
2. Zakres niezbędnych do wykonania prac zgodnie z poniższymi przedmiarami:

| Lp. | Podstawa | Opis i Wyciecznia | j.m. | Poszcz. | Razem |
|---|---------------------------------|---|------|--------------|--------|
| PRZEDMIAR: | | | | | |
| | | PRZEŁOŻENIE CHODNIKA Z KOSTKI BRUKOWEJ PRZY ŚMIETNIKU I DEMONTAZ NAWIERZCHNI Z PŁYT BETONOWYCH O ROZMIARACH 35x35x5 cm | | | |
| 1 | KNR 2-31 0807-01 analogia | Rozebranie nawierzchni z kostki betonowej 10x20 cm lub żuźlowej 14x14 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem - (do odzysku) | m2 | | |
| d.1 | | 4 | m2 | 4,000 | |
| | | | | RAZEM | 4,000 |
| 2 | KNR 2-31 1203-03 | Przestawienie obrzeży betonowych 30x8 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem - obrzeża z odzysku do wymiany max. 15 % | m | | |
| d.1 | | 7 | m | 7,000 | |
| | | | | RAZEM | 7,000 |
| 3 | KNKRB 6 0805-05 | Rozebranie chodników z płyt o wym. 35x35x5 cm na podsypce piaskowej - (do odzysku) | m2 | | |
| d.1 | | 2 | m2 | 2,000 | |
| | | | | RAZEM | 2,000 |
| 4 | KNR 2-31 0101-07 0101-08 | Ręczne wykonanie koryta na całej szerokości jezdni chodników w gruncie kat. III-IV głębokości 25 cm | m2 | | |
| d.1 | | 4 | m2 | 4,000 | |
| | | | | RAZEM | 4,000 |
| 5 | KNR 0-11 0317-02 | Nawierzchnie z kostki betonowej "POLBRUK" grubości 80 mm typu 20 na podsypce cementowo-piaskowej grubości 50 mm z wypełnieniem spoin zaprawą cementową - (kostka z rozbiórki) | m2 | | |
| d.1 | | 4 | m2 | 4,000 | |
| | | | | RAZEM | 4,000 |
| MIEJSCA PARKINGOWE - PRZYGOTOWANIE PODŁOŻA | | | | | |
| 6 | KNR 2-31 0807-01 analogia | Rozebranie nawierzchni z kostki betonowej 10x20 cm lub żuźlowej 14x14 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem - (do odzysku) | m2 | | |
| d.2 | | 21 | m2 | 21,000 | |
| | | | | RAZEM | 21,000 |
| 7 | KNR 2-31 0814-02 | Rozebranie obrzeży 8x30 cm na podsypce piaskowej | m | | |
| d.2 | | 26 | m | 26,000 | |
| | | | | RAZEM | 26,000 |
| 8 | kalk. własna | Zerwanie nawierzchni z trylinki - trylinka do utylizacji | m2 | | |
| d.2 | | 45 | m2 | 45,000 | |
| | | | | RAZEM | 45,000 |

| | | | | | |
|-----|---------------------------------------|---|------------|---------|---------|
| 9 | KNR 2-31 d.2 0813-03 | Rozebranie krawężników betonowych 15x30 cm na podsypce cementowo-piaskowej - wokół placu z trylinką (Krawężniki do odzysku) | m | | |
| | | 20 | m | 20,000 | |
| | | | | RAZEM | 20,000 |
| 10 | KNR 4-01 d.2 0101-04 | Zdjęcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu) grubości do 30 cm - (częściowo do wykorzystania) grubość do zdjęcia ok 10 cm | m3 | | |
| | | 70 * 0,1 | m3 | 7,000 | |
| | | | | RAZEM | 7,000 |
| 11 | KNCK-1 d.2 0101-05 | Mechaniczne wykonanie koryta na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kat.II-IV na głębok. do 10 cm | m2 | | |
| | | 136 - 45 | m2 | 91,000 | |
| | | | | RAZEM | 91,000 |
| 12 | KNCK-1 d.2 0101-06 | Mechaniczne wykonanie koryta na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kat.II-IV - dalsze 5 cm głębokości Krotność = 2 | m2 | | |
| | | 136 - 45 | m2 | 91,000 | |
| | | | | RAZEM | 91,000 |
| Lp. | Podstawa | Opis i Wyliczenia | j.m. | Poszcz. | Razem |
| 3 | | MIEJSCA PARKINGOWE - NAWIERZCHNIA | | | |
| 13 | KNR 2-31 d.3 0403-03 | Krawężniki betonowe wystające o wymiarach 15x30 cm na podsypce cementowo-piaskowej z odzysku ok. 60 % | m | | |
| | | 15 | m | 15,000 | |
| | | | | RAZEM | 15,000 |
| 14 | KNR 2-31 d.3 0114-01 | Podbudowa z kruszywa naturalnego - warstwa dolna o grubości po zagęszczeniu 20 cm | m2 | | |
| | | 136 | m2 | 136,000 | |
| | | | | RAZEM | 136,000 |
| 15 | kalk. własna | Montaż nawierzchni INOVGREEN IG 30 lub innej równorzędnej | m2 | | |
| | | 136 | m2 | 136,000 | |
| | | | | RAZEM | 136,000 |
| 16 | kalk. własna | Ręczne wypełnienie nawierzchni INOVGREEN IG 30 lub innej równorzędnej grysem szarym o frakcji +/- 10 mm i łącznej grubości 5 cm | m2 | | |
| | | 136 | m2 | 136,000 | |
| | | | | RAZEM | 136,000 |
| 4 | | MONTAZ BLOKAD TYPU "SŁON" NA FUNDAMENCIE | | | |
| 17 | | Wykonanie fundamentu do blokad parkingowej typu "SŁON" | szt | | |
| | | 2 | szt | 2,000 | |
| | | | | RAZEM | 2,000 |
| 18 | kalk. własna | Montaż blokad parkingowej typu "SŁON" do fundamentu | szt | | |
| | | 2 | szt | 2,000 | |
| | | | | RAZEM | 2,000 |
| 5 | | OGRODZENIE TERENU | | | |
| 19 | KNP 01 0714 d.5 -01.01 analogia | Ogrodzenie z paneli ogrodzeniowych 2D ocynk malowanych proszkowo RAL 6005 (zieleń) H=1630 6/5/6 oczko 50x200 mm na słupkach stalowych wraz z ich osadzeniem i zabetonowaniem | m2 | | |
| | | 26 * 4,075 | m2 | 105,950 | |
| | | | | RAZEM | 105,950 |
| 20 | kalk. własna | Wykonanie dwóch uskoków w prowadzeniu ogrodzenia na długości ok 2 do 3 przęseł - dodatek za utrudnienie | kpl. | | |
| | | 1 | kpl. | 1,000 | |
| | | | | RAZEM | 1,000 |
| 21 | KNR 2-23 d.5 0404-04 analogia | Furtka stalowa z kształtowników 1.0x1.5 m wypełniona siatką ocynkowaną 2D, malowane proszkowo RAL 6005 (zieleń) 6/5/6 oczko 50x200 m z zamkiem na klucz patentowy, klamką, zawiasami i przymykami | szt. | | |
| | | 1 | szt. | 1,000 | |
| | | | | RAZEM | 1,000 |
| 6 | | INWENTARYZACJA POWYKONAWCZA | | | |
| 22 | kalk. własna | Inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza | pomi ar | | |
| | | 1 | pomi ar | 1,000 | |
| | | | | RAZEM | 1,000 |

| | | | | | |
|-----------|---------------------|--|------|---------|--------|
| 7) | | ROBOTY KONCOWE | | | |
| 23 d.7 | KNR 2-01 0505-01 | Ręczne plantowanie powierzchni gruntu rodzimego kat.I-III | m2 | | |
| | | 30 | m2 | 30,000 | |
| | | | | RAZEM | 30,000 |
| 24 d.7 | kalk. własna | Utylizacja gruzu i ziemi | m3 | | |
| | | 33 | m3 | 33,000 | |
| | | | | RAZEM | 33,000 |
| Lp. | Podstawa | Opis i Wyliczenia | j.m. | Poszcz. | Razem |
| 25 d.7 | kalk. własna | Transport pozostałej z rozbiórki kostki brukowej wraz z krawężnikami w miejsce wskazane przez Zamawiającego na odległość max. 10 km wraz z załadunkiem i rozładunkiem materiału. | kpl. | | |
| | | 1 | kpl. | 1,000 | |
| | | | | RAZEM | 1,000 |

§ 2

1. Za wykonanie przedmiotu umowy **Strony** ustalają wynagrodzenie umowne ryczałtowe zgodnie z przedłożoną ofertą cenową stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej umowy w wysokości: zł brutto (..... zł netto) słownie zł: brutto.
2. Zmiana wynagrodzenia może być dokonana jedynie w przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych, których na etapie zapytania o cenę nie można było przewidzieć, na podstawie protokołu konieczności potwierdzonego przez inspektora nadzoru oraz aneksu do umowy – wynagrodzenie według zasad określonych w ofercie cenowej.

§ 3

1. **Wykonawca** oświadcza, że profesjonalnie zajmuje się remontami budowlanymi w przedmiocie niniejszej umowy.
2. **Wykonawca** zobowiązuje się do prowadzenia robót w taki sposób by nie powodowały one uciążliwości dla mieszkańców budynków zgodnie z Regulaminem porządku domowego.
3. **Wykonawca** zobowiązuje się do dostarczenia materiałów posiadających odpowiednie atesty, aprobaty techniczne lub inne dokumenty dopuszczające wyrób do obrotu handlowego.
4. Wszelkie materiały użyte przy realizacji niniejszego zlecenia powinny być o co najmniej średnim standardzie dostępnym na rynku, dobrej jakości i odpowiadające wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1202) oraz ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tekst jednolity Dz. U. z 2019r., poz. 266) oraz będą posiadały stosowne certyfikaty, aprobaty techniczne bądź świadectwa dopuszczenia do obrotu w budownictwie, które **Wykonawca** przedłoży **Zamawiającemu** przy odbiorze prac.

§ 4

1. **Wykonawca** jest podatnikiem podatku VAT o nr NIP:
2. **Zamawiający** jest podatnikiem podatku VAT o nr NIP: 634 – 20 – 72 – 945, jednocześnie zastrzega sobie prawo do podpisywania przedłożonej faktury i odesłania kopii w terminie 7 dni od ich doręczenia.

§ 5

1. **Strony** ustalają następujące terminy wykonania robót:
 - rozpoczęcie prac - do 7 dni od daty zawarcia umowy,
 - zakończenie robót - 30 sierpnia 2019r.
2. **Zamawiający** winien być na bieżąco informowany o przestojach mających swą przyczynę w sytuacjach wyjątkowych.
3. Zmiana umownego terminu zakończenia robót może być dokonana jedynie za zgodą obu **Stron** w formie Aneksu do Umowy.

§ 6

1. Podstawą wystawienia faktury za wykonane roboty jest zatwierdzenie przez obie **Strony** protokołu końcowego odbioru robót.
2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy zostanie zapłacone przez **Zamawiającego** przelewem na rachunek bankowy **Wykonawcy** nr w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury.
3. Datą zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego **Zamawiającego**.
4. **Wykonawca** nie może bez zgody **Zamawiającego** przenieść wierzytelności przysługujących mu z tytułu niniejszej umowy na osobę trzecią.

§ 7

Zamawiający zobowiązuje się do przekazania terenu budowy w terminie do 7 dni od daty zawarcia niniejszej umowy.

§ 8

1. **Wykonawca** zobowiązuje się do:
 - realizacji robót zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej i postanowieniami umowy przy zastosowaniu obowiązujących przepisów prawnych i wewnętrznych, obowiązujących u **Zamawiającego** oraz warunków technicznych i przepisów BHP,
 - odpowiedniego zabezpieczenia frontu robót,
 - usunięcia gruzu oraz innych pozostałości po pracach remontowych we własnym zakresie i na własny koszt,
 - zgłoszenia wykonania robót do odbioru z 7 dniowym wyprzedzeniem.
2. Datę rozpoczęcia odbioru końcowego przedmiotu umowy **Zamawiający** wyznaczy w terminie do 7 dni od daty pisemnego zgłoszenia **Wykonawcy** o gotowości do odbioru.
3. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady, to **Zamawiającemu** przysługują niżej wymienione uprawnienia:
 - a) może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, jeśli wady te nadają się do usunięcia, wyznaczając termin na ich usunięcie.
 - b) może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, jeśli wady te nie nadają się do usunięcia a nie umożliwiają użytkowania przedmiotu umowy.
 - c) odstąpić od umowy jeśli wady te nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy.
4. Przed odbiorem końcowym **Wykonawca** przygotowuje nw. dokumenty:
Atesty i certyfikaty na wbudowane materiały (dostępne na budowie przez cały okres realizacji przedmiotu budowy),
5. Z czynności odbioru końcowego spisany zostanie protokół.

§ 9

1. **Wykonawca** ma zawartą umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z na sumę ubezpieczenia 50 000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy zł).
2. Kopia polisy stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

§ 10

1. **Strony** postanawiają, iż obowiązującą je formą odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy stanowią kary umowne.
2. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną:
 - a. za opóźnienie w wykonaniu określonego w §1 ust. 1 przedmiotu umowy w wysokości 0,10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §2 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia,
 - b. za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji lub rękojmi w wysokości 0,25% wynagrodzenia umownego brutto, o którym

- mowa w §2 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad wyznaczonego przez **Zamawiającego**,
- c. za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od **Wykonawcy** w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §2 ust. 1 niniejszej umowy.
 3. **Wykonawca** nie może bez zgody drugiej strony zwolnić się z wykonania zobowiązania przez zapłatę kary umownej.
 4. **Zamawiający** ma prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych.
 5. **Wykonawca** zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w terminie 7 dni od doręczenia wezwania **Zamawiającego** do jej zapłaty.

§ 11

1. **Zamawiający** udziela gwarancji na przedmiot umowy na okres 36 miesięcy od daty odbioru końcowego.
2. **Zamawiający** w razie stwierdzenia ewentualnych wad odebranego przedmiotu umowy (podczas jego eksploatacji) w terminie obowiązywania gwarancji jest zobowiązany do przedłożenia **Wykonawcy** stosownej reklamacji wskazując termin do usunięcia wady.
3. **Wykonawca** jest zobowiązany wadę usunąć nieodpłatnie w terminie wskazanym przez **Zamawiającego** i udzielić odpowiedzi pisemnej na przedłożoną reklamację w ciągu 14 dni od dnia jej doręczenia.
4. Brak udzielenia odpowiedzi pisemnej na przedłożoną reklamację w terminie wskazanym w ustępie 3 oznacza, że reklamacja będzie uważana za uznaną w całości zgodnie z żądaniem **Zamawiającego**.
5. W przypadku nie usunięcia przez **Wykonawcę** wady w terminie wskazanym przez **Zamawiającego** **Zamawiający** ma prawo zlecić wykonanie zastępcze w zakresie usunięcia wady na koszt **Wykonawcy**.

§ 12

1. Przedstawicielem **Zamawiającego** będzie:
 - Dariusz Kołodziejczyk tel. 502-106-007 lub 32 253-77-85 wew. 729
 - Marek Urbańczyk tel. 519-053-188 lub 32 253-77-85 wew. 731
2. Przedstawicielem **Wykonawcy** będzie:
 - tel.

§ 13

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Niedopuszczalna jest jednak zmiana postanowień zawartej umowy niekorzystnych dla **Zamawiającego**, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić istotne elementy oferty, na podstawie której dokonano wyboru **Wykonawcy**, chyba że konieczność dokonania takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy.
3. Ewentualne spory mogące wyniknąć ze stosunku prawnego zainicjowanego niniejszą umową strony poddają rozstrzygnięciu sądu powszechnego właściwego miejscowo dla siedziby **Zamawiającego**.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego.
5. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze **Stron**.

Wykaz załączników stanowiących integralną część umowy:

1. Oferta cenowa.
2. Polisa ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: