

ZAPYTANIE OFERTOWE

1. Zamawiający Katowickie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. zaprasza do złożenia oferty na:
Remont lokalu mieszkalnego zlokalizowanego przy ul. Sławka 28/31 w Katowicach, zgodnie z poniższym przedmiarem robót.

Przedmiar

Lp	Kod	Opis	Jm	Ilości składowe	Ilość robót
1	2	3	4	5	6
1		Roboty przygotowawcze			
1.1	Kal. własna	Prace uzupełniające: Regulacja drzwi balkonowych. 1	kpl. kpl.	1,000	1,000
2		Roboty wykończeniowe			
2.1	KNR 4-01 0903-0100	Dostawa i montaż drzwi wewnętrznych okleina meblowa do łazienki pełne z kratką o przekroju min 220 cm2, do pokoju pełne p.a. Kolorystyka drzwi w nawiązaniu do istniejących, uzgodnić z administracją. 2,000	szt. szt.	2,000	2,000
3		Roboty posadzkowe - Nr 1			
3.1	KNR 4-01 0816-0600	Rozebranie posadzek z paneli z oderwaniem listew lub cokołów - z dużego pokoju listy przyścienne i próg do odzysku i ponownej zabudowy. Pokój duży 15,86	m2 m2	15,860	15,860
3.2	KNNR 2 1205-0900	Posadzka z paneli podłogowych (klasy AC4) 15,86	m2 m2	15,860	15,860
3.3	KNR 2-02 1113-0800	Montaż listwy przyściennej z narożnikami - łączniki Pokój duży listwy przypodłogowe z odzysku (4,50+3,6)*2-0,8	m m	15,400	15,400
3.4	KNR 13-23 0601-0102	Wymiana progów w drzwiach. Pokój duży - próg z odzysku 1	szt. szt.	1,000	1,000
4		Roboty posadzkowe - Nr 2			
4.1	KNR 4-01 0816-0600	Rozebranie posadzek z paneli z oderwaniem listew lub cokołów. 3 Pokoje, przedpokój 12,28+9,5+7,27+11,10	m2 m2	40,150	40,150
4.2	KNNR 2 1205-0900	Posadzka z paneli podłogowych (klasy AC4) 40,150	m2 m2	40,150	40,150
4.3	KNR 2-02 1113-0800	Montaż listwy przyściennej z narożnikami - łączniki 3 Pokoje i przedpokój (4,00+3,10)*2+(3,20+3,00)*2+(3,00+2,50)*2+(4,50+2,50)-0,8*4	m m	41,400	41,400
4.4	KNR 13-23 0601-0102	Wymiana progów w drzwiach. 6,00	szt. szt.	6,000	6,000
5		Roboty instalacyjne			
5.1	KNR 4-02 0118-0100	Wymiana zaworu przelotowego o średnicy 15-20 mm - pod baterię umywalki woda zimna 1	szt. szt.	1,000	1,000
6		Roboty końcowe			
6.1	Kal. własna	Posprzątkanie terenu budowy, wywiezienie materiałów z rozbiórki. 1	kpl. kpl.	1,000	1,000

2. Adres nieruchomości której dotyczy zamówienie: **Katowice, ul. Sławka 28/31**
 3. Wymagany termin realizacji zamówienia: **07.10.2019r.**
 4. Wymagany okres rękojmi lub/ i gwarancji: **36 miesięcy**
 5. Składanie ofert za pośrednictwem oferty@tbs.katowice.pl w tytule/temacie należy wpisać nr zamówienia **27/NS/2019**

Ofertę należy złożyć w sekretariacie Spółki w zamkniętej opisanej kopercie.

Opis powinien zawierać numer i nazwę przedmiotu zamówienia oraz dane firmy składającej ofertę.

UWAGA! Do oferty cenowej należy dołączyć kosztorys na wykonanie przedmiotowego zakresu prac.

6. Termin składania ofert **19.09.2019r.** do godz. **10:00**
7. Warunki płatności **30** dni od daty spisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego, przelewem z konta zamawiającego
8. Osoba upoważniona do kontaktu z wykonawcami **Patryk Łaskawiec, Natalia Sidło nr tel. 32-253-67-13 wew. 732,751**
9. Termin związania z ofertą **60** dni
10. Dodatkowe wymagania zamawiającego względem wykonawcy*:
 - oferta winna bezwzględnie zawierać adres nieruchomości której dotyczy zamówienie określony w niniejszym zapytaniu,
 - do oferty cenowej należy dołączyć oświadczenie (**załącznik nr 2**) o niezaleganiu z zobowiązaniami wobec Urzędu Skarbowego i Zakładu Ubezpieczeń Społecznych.
 - ~~wniesienie przez wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości _____% wartości oferty brutto w formie: gotówkowej, wzajemnych potrąceń wierzytelności, gwarancji bankowych lub ubezpieczeniowych, wpłaty kwoty zabezpieczenia na rachunek zamawiającego, z czego 75% zostanie zwrócone w terminie 14 dni od daty spisania protokołu odbioru, 25% zostanie zwrócone w terminie 14 dni od daty zakończenia obowiązywania rękojmi i gwarancji,~~
 - posiadanie przez wykonawcę aktualnej polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej na kwotę **10.000,00zł.**
 - posiadanie uprawnień budowlanych w specjalności **nie dotyczy**
 - posiadanie przez wykonawcę koncesji: **nie dotyczy**
 - posiadanie innych uprawnień tj.: **nie dotyczy**
 - posiadanie licencji na: **nie dotyczy**
 - posiadanie przez wykonawcę certyfikatu dopuszczenia do stosowania w budownictwie: **TAK**
 - posiadanie referencji: **nie dotyczy**
11. Sposób przygotowania oferty: ofertę należy sporządzić w formie pisemnej (komputerowej) , w języku polskim.
12. Treść oferty zgodnie z załączonym formularzem – OFERTA -

Wyjaśnienia:

1. Jeżeli dane pole tekstowe nie będzie wypełniane wpisać „nie dotyczy”

Starszy Inspektor
ds. zarządzania nieruchomościami

Natalia Sidło

KIEROWNIK
administracji terenowej

Patryk Łaskawiec

Dyrektor
ds. zarządzania nieruchomościami

Stanisław Aleksander