

ZAPYTANIE OFERTOWE

1. Zamawiający Katowickie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. zaprasza do złożenia oferty na: **wykonanie prac remontowych w lokalu mieszkalnym przy ul. Sławka 28/12 w Katowicach. Zakres niezbędnych do wykonania prac zgodnie z poniższym przedmiarem:**

Lp	Kod	Opis	Jm	Wobec składowe	Wobec robot
1	2	3	4	5	6
1					
Roboty przygotowawcze					
1.1	KNR 4-01 1202-0900	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi/ponad 5 m ² . sufit: 4 pokoje, przedpokój, kuchnia, łazienka 16,41+10,55+9,54+9,37+7,40+6,68+3,41 Ściany [(4,50+3,65)*2+(3,60+3,00)*2+(3,50+2,80)*2+ (3,40+2,80)*2+(3,0+2,5)*2+(2,90+2,30)*2]*2,5+(1,9+1,8)*2*0,5 Słupka -[(1,5*1,6)*4+(2,0*1,6)*2]*0,8*2*0,7	m ²		229,510
			m ²	63,360	
			m ²	193,950	
			m ²	- 37,200	
1.2	KNR 4-01 1204-0900	Przygotowanie powierzchni starych tynków z poszpachowaniem nierówności (sfałowań), wypełnieniem otworów po lokach, zarobienie spękań, to. p.a. - przyjęto 75% powierzchni. 229,61*0,75	m ²		172,208
			m ²	172,208	
1.3	Ka: własna	Prace uzupełniające: Wymiana siłkonu walec wanny, wymiana uszczelki pomiędzy wężykiem i szuflawką prysznicową, ponowne osadzenie listki opóźniającego gniazda hermetycznego w kuchni, demontaż gniazda internetowego. Do wyczyszczenia kratki wywiewna nigrosterowane i nawiewniki okienne. Do regulacji słupka z PCV okna i drzwi. Montaż - uzupełnienie końcówek do parapetu w kuchni. Wyczyszczenie fug na posadzce w kuchni, wypełnienie zaprawa do fugowania otworów w glazurze ściąganej (ok. 8 szt.)	kpl.		1,000
			kpl.	1,000	
2					
Roboty wykończeniowe					
2.1	KNR 13-12 1301-0300	Malowanie dwukrotne tynków farbą emulsyjną z zagruntowaniem	m ²		229,510
		229,61	m ²	229,510	
2.2	KNR 4-01 0903-0100	Dostawa i montaż drzwi wewnętrznych okiennic meblowa do łazienki pełne z kratką o przekroju min 320 cm ² , p.a. kolorystyka drzwi w nawiązaniu do listki opóźniającej, zgodnie z administracją.	szt.		1,000
		1,0	szt.	1,000	
2.3	KNR-0 9-21 0103-0100	Ręczne czyszczenie i mycie okien, powierzchnie otworów do 2 m ² , okna pojedyncze	m ²		27,200
		[(1,5*1,6)*4+(2,0*1,6)*2]*0,8*2*0,7	m ²	27,200	
2.4	KNR 4-01 1215-0800	Mycie posadzek po robotach remontowych, malarskich	m ²		63,360
		63,36	m ²	63,360	
3					
Roboty posadzkowe					
3.1	KNR 4-01 0816-0600	Przebranie posadzek z paneli z oderwaniem listew lub cokół	m ²		10,550
		Pokój 10,55	m ²	10,550	
3.2	KNNR 2 1205-0900	Posadzka z paneli podłogowych (kasy A04)	m ²		10,550
		Pokój 10,55	m ²	10,550	
3.3	KNR 2-02 1113-0800	Montaż listwy przysiennej z narożnikami - łącznikami	m		11,600
		Pokój (3,50+3,00)*2-0,6*2	m	11,600	
3.4	Ka: własna	Uzupełnienie listwy przyściennowej w przedpokoju o narożnik końcówkę	kpl.		1,000
		1	kpl.	1,000	
4					
Roboty końcowe					
4.1	Ka: własna	Posprzązanie terenu budowy, wywiezienie materiałów odpadowych	kpl.		1,000
		1	kpl.	1,000	

- Adres nieruchomości której dotyczy zamówienie: **ul. Sławka 28/12 Katowice**
- Wymagany termin realizacji zamówienia: **13.01.2020r.**
- Wymagany okres rękojmi lub/ i gwarancji: **36 miesięcy**
- Składanie ofert za pośrednictwem oferty@tbs.katowice.pl w tytule/temacie należy wpisać nr zamówienia **34/PŁ/2019**

Ofertę należy złożyć w sekretariacie Spółki w zamkniętej opisanej kopercie. Opis powinien zawierać numer i nazwę przedmiotu zamówienia oraz dane firmy składającej ofertę. UWAGA!






Do oferty cenowej należy dołączyć szczegółowy kosztorys na wykonanie przedmiotowego zakresu prac.

6. Termin składania ofert **31.12.2019r.** do godz. **10:00**
7. Warunki płatności **30** dni od daty spisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego, przelewem z konta zamawiającego
8. Osoba upoważniona do kontaktu z wykonawcami **Patryk Łaskawiec nr tel. 32-253-77-85 wew. 732, Natalia Sidło nr tel. 32-253-77-85 wew. 751**
9. Termin związania z ofertą **30** dni
10. Dodatkowe wymagania zamawiającego względem wykonawcy*:
 - oferta winna bezwzględnie zawierać adres nieruchomości której dotyczy zamówienie określony w niniejszym zapytaniu,
 - do oferty cenowej należy dołączyć oświadczenie o niezaleganiu z zobowiązaniami wobec Urzędu Skarbowego i Zakładu Ubezpieczeń Społecznych.
 - wniesienie przez wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości _____% wartości oferty brutto w formie: gotówkowej, wzajemnych potrąceń wierzytelności, gwarancji bankowych lub ubezpieczeniowych, wpłaty kwoty zabezpieczenia na rachunek zamawiającego, z czego 75% zostanie zwrócone w terminie 14 dni od daty spisania protokołu odbioru, 25% zostanie zwrócone w terminie 14 dni od daty zakończenia obowiązywania rękojmi i gwarancji,
 - posiadanie przez wykonawcę aktualnej polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej na kwotę min. **50 000,00zł.**
 - posiadanie uprawnień budowlanych w specjalności **nie dotyczy**
 - posiadanie przez wykonawcę koncesji: **nie dotyczy**
 - posiadanie innych uprawnień tj.: **nie dotyczy**
 - posiadanie licencji na: **nie dotyczy**
 - posiadanie przez wykonawcę certyfikatu dopuszczenia do stosowania w budownictwie: **TAK**
 - posiadanie referencji: **TAK**
11. Sposób przygotowania oferty: ofertę należy sporządzić w formie pisemnej (komputerowej) , w języku polskim.
12. Treść oferty zgodnie z załączonym formularzem – OFERTA -

W wyjaśnienia:

1. Jeżeli dane pole tekstowe nie będzie wypełniane wpisać „nie dotyczy”

KIEROWNIK
administracji terenowej
Patryk Łaskawiec
Patryk Łaskawiec