

ZAPYTANIE OFERTOWE

1. Zamawiający Katowickie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. zaprasza do złożenia oferty na:
Remont lokalu mieszkalnego zlokalizowanego przy ul. Sławka 34b/23 w Katowicach,
zgodnie z poniższym przedmiarem robót.

Przedmiar

Lp	Kod	Opis	Jm	Ilości składowe	Ilość robót
1	2	3	4	5	6
1		Roboty przygotowawcze			
1.1	Kal. własna	Prace uzupełniające: uzupełnienie gniazdzka podwójnego z uziemieniem. Regulacja drzwi balkonowych. Wyczyszczenie fug w posadzce z płytek w kuchni. Naprawa połączenia na płytach GK - wyrobienie dyktacji na całej wysokości ściany w kuchni i w pokoju małym. 1	kpl. kpl.	 1,000	1,000
2		Roboty wykończeniowe			
2.1	KNR 13-12 1301-0300	Malowanie dwukrotne tynków farbą emulsyjną z zagruntowaniem ścian z naprawianą dyktacją. 4,0*2,6*2	m2 m2	 20,900	20,800
2.2	KNR 4-01 0903-0100	Dostawa i montaż drzwi wewnętrznych okleina meblowa do łazienki pełne z kratką o przekroju min 220 cm2, do pokoju pełne, do kuchni z dużą szybą p.a. Kolorystyka drzwi w nawiązaniu do istniejących, uzgodnić z administracją. 3,000	szt. szt.	 3,000	3,000
2.3	KNR 4-01 1215-0900	Mycie posadzek po robotach remontowych, malarskich 45,41	m2 m2	 45,410	45,410
3		Roboty posadzkowe			
3.1	KNR 2-02 1113-0900	Poprawa mocowania listwy przyściennej podłogowej z narożnikami - łączniki w dużym pokoju Pokój (4,2+3,9)*2-0,8	m m	 15,400	15,400
3.2	KNR 2-02 1113-0900	Wymiana listwy przyściennej podłogowej z narożnikami - łączniki w małym pokoju. Pokój mały (4,0+3,3)*2-0,8	m m	 13,800	13,800
4		Roboty instalacyjne			
4.1	KNR 4-02 0220-0500	Wymiana syfonu umywalkowego z tworzywa 1	szt. szt.	 1,000	1,000
4.2	KNR-W 4-02 0132-0400	Wymiana baterii wannowej (słuchawka odzysk). 1,0	szt. szt.	 1,000	1,000
4.3	KNR-W 4-02 0212-0401	Dostawa i montaż zlewozmywaka ze stali nierdzewnej dwukomorowy. 1	szt. szt.	 1,000	1,000
4.4	KNR 4 0218-0300	Syfony z tworzywa sztucznego podwójne zlewozmywakowe o średnicy 50 mm z podłączeniem do zmywarki.	szt.		
4.5	KNR-W 4-02 0132-0101	Wymiana - montaż baterii umywalkowej stojącej 1	szt. szt.	 1,000	1,000
4.6	KNR-W 4-02 0132-0101	Dostawa i montaż baterii zlewozmywakowej stojącej 1	szt. szt.	 1,000	1,000
4.7	KNR 2-15 0114-0100	Zawory czerpalne wypływowe pod baterie, odcinające o średnicy nominalnej 15 mm - demontaż zaworów pod baterię umywalkową i ponowny ich montaż (odzysk zaworów). umywalkową 2,0	szt. szt.	 2,000	2,000
4.8	KNR-W 2-20 0118-0100	Wymiana kratki higrosterowanej firmy AERECO (kuchnia) p.a. 1	szt. szt.	 1,000	1,000
5		Roboty końcowe			
5.1	Kal. własna	Posprzątkanie terenu budowy, wywiezienie materiałów odpadowych. 1	kpl. kpl.	 1,000	1,000

2. Adres nieruchomości której dotyczy zamówienie: **Katowice, ul. Sławka 34b/23**
 3. Wymagany termin realizacji zamówienia: **21.10.2019r.**



4. Wymagany okres rękojmi lub/ i gwarancji: **36 miesięcy**
5. Składanie ofert za pośrednictwem oferty@tbs.katowice.pl w tytule/temacie należy wpisać nr zamówienia **29/NS/2019**
Ofertę należy złożyć w sekretariacie Spółki w zamkniętej opisanej kopercie. Opis powinien zawierać numer i nazwę przedmiotu zamówienia oraz dane firmy składającej ofertę.
UWAGA! Do oferty cenowej należy dołączyć kosztorys na wykonanie przedmiotowego zakresu prac.
6. Termin składania ofert **25.09.2019r.** do godz. **10:00**
7. Warunki płatności **30** dni od daty spisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego, przelewem z konta zamawiającego
8. Osoba upoważniona do kontaktu z wykonawcami **Patryk Łaskawiec, Natalia Sidło nr tel. 32-253-67-13 wew. 732,751**
9. Termin związania z ofertą **60** dni
10. Dodatkowe wymagania zamawiającego względem wykonawcy*:
 - oferta winna bezwzględnie zawierać adres nieruchomości której dotyczy zamówienie określony w niniejszym zapytaniu,
 - do oferty cenowej należy dołączyć oświadczenie (**załącznik nr 2**) o niezaleganiu z zobowiązaniami wobec Urzędu Skarbowego i Zakładu Ubezpieczeń Społecznych.
 - wnieście przez wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości _____% wartości oferty brutto w formie: gotówkowej, wzajemnych potrąceń wierzytelności, gwarancji bankowych lub ubezpieczeniowych, wpłaty kwoty zabezpieczenia na rachunek zamawiającego, z czego 75% zostanie zwrócone w terminie 14 dni od daty spisania protokołu odbioru, 25% zostanie zwrócone w terminie 14 dni od daty zakończenia obowiązywania rękojmi i gwarancji,
 - posiadanie przez wykonawcę aktualnej polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej na kwotę **10.000,00zł.**
 - posiadanie uprawnień budowlanych w specjalności **nie dotyczy**
 - posiadanie przez wykonawcę koncesji: **nie dotyczy**
 - posiadanie innych uprawnień tj.: **nie dotyczy**
 - posiadanie licencji na: **nie dotyczy**
 - posiadanie przez wykonawcę certyfikatu dopuszczenia do stosowania w budownictwie: **TAK**
 - posiadanie referencji: **nie dotyczy**
11. Sposób przygotowania oferty: ofertę należy sporządzić w formie pisemnej (komputerowej) , w języku polskim.
12. Treść oferty zgodnie z załączonym formularzem – OFERTA -

Wyjaśnienia:

1. Jeżeli dane pole tekstowe nie będzie wypełniane wpisać „nie dotyczy”

Starszy Inspektor
ds. zarządzania nieruchomościami

Natalia Sidło

KIEROWNIK
działania terenowej

Patryk Łaskawiec

Dyrektor
ds. zarządzania nieruchomościami

Stanisław Aleksander