

## ZAPYTANIE OFERTOWE

1. Zamawiający Katowickie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. zaprasza do złożenia oferty na:  
**Wykonanie prac remontowych w lokalu mieszkalnym przy ul. Pod Kasztanami 59/4 w Katowicach, zgodnie z załączonym przedmiarem robót.**
2. Adres nieruchomości której dotyczy zamówienie: **ul. Pod Kasztanami 59/4 w Katowicach.**
3. Wymagany termin realizacji zamówienia: **30.08.2019r**
4. Wymagany okres rękojmi lub/ i gwarancji: **36 miesięcy**
5. **Oferty winny być składane w sekretariacie Spółki w zamkniętej i opisanej kopercie. Opis powinien zawierać numer i nazwę przedmiotu zamówienia 8/2019/RM oraz dane firmy składającej ofertę.**  
**UWAGA! Do oferty cenowej należy dołączyć kosztorys na wykonanie przedmiotowego zakresu prac.**
6. Termin składania ofert: **18.07.2019r.** do godz. **10<sup>00</sup>**
7. Warunki płatności **30** dni od daty spisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego, przelewem z konta zamawiającego
8. Osoba upoważniona do kontaktu z wykonawcami : **Robert Majewski nr tel. 32-253-67-13 wew. 748 kom. 608-499-628.**
9. Termin związania z ofertą **60** dni
10. Dodatkowe wymagania zamawiającego względem wykonawcy\*:
  - oferta winna bezwzględnie zawierać adres nieruchomości której dotyczy zamówienie określony w niniejszym zapytaniu,
  - do oferty cenowej należy dołączyć oświadczenie ( **załącznik nr 2**) o niezaleganiu z zobowiązaniami wobec Urzędu Skarbowego i Zakładu Ubezpieczeń Społecznych.
  - ~~wniesienie przez wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości \_\_\_\_\_ % wartości oferty brutto w formie: gotówkowej, wzajemnych potrąceń wierzytelności, gwarancji bankowych lub ubezpieczeniowych, wpłaty kwoty zabezpieczenia na rachunek zamawiającego, z czego 75% zostanie zwrócone w terminie 14 dni od daty spisania protokołu odbioru, 25% zostanie zwrócone w terminie 14 dni od daty zakończenia obowiązywania rękojmi i gwarancji,~~
  - posiadanie przez wykonawcę aktualnej polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej na kwotę **10.000zł.**
  - posiadanie uprawnień budowlanych w specjalności **nie dotyczy**
  - posiadanie przez wykonawcę koncesji: **nie dotyczy**
  - posiadanie innych uprawnień tj.: **nie dotyczy**
  - posiadanie licencji na: **nie dotyczy**
  - posiadanie przez wykonawcę certyfikatu dopuszczenia do stosowania w budownictwie: **TAK**
  - posiadanie referencji: **nie dotyczy**
11. Sposób przygotowania oferty: ofertę należy sporządzić w formie pisemnej ( komputerowej ) , w języku polskim.
12. Treść oferty zgodnie z załączonym formularzem - **OFERTA** -

### Wyjaśnienia:

1. Jeżeli dane pole tekstowe nie będzie wypełniane wpisać „nie dotyczy”

Starszy Inspektor  
ds. zarządzania nieruchomościami

  
Robert Majewski

str. 1

Dyrektor  
ds. zarządzania nieruchomościami

  
Stanisław Aleksander

## Przedmiar

Lp	Kod	Opis	Jm	Ilości składowe	Ilość robót
1	2	3	4	5	6
1		<b>Roboty przygotowawcze</b>			
1.1	KNR 4-01 1202-0900	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2. Usunięcie tapet na ścianach. sufit 17,37+6,78+5,36+3,80 ściany (4,50+3,90)*2*2,6+(2,80+2,50)*2*2,6+(2,60+2,10)*2*2,6+(2,00+1,90)*2*2,6 Stolarka -[(1,60*1,50)*2+(2,6*1,0)+(0,90*2,00)+(0,8*2,0)*3]	m2 m2 m2 m2		135,270 33,310 115,960 - 14,000
1.2	KNR 2-02 0815-0300	Naprawa spękań, wyrównanie nierówności, usunięcie uszkodzeń ścian, naprawa po skutych płytkach i otworów po kołkach p.a. (25% pow. ścian) (135,27)*0,25	m2 m2		33,818 33,818
1.3	Kal. własna	Roboty różne: Demontaż karniszy, Wymiana zamków do skrzynki listowej i drzwiczek zaworu wody. Wymiana wkładek do drzwi wejściowych - 2 szt. 1	kpl. kpl.		1,000 1,000
2		<b>Roboty wykończeniowe</b>			
2.1	KNR 4-01 1204-0100	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów z zagruntowaniem 135,270	m2 m2		135,270 135,270
2.2	KNR 4-01 0903-0100	Dostawa i montaż drzwi wewnętrznych okleina meblowa łazienka z małą szybą i kratką wentylacyjną o min przekroju 220,00 cm2. p.a. 1,00	szt. szt.		1,000 1,000
2.3	KNR 4-01 1211-0200	Oczyszczenie stolarki drewnianej do malowania (dwustronnie) - okna [(1,60*1,50)*2+(2,6*1,0)]*2	m2 m2		14,800 14,800
2.4	KNR 4-01 1210-0600	Dwukrotne malowanie ( z zagruntowaniem) farbą impregnacyjną do drewna koloryzującą w odcieniu istniejącej stolarki; np typu Vidaron ( 5 lat gwarancji), (kolorystyka do uzgodnienia z administracją osiedla). [(1,60*1,50)*2+(2,6*1,0)]*2	m2 m2		14,800 14,800
2.5	KNR 4-01 1215-0800	Mycie posadzek po robotach malarskich 33,310	m2 m2		33,310 33,310
3		<b>Roboty końcowe</b>			
3.1	Kal. własna	Posprzątnięcie terenu budowy, wywiezienie i utylizacja materiałów z rozbiórki. 1	kpl. kpl.		1,000 1,000

Starszy Inspektor  
ds. zarządzania nieruchomościami

  
Robert Majewski

Dyrektor  
ds. zarządzania nieruchomościami

  
Stanisław Aleksander