

Piecątka wpływu

**WNIOSEK
O ZAWARCIE UMOWY NAJMU LOKALU MIESZKALNEGO
PRZY UL. LEOPOLDA 17, 17 a W KATOWICACH**

A. Dane osoby/ów starających się o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego w ramach inwestycji przy ul. Leopolda 17,17a w Katowicach (prosimy o wypełnianie drukowanymi literami)

Adres do korespondencji:

kod miasto

ulica:

Lp.	Imię i nazwisko	Data urodzenia	1. Stosunek pokrewieństwa do wnioskodawcy 2. Stan cywilny	Adres zameldowania na pobyt stały/czasowy
1			1. WNIOSKODAWCA 2. mężatka/żonaty/.....	
2			1. Małżonek/konkubent/konkubina/ 2.	
3			1. Córka/syn/ 2. mężatka/żonaty.....	
4			1. Córka/syn/ 2. mężatka/żonaty/.....	
5			1. 2.	
6			1. 2.	

B. Zainteresowany(a) jestem zawarciem umowy najmu lokalu mieszkalnego, który składa się z: (właściwe zaznaczyć symbolem X – maksymalnie 2 opcje)

- 1 - pokoju (metraż 28,82 m² – 30,85 m²)
- 2 - pokoi (metraż 38,93 m² – 50,91 m²)
- 3 - pokoi (metraż 60,31 m² - 67,13 m²)
- 4 - pokoi (metraż 80,74 m² – 90,43 m²)

Kryterium bezwzględnie obowiązujące określone Uchwałą Rady Miasta Katowice z dnia 21.11.2019r. będzie badane na podstawie maksymalnej powierzchni wybranego typu lokalu mieszkalnego.

Osoby wpisane na listę najemców będą zapraszane do wyboru lokalu mieszkalnego wg kolejności umieszczenia na liście najemców. **Wobec powyższego wybranie określonej powierzchni nie jest równoznaczne z zawarciem umowy najmu na wybrany typ lokalu mieszkalnego.**

SZACOWANE GRANICE DOCHODU GOSPODARSTWA DOMOWEGO			
MINIMALNY ŚREDNI WYMAGANY DOCHÓD gospodarstwa domowego za 3 – ostatnie miesiące przed złożeniem wniosku		MAKSYMALNY ŚREDNI MIESIĘCZNY DOCHÓD GOSPODARSTWA DOMOWEGO za rok ubiegły przed złożeniem wniosku (2019)	
Pow. lokalu	min. doch.		
		gospodarstwo 1-osobowe	4.403,09 zł
Mieszkania 1 -pokojowe metraż 28,82 m² – 30,85 m²	2.049,10 zł – 2.193,45 zł	gospodarstwo 2-osobowe	6.604,63 zł
Mieszkania 2 -pokojowe metraż 38,93 m² – 50,91 m²	2.767,90 zł – 3.619,70 zł	gospodarstwo 3-osobowe	9.081,37 zł
Mieszkania 3 -pokojowe metraż 60,31 m² - 67,13 m²	4.288,05 zł – 4.772,95 zł	gospodarstwo 4-osobowe	11.007,72 zł
Mieszkania 4 -pokojowe metraż 80,74 m² – 90,43 m²	5.740,60 zł – 6.429,55 zł	gospodarstwo 5-osobowe	13.209,26 zł
		gospodarstwo 6-osobowe	15.410,81 zł

Informacja dotycząca szacowanej wysokości wymaganej kaucji i partycypacji na dany lokal mieszkalny

Powierzchnia lokalu	Wysokość kaucji	Wysokość partycypacji
Mieszkania 1 -pokojowe metraż 28,82 m² – 30,85 m²	4.917,84 zł – 5.264,28 zł	14.222,26 zł – 15.224,04 zł
Mieszkania 2 -pokojowe metraż 38,93 m² – 50,91 m²	6.642,96 zł – 8.687,28 zł	19.211,41 zł – 25.123,37 zł
Mieszkania 3 -pokojowe metraż 60,31 m² - 67,13 m²	10.291,32 zł – 11.455,08 zł	29.762,13 zł – 33.127,71 zł
Mieszkania 4 -pokojowe metraż 80,74 m² – 90,43 m²	13.777,44 zł – 15.430,92 zł	39.844,05 zł – 44.625,93 zł

C. Oświadczam, że jestem świadomy/a, że:

- a) przed zawarciem umowy najmu będzie ponownie weryfikowany warunek spełnienia minimalnego średniego dochodu z 3 – ostatnich miesięcy.

.....
podpis wnioskodawcy

D. Oświadczenie o rozliczeniu się z podatku dochodowego w urzędzie skarbowym w Katowicach (właściwe zaznaczyć symbolem X)

Oświadczam, że:

- za ostatni rok podatkowy rozliczyłem/am się z podatku dochodowego w urzędzie skarbowym w Katowicach (w załączeniu zaświadczenie z właściwego urzędu skarbowego)
- za ostatni rok podatkowy nie rozliczyłem/łam się z podatku dochodowego w urzędzie skarbowym w Katowicach.

.....
podpis wnioskodawcy

E. Oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami realizacji wniosku

Oświadczam, że zapoznałam/em się z Uchwałą nr XIV/320/19 Rady Miasta Katowice z dnia 21.11.2019 r. (Dziennik Urzędowy Woj. Śląskiego z 27 listopada 2019r. poz. 7880) oraz, że znane są mi warunki realizacji wniosku oraz warunki, jakie powinienem spełniać wraz z osobami zgłoszonymi do wspólnego zamieszkania do zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego.

.....
podpis wnioskodawcy

F. Zgoda na otrzymywanie informacji i korespondencji drogą elektroniczną sms/e-mail

Stosownie do art. 7 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych z dnia 27 kwietnia 2016 r. wyrażam zgodę na przetwarzanie przez Miasto Katowice oraz Inwestora-Katowickie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. moich danych osobowych przedstawionych poniżej w celu realizacji wniosku oraz przekazywania informacji dotyczących realizacji wniosku drogą elektroniczną (sms lub e-mail).

Numer telefonu:

Adres e-mail:

W razie zmiany numeru telefonu lub adresu e-mail zobowiązuję się do pisemnego powiadomienia o zmianie.

.....
podpis wnioskodawcy

G. Dokumenty i oświadczenia (wypełnia pracownik przyjmujący wniosek)

1. Dokumenty niezbędne do weryfikacji formalnej wniosku:

- Załącznik nr 1 do wniosku** - Oświadczenie o braku tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego - oświadczenie wnioskodawcy i osób zgłoszonych do wspólnego zamieszkania o nieposiadaniu tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego w Katowicach albo oświadczenie wnioskodawcy i osób zgłoszonych do wspólnego zamieszkania o nieposiadaniu tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego w Katowicach poza lokalem wchodzącym w skład mieszkaniowego zasobu miasta Katowice.
- Załącznik nr 2 do wniosku** - wzór zaświadczenia o wysokości średniomiesięcznego dochodu wnioskodawcy i osób zgłoszonych do wspólnego zamieszkania za ostatnie trzy miesiące poprzedzające dzień złożenia wniosku/dzień zawarcia umowy najmu.
- Załącznik nr 3 do wniosku** - deklaracja wnioskodawcy i osób zgłoszonych do wspólnego zamieszkania o wysokości średniomiesięcznych dochodów w roku poprzedzającym rok, w którym jest składany wniosek.

2. Dokument/y składane tylko w przypadku jeżeli dotyczy/dotyczą wnioskodawcy:

- Zaświadczenie z właściwego Urzędu Skarbowego w Katowicach o rozliczeniu się przez wnioskodawcę za ostatni rok podatkowy przed dniem złożenia wniosku z podatku dochodowego w Katowicach.
- Potwierdzenie właściwej Administracji, że wnioskodawca jest aktualnie najemcą lokalu mieszkalnego wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu miasta Katowice.

3. Dokument/y do wglądu tylko w przypadku jeżeli dotyczy/dotyczą wnioskodawcy lub osób zgłoszonych do wspólnego zamieszkania:

- Orzeczenie o stopniu niepełnosprawności lub orzeczenie o niepełnosprawności – do wglądu oryginały.

Lp.	Dotyczy /imię i nazwisko/	Orzeczenie o niepełnosprawności/o stopniu niepełnosprawności	Data wydania/podmiot wydający i numer dokumentu	Data i podpis przyjmującego wniosek
1				
2				
3				
4				
5				

Potwierdzam przyjęcie załączników określonych w pkt. G niniejszego wniosku.

.....
data i podpis pracownika przyjmującego wniosek

Klauzula Informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) – zwanego dalej RODO – informujemy, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Prezydenta Miasta Katowice, ul. Młyńska 4, 40-098 Katowice, e-mail: urząd_miasta@katowice.eu;

2. Prezydent Miasta Katowice wyznaczył inspektora ochrony danych, e-mail: iod@katowice.eu;

3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji zadania publicznego jakim jest wynajem lokali mieszkalnych w inwestycji położonej przy ul. Leopolda 17,17a w Katowicach, realizowanej przez Katowickie Budownictwa Społeczne Sp. z o. o., na podstawie ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania, tj. w związku z art. 6 ust. 1 lit. e oraz art. 9 ust.2 lit. g RODO a przypadku danych podanych dobrowolnie na podstawie art. 6 ust. 1. lit a RODO.

4. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.

5. Pani/Pana dane osobowe zostaną przekazane Katowickiemu Towarzystwu Budownictwa Społeczne Sp. z o.o. z siedzibą w Katowicach ul. Krasieńskiego 14.

6. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres wynikający z przepisów prawa dotyczących archiwizacji dokumentów.

7. Przysługuje Pani/Panu prawo żądania dostępu do treści swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania oraz prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania.

8. W przypadku danych podanych dobrowolnie (art. 6 ust. 1. lit a RODO) posiada Pani/Pan prawo cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem. Zgodę można cofnąć drogą, którą została wyrażona. Dane te będą przetwarzane do czasu wycofania zgody lub do momentu określonego w pkt. 6.

9. Posiada Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych narusza przepisy RODO zgodnie z art. 77 na adres Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.

10. Podanie danych osobowych jest warunkiem rozpatrzenia wniosku o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego w inwestycji przy ul. Leopolda 17,17a w Katowicach. Konsekwencją niepodania danych osobowych jest brak możliwości rozpatrzenia wniosku.

11. Podane przez Pana/Panią dane osobowe nie będą wykorzystywane do zautomatyzowanego podejmowania decyzji, w tym profilowania, o którym mowa w art. 22 RODO.

**KRYTERIA PIERWSZEŃSTWA ORAZ OCENA PUNKTOWA WNIOSKU
(WYPEŁNIA PRACOWNIK WERYFIKUJĄCY WNIOSEK)**

Lp.	Kryterium	Dane z wniosku	Ilość punktów
1	W skład gospodarstwa domowego wchodzi dziecko – 5 punktów za każde dziecko w gospodarstwie domowym		
2	Wnioskodawca jest osobą pełnoletnią, która nie przekroczyła 40 roku życia – 7 punktów		
3	W skład gospodarstwa domowego wchodzi co najmniej jedna osoba, która nie ukończyła 16 lat i legitymuje się orzeczeniem o niepełnosprawności – 2 punkty		
4	W skład gospodarstwa domowego wchodzi co najmniej jedna osoba, która ukończyła 16 lat i legitymuje się orzeczeniem o znacznym lub umiarkowanym stopniu niepełnosprawności- 2 punkty		
5	Wnioskodawca jest osobą będącą najemcą lokalu mieszkalnego wchodzącego w skład zasobu mieszkaniowego miasta Katowice, która zobowiązuje się do rozwiązania umowy najmu i nieposiadania tytułu prawnego do ww. lokalu mieszkalnego - 50 punktów		
6	Wnioskodawca rozlicza się z podatku dochodowego w Urzędzie Skarbowym w Katowicach – 10 punktów		
RAZEM			

Ocena kryterium dochodowego				
Lp.	Kryterium	Kwota dochodu wymagana na wnioskowany typ lokalu	Kwota dochodu wykazana we wniosku	Spełnienie kryterium (TAK/NIE)
1	Średni miesięczny dochód za ostatnie 3 – miesiące poprzedzające dzień złożenia wniosku o zawarcie umowy najmu nie jest niższy niż 5-krotność miesięcznego czynszu za najem lokalu mieszkalnego według stawki czynszu obowiązującej w dniu zawarcia umowy najmu			
2	Średni miesięczny dochód gospodarstwa domowego w roku poprzedzającym rok, w którym składany jest wniosek nie przekracza wysokości dochodu, o którym mowa w art. 7a ust. 1 pkt 2 ustawy o finansowym wsparciu tworzenia lokalu mieszkalnych na wynajem, mieszkań chronionych, noclegowni, schronisk dla bezdomnych, ogrzewalni i tymczasowych pomieszczeń.			

**Wniosek zakwalifikowany do wpisu na listę najemców
(właściwe zaznaczyć symbolem X)**

TAK

NIE

.....
data

.....
podpis i pieczęć pracownika
weryfikującego wniosek