

## ZAPYTANIE OFERTOWE

1. **Zamawiający Katowickie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. zaprasza do złożenia oferty na:** przeprowadzenie prac remontowych polegających na:

- wymianie bądź uzupełnieniu zużytych (uszkodzonych) elementów i konserwacji urządzeń zabawowych placów zabaw, boisk sportowych, siłowni zewnętrznej, skateparku i infrastruktury towarzyszącej ww. obiektów.

Użyte elementy do naprawy ww. obiektów oraz infrastruktury towarzyszącej winny posiadać odpowiednie certyfikaty wydane przez producenta. Oferta winna zawierać ceny napraw w rozbiciu na poszczególne nieruchomości. Zakres niezbędnych do wykonania prac:

**a) przy ul. Saint Etienne 2-2a – 7-7a:**

- ogrodzenie z furtkami:

- pęknięcia spawu w zawiasie furtki na placu zabaw – dokonać poprawy,
- rusza się klamka w furtce boiska – dokonać naprawy,
- wystające ponad poziom gruntu obrzeże pod furtką na boisku - dosypać ziemi,
- wystająca ponad poziom kostki brukowej podstawa skateparku – dokonać zlicowania kostki z podstawą skateparku,

- regulamin boiska:

- brak adresu na regulaminie boiska - wymienić na nowy, w którym zostaną dopisane: adres obiektu (np. w formie naklejki),

- wyposażenie dodatkowe:

- próchnieje konstrukcja ławki na placu zabaw – dokonać wymiany,
- ostre krawędzie wymienianych desek w ławkach na placu zabaw i skateparku – dokonać zaokrąglenia ich krawędzi i pomalować,
- graffiti na skateparku – usunąć,
- luźna śruba na rogu blachy na dole skateparku – dokonać dokręcenia,
- brak części wkrętów w ławkach przy skateparku – dokonać uzupełnienia,

- nawierzchnie:

- obrzeża wystają ponad poziom pola piaskowego – dosypać piasku celem zlicowania poziomu piasku z obrzeżami na całej długości,

- piaskownica:

- uszkodzenia rantów i powierzchni sklejki (tylko czerwonych siedzisk) – przeszlifować i zabezpieczyć przed wnikaniem wody np. farbą poliuretanową dwuskładnikową,

- zestaw zabawowy:

- ruszają się górne elementy barierek – dokonać poprawy,
- wystające gwinty w mocowaniach łańcuchów do opon – dokonać zabezpieczenia,
- brak odpowiedniej nawierzchni amortyzującej – dokonać nawiezienia piasku tak aby minimum 30 centymetrowa warstwa piasku była na odległości 200cm od drabinki typu A i przepłotni,

**b) przy ul. Pod Kasztanami 41-83:**

- regulamin boiska:

- wymienić na nowy, w którym zostaną dopisane: adres obiektu (np. w formie naklejki),

- boisko:

- uszkodzenia lakieru i ślady korozji na metalowych elementach - dokonać oczyszczenia i zabezpieczenia antykorozyjnego (miejscowo),
- wyrwane kilka mocowań panelu w furtce boiska – naprawić,
- jedno z mocowań siatki na obręczy kosza wymaga poprawienia,
- wystająca kostka brukowa z boku boiska – dokonać poprawy,

**c) przy ul. Bohaterów Monte Cassino 2-2i:**

- ogrodzenie (oparcie siedzisk):

- ostre krawędzie łączy z blachy ryflowanej – dokonać poprawy,

- wyposażenie dodatkowe:

- pęka fundament ławki obok regulaminu – dokonać poprawy,
- wyrwany daszek w koszu na śmieci – dokonać uzupełnienia,
- część desek w ławkach się rusza – dokonać dokręcenia,

- próchnieje deska w ławce – dokonać wymiany,
  - drobne uszkodzenia drewna w siedziskach wokół placu zabaw – należy przeszlifować i pomalować,
- zestaw zabawowy:
- brak kilku zaślepek w elementach konstrukcyjnych – dokonać uzupełnienia,
  - wystający gwint pod podestem wieży obok przeplotni – dokonać poprawy,

**d) przy ul. 1-go Maja 95,97:**

- piaskownica:
- próchnieją 2 pionowe belki w rogu urządzenia i 5 desek obramowania – dokonać wymiany,
- bujak auto:
- brak zaślepek – uzupełnić,

**e) przy ul. Saint Etienne 9-9a – 15-15a:**

- ogrodzenie:
- kilka uszkodzonych paneli – dokonać pospawania,
- wyposażenie dodatkowe:
- część desek w ławkach się rusza – dokonać dokręcenia,
  - brak części wkrętów w ławkach – dokonać uzupełnienia,
- zestaw zabawowy:
- wystający gwint i zwykła nakrętka z boku zjeżdżalni – dokonać wymiany nakrętki na samokontruującą i zabezpieczenie gwintu,
  - rusza się drabinka pozioma – dokonać poprawienia np. poprzez montaż kątowników,
  - brak daszka na słupie w drabince typu A – dokonać uzupełnienia,
  - próchnieją 3 półwałki na pomoście, noga drabinki poziomej, belka pozioma w przeplotni – dokonać wymiany,
  - 2 uszkodzone opony w przeplotni – dokonać wymiany opon,

**f) przy ul. Marcinkowskiego 2 a-b – 6 a-b:**

- ogrodzenie z furtkami:
- uszkodzony panel wypełniający furtkę przy małym zestawie zabawowym – dokonać pospawania,
  - ostre zakończenie panelu w furtce od piaskownicy – dokonać naprawy,
  - wystający gwint w słupku obok furtki boiska – dokonać zabezpieczenia,
  - uszkodzony panel od strony dużego zestawu zabawowego – dokonać naprawy,
- regulamin boiska:
- wymienić na nowy, w którym zostaną dopisane: adres obiektu (np. w formie naklejki),
- wyposażenie dodatkowe:
- próchnieje deska w oparciu ławki przy małym zestawie zabawowym – dokonać wymiany,
- zestaw zabawowy mały:
- uszkodzenia rantów i powierzchni sklejki - przeszlifować i zabezpieczyć przed wnikaniem wody np. farbą poliuretanowa dwuskładnikową,
- zestaw zabawowy duży:
- uszkodzenia rantów i powierzchni sklejki - przeszlifować i zabezpieczyć przed wnikaniem wody np. farbą poliuretanowa dwuskładnikową,
  - kręci się wymieniony uchwyt do wspinaczki – dokonać dokręcenia,

**g) przy ul. Skowrońskiego 2-2a,4/ Równoległa 7,8:**

- wyposażenie dodatkowe:
- drobne uszkodzenia 1 szt. ławki – dokonać przeszlifowania i pomalowania,
  - część desek w ławkach bez oparcia rusza się – dokonać dokręcenia,
  - śruby w koszu na śmieci można odkręcić palcami – dokonać dokręcenia,

**h) przy ul. Sławka 28,30,34,38,40:**

- wyposażenie dodatkowe:
- drobne uszkodzenia drewna 18 szt. ławek – dokonać przeszlifowania i pomalować,
- boisko:
- ostre krawędzie zamykacza w furtce – uzupełnić zaślepki,
  - brak adresu na regulaminie boiska - wymienić na nowy, w którym zostanie uzupełniony zapis o adresie obiektu (np. w formie naklejki),
  - zapadnięta nawierzchnia w rogu boiska – dokonać poprawy,

- zestaw zabawowy duży:
  - brak części zaślepek – uzupełnić zaślepki,
  - punkty zmiążdżenia palca w wiszącym pomoście - szczeliny o zmiennym przekroju powinny mieć w całym zakresie ruchu przynajmniej 12 mm - dokonać poprawy,
- huśtawka podwójna siedziska płaskie:
  - drobne pęknięcia i uszkodzenia drewna - dokonać usunięcia potencjalnych drzazg oraz wygładzenie krawędzi i pomalowanie,
- huśtawka wagowa:
  - nieznaczne uszkodzenia lakieru - dokonać oczyszczenia i zabezpieczenia antykorozyjnego,
- piaskownica:
  - uzupełnić brakujące siedziska,
- orbitrek:
  - rusza się mocowanie przegubu – dokonać poprawienia,
- twister:
  - brak gumowego uchwytu na jednej z rączek – dokonać uzupełnienia,

**i) przy ul. Obroki 43:**

- ogrodzenie z furtkami:
  - uszkodzenia paneli – dokonać pospawania, prostowania itp.,
- regulamin:
  - próchnieje dolna poprzeczka – dokonać wymiany,
- wyposażenie dodatkowe:
  - ławki się lekko ruszają w nawierzchni – dokonać poprawy,
- piaskownica:
  - drobne pęknięcia i uszkodzenia drewna – dokonać przeszlifowania i pomalować,
  - rusza się jedna z desek – dokonać dokręcenia,
- zestaw zabawowy:
  - długi wystający gwint pod pochylnią – dokonać zabezpieczenia,
  - próchnieje sklejka w burcie zjeżdżalni – dokonać wymiany,
- tablice:
  - uszkodzony daszek na skrajnym słupie,

**j) przy ul. Dębowa 24,26/Sportowa 27:**

- ogrodzenie z furtkami:
  - słupki za regulaminem się ruszają – dokonać poprawienia ich posadowienia,
- regulamin:
  - noga regulaminu się rusza w nawierzchni, rusza się także górna poprzeczka - dokonać poprawienia ich posadowienia,
- wyposażenie dodatkowe:
  - drobne pęknięcia i uszkodzenia drewna 2 szt. ławek – dokonać usunięcia potencjalnych drzazg oraz wygładzenia krawędzi i pomalować,
- huśtawka pojedyncza:
  - belka poprzeczna jest mocno popękana – dokonać wymiany,
  - próchnieje noga – dokonać wymiany,
- zestaw zabawowy:
  - uszkodzenia rantów i powierzchni sklejki – dokonać przeszlifowania i zabezpieczenia przed wnikaniem wody np. farbą poliuretanową dwuskładnikową,
  - uszkodzenia lakieru i ślady korozji na metalowych elementach – dokonać oczyszczenia i zabezpieczenia antykorozyjnego,

**k) przy ul. Sławka 26 a-b:**

- zestaw zabawowy:
  - rusza się i odstaje płyta barierki na podeście obok zjeżdżalni – dokonać poprawy,

**l) przy ul. Sławka 26 c-d:**

- regulamin:
  - brak adresu obiektu, brak danych administratora - wymienić na nowy, w którym zostaną dopisane: adres obiektu, dane administratora (np. w formie naklejki),

- wyposażenie dodatkowe:
    - ławka i kosz na śmieci przy regulaminie ruszają się – dokonać poprawienia ich mocowania do podłoża,
    - pęknięte 2 deski siedziska ławki przy zestawie zabawowym – dokonać wymiany,
  - zestaw zabawowy:
    - miejscowe uszkodzenie sklejki podestu - dokonać przeszlifowania i zabezpieczenia przed wnikaniem wody np. farbą poliuretanową dwuskładnikową,
    - rusza się mocowanie zielonej barierki – dokonać dokręcenia.
2. Adres nieruchomości której dotyczy zamówienie:
- Saint Etienne 2-2a – 7-7a,
  - Pod Kasztanami 41-83,
  - Bohaterów Monte Cassino 2-2i,
  - 1-go Maja 95,97,
  - Saint Etienne 9-9a – 15-15a,
  - Marcinkowskiego 2 a-b – 6 a-b,
  - Skowrońskiego 2-2a,4/ Równoległa 7,8,
  - Sławka 28,30,34,38,40,
  - Obroki 43,
  - Dębowa 24,26/Sportowa 27,
  - Sławka 26 a-b,
  - Sławka 26 c-d w Katowicach.
3. Wymagany termin realizacji zamówienia: **31.07.2019r.**
4. Wymagany okres rękojmi lub/ i gwarancji: **1 rok**
5. ~~Składanie ofert za pośrednictwem [oferty@tbs.katowice.pl](mailto:oferty@tbs.katowice.pl) w tytule/temacie należy wpisać nr zamówienia~~  
**22/PŁ/2019**
- Oferty winny być składane w sekretariacie Spółki w zamkniętej i opisanej kopercie. Opis powinien zawierać nr i nazwę przedmiotu zamówienia oraz dane firmy składającej ofertę.**
6. Termin składania ofert: **do dnia 27.06.2019r.** do godz. **10.00**
7. Warunki płatności **14** dni od daty spisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego, przelewem z konta zamawiającego
8. Osoba upoważniona do kontaktu z wykonawcami **Patryk Łaskawiec tel.: 32-253-77-85 wew. 732**
9. Termin związania z ofertą **90** dni
10. Dodatkowe wymagania zamawiającego względem wykonawcy\*:
- oferta winna bezwzględnie zawierać adres nieruchomości której dotyczy zamówienie określony w niniejszym zapytaniu,
  - ~~wniesienie przez wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości \_\_\_\_\_%~~  
~~wartości oferty brutto w formie: gotówkowej, wzajemnych potrąceń wierzytelności, gwarancji bankowych lub ubezpieczeniowych, wpłaty kwoty zabezpieczenia na rachunek zamawiającego, z czego 75% zostanie zwrócone w terminie 14 dni od daty spisania protokołu odbioru, 25% zostanie zwrócone w terminie 14 dni od daty zakończenia obowiązywania rękojmi i gwarancji,~~
  - posiadanie przez wykonawcę aktualnej polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej na kwotę **minimum 20 000,00 zł.**
  - ~~posiadanie uprawnień budowlanych w specjalności \_\_\_\_\_~~
  - ~~posiadanie przez wykonawcę koncesji: \_\_\_\_\_~~
  - ~~posiadanie innych uprawnień tj.: \_\_\_\_\_~~
  - ~~posiadanie licencji na: \_\_\_\_\_~~
  - ~~posiadanie przez wykonawcę certyfikatu dopuszczenia do stosowania w budownictwie: \_\_\_\_\_~~
  - posiadanie referencji: **TAK**



- do oferty należy dołączyć oświadczenie o niezaleganiu wobec Zakładu Ubezpieczeń Społecznych i Urzędu Skarbowego.

11. Sposób przygotowania oferty: ofertę należy sporządzić w formie pisemnej ( komputerowej ) , w języku polskim.
12. Treść oferty zgodnie z załączonym formularzem – OFERTA -

**Wyjaśnienia:**

1. Jeżeli dane pole tekstowe nie będzie wypełniane wpisać „nie dotyczy”

Dyrektor  
ds. zarządzania nieruchomościami  
  
Stanisław Aleksander

KIEROWNIK  
administracji telefonicznej

  
Katarzyna Boskowiec