

ZAPYTANIE OFERTOWE

1. Zamawiający - Katowickie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. zaprasza do złożenia oferty na: opracowanie 13 operatów szacunkowych nieruchomości stanowiących zabezpieczenie wierzytelności Banku Gospodarstwa Krajowego współfinansującego budowę.
2. Adres nieruchomości (określenie inwestycji) której dotyczy zamówienie: wg załącznika Nr 1.
3. Wymagany termin realizacji zamówienia: **13 marzec 2020r.**
4. Oferty winny być składane w sekretariacie Spółki w zamkniętej i opisanej kopercie lub formie elektronicznej (sekretariat@tbs.katowice.pl.). Opis powinien zawierać nr i nazwę przedmiotu zamówienia **Nr 01/WK/DI/2020** oraz dane firmy składającej ofertę.
5. **Termin składania ofert 24.01.2020r. do godz. 12.00.**
6. Warunki płatności 14 dni od daty spisania protokołu odbioru końcowego, przelewem z konta zamawiającego.
7. Osoba upoważniona do kontaktu z wykonawcami Wioletta Kopczyńska ; 32 253 7785 wew.721.
8. Termin związania z ofertą 30 dni.
9. Dodatkowe wymagania zamawiającego względem wykonawcy*:
 - oferta winna bezwzględnie zawierać adres nieruchomości (określenie inwestycji), której dotyczy zamówienie określone w niniejszym zapytaniu,
 - posiadanie przez wykonawcę aktualnej polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej na kwotę zgodną z rozporządzeniem ministra finansów z dnia 26 kwietnia 2019 r. w sprawie obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej przedsiębiorcy prowadzącego działalność w zakresie czynności rzeczoznawstwa majątkowego
 - posiadanie uprawnień budowlanych w specjalności: nie dotyczy
 - przynależność do właściwej izby inżynierów : nie dotyczy
 - posiadanie innych uprawnień tj.: licencja zawodowa rzeczoznawcy majątkowego,
 - posiadanie referencji : nie dotyczy

inne wymagania:

- operaty winny zostać bezwzględnie sporządzone na podstawie załączonych wytycznych BGK dla sporządzania operatów (druk w załączeniu),
- niezależnie od zakresu określonego w ww. wytycznych Zamawiający - Katowickie TBS Sp. z o.o. oczekuje ponadto, by dla każdej z nieruchomości (każdego z operatów) dokonać wyodrębnienia wartości samego tylko gruntu na którym posadowione są budynki
- złożenie oświadczenia o odpowiedzialności wobec Banku Gospodarstwa Krajowego za operat szacunkowy (druk w załączeniu),
- każdy ze sporządzanych operatów zostanie wykonany w 2 egzemplarzach (oryginał i kopia),
- Zamawiający wymaga także od Wykonawcy w ramach realizacji przedmiotowego zamówienia uzyskania w 2 egzemplarzach oryginalnych wypisów z rejestru gruntów i wyrysów z map ewidencyjnych dla każdej z kredytowanych nieruchomości, jako niezbędnych elementów wchodzących w skład sporządzanych operatów szacunkowych.

Pozostałe wymagania i zastrzeżenia:

- niniejsze postępowanie prowadzone w formie konkursu ofert z wyłączeniem regulacji określonych ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. 2017, poz. 1579 z późn. zm.),
- Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
- Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany treści niniejszego zapytania ofertowego do upływu terminu składania ofert. Jeżeli zmiany będą mogły mieć wpływ na treść składanych w postępowaniu ofert, Zamawiający przedłuży termin ich składania. Zmiana terminu składania ofert zostanie ogłoszona na stronie internetowej

- Zamawiający zastrzega sobie prawo negocjacji warunków objętych odpowiedzią na zapytanie ofertowe poprzez zaproszenie wybranych Wykonawców do bezpośrednich negocjacji w siedzibie Zamawiającego.
- Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia niniejszego postępowania bez podania przyczyny na każdym jego etapie, w tym także pozostawienia postępowania bez wyboru ofert.
- Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
- w sprawach nieuregulowanych w niniejszym zapytaniu ofertowym i projekcie umowy mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

10. Sposób przygotowania oferty: ofertę należy sporządzić w formie pisemnej (komputerowej) , w języku polskim.

11. Treść oferty zgodnie z załączonym formularzem – OFERTA

Wyjaśnienia:

1. Jeżeli dane pole tekstowe nie będzie wypełnione wpisać „nie dotyczy”

WICEPREZES ZARZĄDU
Katowickiego TBS Sp. z o.o.
Agnieszka Koziello-Poklewska

WICEPREZES ZARZĄDU
Katowickiego TBS Sp. z o.o.

Marzena Szuba

ZESTAWIENIE NIERUCHOMOŚCI FINANSOWANYCH Z UDZIAŁEM KREDYTU KFM I SBC, DLA KTÓRYCH NALEŻY SPORZĄDZIĆ OPERATY SZACUNKOWE

załącznik nr 1
do oferty cenowej z dnia 2020

l.p.	nr umowy kredytowej	data zawarcia umowy kredytowej	adres nieruchomości	księga wieczysta	ilość budynków / segmentów	ilość mieszkań	powierzchnia użytkowa mieszkań	rok budowy	wartość nieruchomości netto wynikająca z poprzedniego operatu szacunkowego	wartość nieruchomości netto dla sprzedaży wymuszonej wynikająca z poprzedniego operatu szacunkowego	cena ofertowa sporządzenia pełnego operatu szacunkowego w roku 2020					
											netto	VAT	brutto			
1	12000315/1/20/2000	10.07.2000	St. Etienne 2, 2a, 4, 4a, 6, 6a	KA1K/00012428/5	3	102	4 981,70	2001	24 260 000,00 zł	17 904 000,00 zł	0,00 zł	0,00 zł				
2	12000315/12/1/2000	10.07.2000	St. Etienne 3, 3a, 5, 5a, 7, 7a	KA1K/00016879/9	3	103	5 165,00	2001	25 723 000,00 zł	19 010 000,00 zł	0,00 zł	0,00 zł				
3	12000315/6/1/2003	12.05.2003	St. Etienne 9, 9a, 11, 11a, 13, 13a	KA1K/0007311/4	3	119	6 230,79	2003	32 091 000,00 zł	23 646 000,00 zł	0,00 zł	0,00 zł				
4	12000315/5/2/2004	30.06.2004	Pod Kaszarnami 41 - 63	KA1K/00069242/1	9	200	8 103,63	2004	49 365 000,00 zł	36 344 000,00 zł	0,00 zł	0,00 zł				
5	12000315/10/9/2006	13.12.2006	Marchkowskiego 2a, 2b, 2c	KA1K/00076381/9	1	86	3 216,43	2006	17 987 000,00 zł	13 261 000,00 zł	0,00 zł	0,00 zł				
6	12000315/1/7/2007	28.03.2007	Sławka 30, 30a, 30b	KA1K/00012327/7	1	104	5 587,40	2007	30 141 000,00 zł	22 279 000,00 zł	0,00 zł	0,00 zł				
7	12000315/3/1/2007	18.05.2007	1 Maja 95, 97	KA1K/00000444/6	1	29	1 443,28	2007	5 404 000,00 zł	4 016 000,00 zł	0,00 zł	0,00 zł				
8	12000315/3/9/2007	28.06.2007	Marchkowskiego 4a, 4b, 4c, 6a, 6b, 6c	KA1K/00076380/2	2	132	6 635,59	2007	37 313 000,00 zł	27 516 000,00 zł	0,00 zł	0,00 zł				
9	12000315/4/9/2008	20.10.2008	Skowrońskiego Równoległa 2, 2a, 4 - 7, 8	KA1K/00075552/2 KA1K/00083200/9	1	101	4 894,00	2008	26 297 000,00 zł	19 359 000,00 zł	0,00 zł	0,00 zł				
10	12000315/5/9/2010	11.03.2010	Sławka 38, 38a, 38b, 38c, 38d	KA1K/00078602/9	1	91	4 461,72	2010	23 705 000,00 zł	17 504 000,00 zł	0,00 zł	0,00 zł				
11			Sławka 28, 28a, 28b, 28c, 28d, 28e, 28f - operat podstawowy	KA1K/00078601/2	1	91	4 457,31	2011	23 970 000,00 zł	17 716 000,00 zł	0,00 zł	0,00 zł				
12	12000315/13/2011	13.07.2011	Behalerów Monte Cassino 2, 2a, 2b, 2c, 2d, 2e, 2f, 2g, 2i, - operat dodatkowy	KA1K/00002877 KA1K/0001945/5 KA1K/00012710/9	1	177	8 676,74	2011	23 399 000,00 zł	16 976 000,00 zł	0,00 zł	0,00 zł				
13	19/3552	13.08.2019r.	Leopolda 17, 17a (powierzchnia przed wykonaniem inwestycji powiększającej)	KA1K/00141120/9	1	51	2 745,09	2020	12 141 000,00 zł	8 946 280,00 zł	0,00 zł	0,00 zł				
ogółem										28	1 366	66 796,67	331 796 000,00 zł	244 485 280,00 zł	0,00 zł	0,00 zł

WYKONAWCY WINNI WPROWADZIĆ JEDYNE POZYCJE NETTO I VAT (kolumna L1M) WPROWADZONE FORMUŁY DOKONAJĄ WYLICZENIA WARTOŚCI BRUTTO POSZCZEGÓLNYCH OPERATÓW SZACUNKOWYCH JAK I ŁĄCZNEJ CENY OFERTOWEJ

POZYCJA N18 JEST ŁĄCZNĄ CENĄ OFERTOWĄ.

WICEPREZES ZARZĄDU
Katowickiego TBS Sp. z o.o.

WICEPREZES ZARZĄDU
Katowickiego TBS Sp. z o.o.
Agnieszka Kozielec-Poklewska

Marzena Szuba

[Handwritten signature]

