

**ZAPYTANIE OFERTOWE**

1. Zamawiający Katowickie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. zaprasza do złożenia oferty na:  
**Remont lokalu mieszkalnego zlokalizowanego przy ul. Sławka 34b/15 w Katowicach,  
 zgodnie z poniższym przedmiarem robót.**

**Przedmiar**

Lp	Kod	Opis	Jm	Ilości składowe	Ilość robót
1	2	3	4	5	6
<b>1</b>		<b>Roboty przygotowawcze</b>			
1.1	KNR 4-01 0819-1500	Rozebranie wykładziny ściennej z płytek 2,5*1,2	m2 m2		3,000 3,000
1.2	KNR 4-04 0406-0300	Rozebranie sufitu podwieszzonego z płyt gipsowo - kartonowych p.a. 0,4*1,4	m2 m2		0,560 0,560
1.3	KNR 4-04 0404-0600	Rozebranie ścianek z płyt gipsowo kartonowych p.a. 1,20*0,5	m2 m2		0,600 0,600
1.4	KNR-I 0-14 2010-0301	Ścianki działowe GR z płyt gipsowo - kartonowych z ociepleniem na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem obustronnym, jednowarstwowe 100-101 1,30*2,6	m2 m2		3,380 3,380
1.5	KNR-I 19-01 0707-0100	Uzupełnienie tynków wewnętrznych zwykłych kat.III na ścianach ceramicznych, betonowych, zaprawą cementowo-wapienną lub gipsową. 3,00	m2 m2		3,000 3,000
1.6	KNR 4-01 1202-0900	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2, sufit: Duży pokój, przedpokój, kuchnia, 17,07+4,27+9,62 Ściany [(4,50+3,80)*2+(2,40+1,80)*2+(3,20+3,00)*2]*2,5 Stołarka -[(1,5*1,6)*2+(2,0*1,6)]-0,8*2,0*3	m2 m2 m2 m2		111,660 30,960 93,500 - 12,800
1.7	KNR 4-01 1204-0800	Przygotowanie powierzchni starych tynków z poszpachlowaniem nierówności (sfalowań), wypełnieniem otworów po kółkach, zarobienie spękań, itp. - p.a. 111,660	m2 m2		111,660 111,660
1.8	TZKNBK cz. IV 2101-5590	Ręczne wykucie z muru ościeżnic o powierzchni do 2 m2 1,000	szt. szt.		1,000 1,000
1.9	Kal. własna	Prace uzupełniające: uzupełnienie korka w umywalce. Umycie i oczyszczenie: syfonu zlewozmywakowego, umywalka, całego osprzętu elektrycznego (gniazdka, wyłączniki), kucharki elektrycznej z płytą ceramiczną (grzejną), grzejniki, termostregulator mieszkaniowy, kratka higrosterowana (łazienka) i nawiewniki okienne. Umycie i regulacja okien z drzwiami balkonowymi. Oczyszczenie fug w posadzce w kuchni, zaślepienie otworów po kółkach w płytkach w łazience. 1	kpl. kpl.		1,000 1,000
1.10	Kal. własna	Demontaż i utylizacja: zabudowy w przedpokoju, szafki pod zlewozmywak. 1	kpl. kpl.		1,000 1,000
<b>2</b>		<b>Roboty wykończeniowe</b>			
2.1	KNR-I 19-01 0345-0100	Osadzenie ościeżnic metalowych w ścianach murowanych. Otwory o powierzchni do 2,0 m2 ( 1 szt. ) 0,8*2,0	m2 m2		1,600 1,600
2.2	KNR 13-12 1301-0300	Malowanie dwukrotne tynków farbą emulsyjną z zagruntowaniem 111,660	m2 m2		111,660 111,660
2.3	KNR 4-01 0903-0100	Dostawa i montaż drzwi wewnętrznych okleina meblowa do łazienki pełne z kratką o przekroju min 220 cm2, do pokoju pełne, do kuchni z dużą szybą p.a. Kolorystyka drzwi w nawiązaniu do istniejących, uzgodnić z administracją. 3,000	szt. szt.		3,000 3,000
2.4	KNR 4-01 0903-0100	Dostawa i montaż drzwi wewnętrznych przesuwnych okleina meblowa p.a. Kolorystyka drzwi w nawiązaniu do istniejących, uzgodnić z administracją. 1	szt. szt.		1,000 1,000
2.5	KNR 4-01 0919-2600	Wymiana wkładek do drzwi wejściowych w systemie jednego klucza z kartą atestowo - kodową p.a. 2,0	szt. szt.		2,000 2,000
2.6	KNR 4-04 0505-0100	Rozebranie oblicowania cokołów z płytek na zaprawienie cementowo- wapiennej 4,00*0,15	m2 m2		0,600 0,600
2.7	KNR 2-02 1120-0400	Cokoliki płytkowe na klej, - cokolik do 15 cm - Przygotowanie podłoża (B.I.nr 8/96) 4,0	m m		4,000 4,000
2.8	KNR 2-02 1120-0500	Cokoliki płytkowe na klej - cokolik do 15 cm, układane na klej metodą zwykłą (B.I.nr 8/96) 4,0	m m		4,000 4,000

Lp	Kod	Opis	Jm	Ilości składowe	Mość robót
1	2	3	4	5	6
2.9	KNR 4-01 0819-0900	Wymiana lub uzupełnienie płytek okładzinowych ściennych lub wypełnienie pęknięcia zaprawą fugową cienkoziarnistą. 3	szt.		3,000
			szt.	3,000	
2.10	KNR-10-19 0929-0701	Demontaż uszkodzonego skrzydła okna i montaż nowego skrzydła z PCV rozwieranych i uchylno- rozwieranych jednodzielnych, w obsadzonej ramie (futrynie). 2	m2		2,000
			m2	2,000	
2.11	KNR-10-19 0929-1200	Demontaż uszkodzonych drzwi balkonowych i montaż nowych drzwi balkonowych z PCV, w obsadzonej ramie (futrynie) - z okuciami. - 2 szt. drzwi, 1,70*2,25	m2		3,825
			m2	3,825	
2.12	KNR 2-17 0156-0200	Wymiana nawiewników higrosterowanych okiennych AERECO - nawiewniki odzysk z zdemontowanych stolarki (skrzydeł). 3	szt.		3,000
			szt.	3,000	
2.13	KNR 4-01 1215-0900	Mycie posadzek po robotach remontowych, malarskich 45,41	m2		45,410
			m2	45,410	
<b>3</b>		<b>Roboty posadzkowe</b>			
3.1	KNR 4-01 0816-0600	Rozebranie posadzek z paneli z oderwaniem listew lub cokołów  Pokoje i przedpokój 17,07+11,36+4,27	m2		32,690
			m2	32,690	
3.2	KNNR 2 1205-0900	Posadzka z paneli podłogowych (klasy AC4)  32,690	m2		32,690
			m2	32,690	
3.3	KNR 2-02 1113-0800	Montaż listwy przyściennej z narożnikami - łączniki  Pokoje i przedpokój (4,50+3,50)*2+(3,9+3,00)*2+(2,40+1,80)*2-0,8*3	m		36,200
			m	36,200	
3.4	KNR 13-23 0601-0102	Wymiana progów w drzwiach.  5,000	szt.		5,000
			szt.	5,000	
<b>4</b>		<b>Roboty instalacyjne</b>			
4.1	KNNR 5 0216-0101	Demontaż i ponowny montaż umywalki porcelanowej z syfonem z tworzywa sztucznego i wspomnikami w celu prawidłowego osadzenia. (umywalka odzysk). 1	kpl.		1,000
			kpl.	1,000	
4.2	KNR-W 4-02 0132-0400	Wymiana baterii wannowej (słuchawka odzysk).  1,0	szt.		1,000
			szt.	1,000	
4.3	KNR-W 4-02 0219-0401	Wymiana zlewozmywaka ze stali nierdzewnej dwukomorowy  1	szt.		1,000
			szt.	1,000	
4.4	KNR-W 4-02 0132-0101	Wymiana baterii zlewozmywakowej stojącej  1	szt.		1,000
			szt.	1,000	
4.5	KNR-W 2-20 0116-0100	Wymiana kratki higrosterowanej firmy AERECO (kuchnia) p.a  1	szt.		1,000
			szt.	1,000	
<b>5</b>		<b>Roboty instalacji elektrycznej</b>			
5.1	Kal. własna	Demontaż instalacji z oświetleniem halogenowym na suficie podwieszonym. Demontaż zestawu 2 gniazdek, wyłącznika seryjnego i pojedynczego. 1	kpl.		1,000
			kpl.	1,000	
5.2	Kal. własna	Rozprowadzenie istniejącego oprzewodowania i jego uzupełnienie do nowego układu montażu osprzętu. Montaż w nowym układzie ścian: gniazodka podwójne z uziemieniem - 4 szt., wyłącznik pojedynczy, wyłącznik podwójny. Prace uzgodnić z administracją 1	kpl.		1,000
			kpl.	1,000	
5.3	Kal. własna	Wykonanie pomiarów instalacji elektrycznej i wydanie protokołu 1	kpl.		1,000
			kpl.	1,000	
<b>6</b>		<b>Roboty końcowe</b>			
6.1	Kal. własna	Posprzątkanie terenu budowy, opróżnienie komórki lokatorskiej (pwnicy) z ruchomości, wywiezienie materiałów z rozbiórki i odpadowych. 1	kpl.		1,000
			kpl.	1,000	

- Adres nieruchomości której dotyczy zamówienie: **Katowice, ul. Sławka 34b/15**
- Wymagany termin realizacji zamówienia: **31.10.2019r.**
- Wymagany okres rękojmi lub/ i gwarancji: **36 miesięcy**

*Asko*

str. 2

*Jankowicz*

*[Signature]*

5. Składanie ofert za pośrednictwem [oferty@tbs.katowice.pl](mailto:oferty@tbs.katowice.pl) w tytule/temacie należy wpisać nr zamówienia **28/NS/2019**  
**Ofertę należy złożyć w sekretariacie Spółki w zamkniętej opisanej kopercie. Opis powinien zawierać numer i nazwę przedmiotu zamówienia oraz dane firmy składającej ofertę.**  
**UWAGA! Do oferty cenowej należy dołączyć kosztorys na wykonanie przedmiotowego zakresu prac.**
6. Termin składania ofert **19.09.2019r.** do godz. **10:00**
7. Warunki płatności **30** dni od daty spisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego, przelewem z konta zamawiającego
8. Osoba upoważniona do kontaktu z wykonawcami **Patryk Łaskawiec, Natalia Sidło nr tel. 32-253-67-13 wew. 732,751**
9. Termin związania z ofertą **60** dni
10. Dodatkowe wymagania zamawiającego względem wykonawcy\*:
- oferta winna bezwzględnie zawierać adres nieruchomości której dotyczy zamówienie określony w niniejszym zapytaniu,
  - do oferty cenowej należy dołączyć oświadczenie (**załącznik nr 2**) o niezaleganiu z zobowiązaniami wobec Urzędu Skarbowego i Zakładu Ubezpieczeń Społecznych.
  - wniesienie przez wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości           % wartości oferty brutto w formie: gotówkowej, wzajemnych potrąceń wierzytelności, gwarancji bankowych lub ubezpieczeniowych, wpłaty kwoty zabezpieczenia na rachunek zamawiającego, z czego 75% zostanie zwrócone w terminie 14 dni od daty spisania protokołu odbioru, 25% zostanie zwrócone w terminie 14 dni od daty zakończenia obowiązywania rękojmi i gwarancji,
  - posiadanie przez wykonawcę aktualnej polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej na kwotę **10.000,00zł.**
  - posiadanie uprawnień budowlanych w specjalności **nie dotyczy**
  - posiadanie przez wykonawcę koncesji: **nie dotyczy**
  - posiadanie innych uprawnień tj.: **nie dotyczy**
  - posiadanie licencji na: **nie dotyczy**
  - posiadanie przez wykonawcę certyfikatu dopuszczenia do stosowania w budownictwie: **TAK**
  - posiadanie referencji: **nie dotyczy**
11. Sposób przygotowania oferty: ofertę należy sporządzić w formie pisemnej ( komputerowej ) , w języku polskim.
12. Treść oferty zgodnie z załączonym formularzem – OFERTA -

#### **Wyjaśnienia:**

1. Jeżeli dane pole tekstowe nie będzie wypełniane wpisać „nie dotyczy”

Starszy Inspektor  
ds. zarządzania nieruchomościami

*Natalia Sidło*

KIEROWNIK  
administracji terenowej

*Patryk Łaskawiec*

Dyrektor  
ds. zarządzania nieruchomościami

*Stanisław Aleksander*

