

Katowice, 30.07.2019r.

Szanowni Państwo,

Katowickie TBS Sp. z o.o. w związku z deszczem nawalnym jaki wystąpił w dniu 27-07-2019r. i wymiernymi stratami jakie Państwo ponieśli, w konsekwencji tego zdarzenia losowego wyjaśnia iż:

w ramach polis zawartych przez Spółkę ochroną objęte jest mienie Spółki tj. budynki i cała infrastruktura przynależna do budynku bądź osiedla (garaże, parkingi, place zabaw, boiska, zieleń), oraz odpowiedzialność cywilna Katowickiego TBS z tytułu prowadzonej działalności.

Majątek Spółki chroniony jest polisą od zdarzeń losowych, przez które należy rozumieć wszelkie nagłe, niespodziewane i niezależne od woli Ubezpieczającego zdarzenia, które prowadzą do zniszczenia lub utraty posiadanego mienia.

Umowy najmu garaży i miejsc postojowych – z racji postanowień w nich zawartych nie są umowami przechowania, wobec czego KTBS nie odpowiada za szkody w mieniu tam przetrzymywanym (samochody, motocykle, rowery, inne przedmioty), jeżeli szkoda w tym mieniu spowodowana jest zdarzeniem losowym. Mienie stanowiące własność Najemcy, zarówno w garażu, jak i w lokalu mieszkalnym, chcąc objąć ochroną ubezpieczeniową, Najemca powinien ubezpieczyć samodzielnie, gdyż ubezpieczenie od zdarzeń losowych Katowickiego TBS Sp. z o.o. nie pokrywa szkód w mieniu prywatnym naszych Najemców.

W przypadku zdarzenia, które miało miejsce w dniu 27.07.2019r. - zalanie garażu w efekcie nawalnego deszczu – KTBS Sp. z o.o. oświadcza, że jako właściciel i administrator parkingu dwupoziomowego przy ul. Saint Etienne 1 w Katowicach posiada ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej od szkód wyrządzonych osobom trzecim, niemniej jednak warunkiem powstania odpowiedzialności musi być zawinione zachowanie (działanie lub zaniechanie) występujące po stronie KTBS Sp. z o.o. Zdarzenie z dnia 27-07-2019r. miało charakter losowy i nie można mówić o zawinionym zaniechaniu Katowickiego TBS w sytuacji anomalnych zjawisk pogodowych jakie miały wówczas miejsce. Szkody, polegające na uszkodzeniu samochodów zaparkowanych w dolnym parkingu, powstały w efekcie ponadnormatywnych opadów atmosferycznych i nie są objęte ochroną ubezpieczeniową w ramach polis zawartych przez Katowickie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. W żadnej z zawartych umów najmu TBS nie zobowiązał się do większej odpowiedzialności za mienie Najemców aniżeli przewidują to powszechnie obowiązujące przepisy prawne. Informacja o braku odpowiedzialności za zdarzenia losowe oraz działanie siły wyższej wynika także z Regulaminu funkcjonowania i korzystania z parkingu dwupoziomowego przy ul. St. Etienne 1 w Katowicach.

Uszkodzenia samochodu powstałe w wyniku zalania, właściciel powinien zgłosić z prywatnej polisy Auto Casco pojazdu.



Katowickie TBS Sp. z o.o. informuje jednocześnie, że w związku z zaistniałą sytuacją dolna część parkingu zostaje wyłączona z użytkowania do odwołania, a właściciel parkingu odstępuje od naliczenia opłat czynszowych do czasu ponownego uruchomienia parkingu.

Katowickie TBS Sp. z o.o. zdaje sobie sprawę z trudnej sytuacji w jakiej znaleźli się Państwo ponosząc straty materialne w wyniku sobotniego deszczu nawalnego, dlatego jeżeli mimo powyższych wyjaśnień stoją Państwo na stanowisku, iż winę za straty materialne ponosi Spółka, prosimy o kierowanie roszczeń z polisy odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej do naszego ubezpieczyciela, który przeprowadzi odpowiednie postępowanie likwidacyjne.

Dane ubezpieczyciela:

Towarzystwo Ubezpieczeń i Reasekuracji

Warta SA

ul. Zabrska 10 Katowice

Nr polisy ubezpieczenie OC 912700198594.

Z poważaniem

WICEPREZES ZARZĄDU
Katowickiego TBS Sp. z o.o.
Agnieszka Koziello-Poklewska

PREZES ZARZĄDU
Katowickiego TBS Sp. z o.o.
Janusz Olesinski

Kopia:

- a/a