

ZAPYTANIE OFERTOWE

1. Zamawiający Katowickie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. zaprasza do złożenia oferty na:
Remont lokalu mieszkalnego zlokalizowanego przy ul. Sławka 40/10 w Katowicach, zgodnie z poniższym przedmiarem robót.

Przedmiar

Lp	Kod	Opis	Jm	Ilości składowe	Ilość robót
1	2	3	4	5	6
1		Roboty przygotowawcze			
1.1	KNR 4-01 1202-0900	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2. sufit: pokoje, przedpokój, kuchnia, łazienka 17,58+13,35+6,46+7,97+3,48 Ściany [(4,50+3,90)*2+(3,90+3,40)*2+(2,80+2,30)*2+(3,0+2,7)*2]*2,5+(1,9+1,9)*2*0,5 Stolarka -[(1,5*1,6)*3+(2,0*1,6)]-0,8*2,0*4	m2 m2 m2 m2	 48,840 136,300	168,340
1.2	KNR 4-01 1204-0800	Przygotowanie powierzchni starych tynków z poszpachlowaniem nierówności (sfałowań), wypełnieniem otworów po kołkach, zarobienie spękań, itp. - p.a. 136,300-16,800	m2 m2	 119,500	119,500
1.3	KNR 4-01 0919-2100	Wymiana klamek z rozetami do drzwi wewnętrznych Drzwi wewnętrzne 3,000	szt. szt.	 3,000	3,000
1.4	KNR 4-01 0919-2100	Regulacja klamek z rozetami do drzwi wejściowych do mieszkania. 1,000	szt. szt.	 1,000	1,000
1.5	Kal. własna	Prace uzupełniające: do wymiany sitko do baterii umywalkowej, ziewmywalkowej, wannowej wraz z słuchawką. Do wyczyszczenia płyta ceramiczna kucharki ceramicznej wraz z piekarnikiem oraz przemalowanie części emaliowanej. Wymiana 1 klamki w oknie i regulacja okna. Umycie i oczyszczenie: kratki higosterowanej w kuchni, gniazdka hermetycznego. Oczyszczenie fug w posadzce w kuchni, zaślepienie otworów po kołkach w płytkach w łazience, demontaż haczyków z ram okiennych w kuchni. 1	kpl. kpl.	 1,000	1,000
2		Roboty wykończeniowe			
2.1	KNR 13-12 1301-0300	Malowanie dwukrotne tynków farbą emulsyjną z zagruntowaniem 136,300	m2 m2	 136,300	136,300
2.2	KNR-W 2-02 1025-0100	Ościeżnice stalowe drzwi wewnątrz lokalowych malowane dwukrotnie 3,0	szt. szt.	 3,000	3,000
2.3	KNR 4-01 1215-0800	Mycie posadzek po robotach remontowych, malarskich 48,84	m2 m2	 48,840	48,840
3		Roboty posadzkowe			
3.1	KNR 4-01 0816-0600	Rozebranie posadzek z paneli z oderwaniem listew lub cokółów przedpokój 6,46	m2 m2	 6,460	6,460
3.2	KNR 2 1205-0900	Posadzka z paneli podłogowych (klasy AC4) 6,46	m2 m2	 6,460	6,460
3.3	KNR 2-02 1113-0800	Montaż listwy przyściennej z narożnikami - łączniki Pokoje i przedpokój (4,50+3,90)*2+(3,90+3,40)*2+(2,80+2,30)*2-0,8*3	m m	 39,200	39,200
3.4	KNR 13-23 0601-0102	Wymiana progów w drzwiach. 4,0	szt. szt.	 4,000	4,000
4		Roboty końcowe			
4.1	Kal. własna	Posprzątkanie terenu budowy, wywiezienie materiałów odpadowych. 1	kpl. kpl.	 1,000	1,000

2. Adres nieruchomości której dotyczy zamówienie: **Katowice, ul. Sławka 40/10**
3. Wymagany termin realizacji zamówienia: **31.10.2019r.**
4. Wymagany okres rękojmi lub/ i gwarancji: **36 miesięcy**
5. ~~Składanie ofert za pośrednictwem oferty@tbs.katowice.pl w tytule/temacie należy wpisać nr zamówienia **30/NS/2019**~~
Ofertę należy złożyć w sekretariacie Spółki w zamkniętej opisanej kopercie. Opis powinien zawierać numer i nazwę przedmiotu zamówienia oraz dane firmy składającej ofertę.
UWAGA! Do oferty cenowej należy dołączyć kosztorys na wykonanie przedmiotowego zakresu prac.
6. Termin składania ofert **10.10.2019r.** do godz. **10:00**
7. Warunki płatności **30** dni od daty spisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego, przelewem z konta zamawiającego
8. Osoba upoważniona do kontaktu z wykonawcami **Patryk Łaskawiec, Natalia Sidło nr tel. 32-253-67-13 wew. 732,751**
9. Termin związania z ofertą **60** dni
10. Dodatkowe wymagania zamawiającego względem wykonawcy*:
 - oferta winna bezwzględnie zawierać adres nieruchomości której dotyczy zamówienie określony w niniejszym zapytaniu,
 - do oferty cenowej należy dołączyć oświadczenie (**załącznik nr 2**) o niezaleganiu z zobowiązaniami wobec Urzędu Skarbowego i Zakładu Ubezpieczeń Społecznych.
 - ~~wniesienie przez wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości _____% wartości oferty brutto w formie: gotówkowej, wzajemnych potrąceń wierzycelności, gwarancji bankowych lub ubezpieczeniowych, wpłaty kwoty zabezpieczenia na rachunek zamawiającego, z czego 75% zostanie zwrócone w terminie 14 dni od daty spisania protokołu odbioru, 25% zostanie zwrócone w terminie 14 dni od daty zakończenia obowiązywania rękojmi i gwarancji,~~
 - posiadanie przez wykonawcę aktualnej polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej na kwotę **10.000,00zł.**
 - posiadanie uprawnień budowlanych w specjalności **nie dotyczy**
 - posiadanie przez wykonawcę koncesji: **nie dotyczy**
 - posiadanie innych uprawnień tj.: **nie dotyczy**
 - posiadanie licencji na: **nie dotyczy**
 - posiadanie przez wykonawcę certyfikatu dopuszczenia do stosowania w budownictwie: **TAK**
 - posiadanie referencji: **nie dotyczy**
11. Sposób przygotowania oferty: ofertę należy sporządzić w formie pisemnej (komputerowej) , w języku polskim.
12. Treść oferty zgodnie z załączonym formularzem – OFERTA -

Wyjaśnienia:

1. Jeżeli dane pole tekstowe nie będzie wypełniane wpisać „nie dotyczy”

Starszy Inspektor
ds. zarządzania nieruchomościami

Natalia Sidło

KIEROWNIK
administracji terenowej

Patryk Łaskawiec

Dyrektor
ds. zarządzania nieruchomościami

Stanisław Aleksander