



ZAPYTANIE OFERTOWE

1. Zamawiający Katowickie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. zaprasza do złożenia oferty na:
Wykonanie prac remontowych w lokalu mieszkalnym przy ul. 1 Maja 95/11 w Katowicach. Zakres niezbędnych do wykonania prac zgodnie z załącznikiem nr 1.
2. Adres nieruchomości której dotyczy zamówienie: **Katowice, ul. 1 Maja 95/11**
3. Wymagany termin realizacji zamówienia: **21.03.2020r.**
4. Wymagany okres rękojmi lub/ i gwarancji: **36 miesięcy**
5. ~~Składanie ofert za pośrednictwem oferty@tbs.katowice.pl w tytule/temacie należy wpisać nr zamówienia 01/AK/2020~~
Ofertę należy złożyć w sekretariacie Spółki w zamkniętej opisanej kopercie. Opis powinien zawierać numer i nazwę przedmiotu zamówienia oraz dane firmy składającej ofertę. UWAGA! Do oferty cenowej należy dołączyć kosztorys na wykonanie przedmiotowego zakresu prac.
6. Termin składania ofert **28.02.2020r.** do godz. **10:00**
7. Warunki płatności **30** dni od daty spisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego, przelewem z konta zamawiającego
8. Osoba upoważniona do kontaktu z wykonawcami **Bożena Mak, Anna Kryczek nr tel. 32-253-67-13 wew. 743,752.**
9. Termin związania z ofertą **30** dni
10. Dodatkowe wymagania zamawiającego względem wykonawcy*:
 - oferta winna bezwzględnie zawierać adres nieruchomości której dotyczy zamówienie określony w niniejszym zapytaniu,
 - do oferty cenowej należy dołączyć oświadczenie (**załącznik nr 2**) o niezaleganiu z zobowiązaniami wobec Urzędu Skarbowego i Zakładu Ubezpieczeń Społecznych.
 - ~~wnieście przez wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości _____% wartości oferty brutto w formie: gotówkowej, wzajemnych potrąceń wierzytelności, gwarancji bankowych lub ubezpieczeniowych, wpłaty kwoty zabezpieczenia na rachunek zamawiającego, z czego 75% zostanie zwrócone w terminie 14 dni od daty spisania protokołu odbioru, 25% zostanie zwrócone w terminie 14 dni od daty zakończenia obowiązywania rękojmi i gwarancji,~~
 - posiadanie przez wykonawcę aktualnej polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej na kwotę **50.000,00zł.**
 - posiadanie uprawnień budowlanych w specjalności **nie dotyczy**
 - posiadanie przez wykonawcę koncesji: **nie dotyczy**
 - posiadanie innych uprawnień tj.: **nie dotyczy**
 - posiadanie licencji na: **nie dotyczy**
 - posiadanie przez wykonawcę certyfikatu dopuszczenia do stosowania w budownictwie: **TAK**
 - posiadanie referencji: **TAK**
11. Sposób przygotowania oferty: ofertę należy sporządzić w formie pisemnej (komputerowej) , w języku polskim.
12. Treść oferty zgodnie z załączonym formularzem – OFERTA -

Wyjaśnienia:

1. Jeżeli dane pole tekstowe nie będzie wypełniane wpisać „nie dotyczy”

KIEROWNIK
administracji terenowej

Bożena Mak

Dyrektor
ds. zarządzania nieruchomościami

Stanisław Aleksander

Przedmiar

Lp	Kod	Opis	Jm	Ilości składowe	Ilość robót
1	2	3	4	5	6
1		Roboty przygotowawcze			
1.1	KNR 4-01 1202-0800	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi do 5 m ² , wypełnieniem otworów po kołkach, zarobienie spękań, sufit: pokoje, przedpokój, kuchnia, łazienka 17,03+11,47+7,75+4,97+4,58 Ściany [(4,15+4,10)*2-(2,0*2,50)+(4,15+2,80)*2+(4,00+2,00)*2+(2,0+2,30+2,0)]*2,5+(2,30+2,0)*1,0 Stolarka -[(1,70*2,50)*1+(1,6*1,6)]-0,8*2,0*4	m2 m2 m2 m2	45,800 113,550 - 13,210	146,140
1.2	Kal. własna	Prace uzupełniające: Do wyczyszczenia stolarka z PCV i jej regulacja, Opróżnienie z mebli i rzeczy mieszkanie i komórkę lokatorską. Uzupełnienie otworów w płytkach fugą po demontarzu osprzętu. 1	kpl. kpl.	1,000	1,000
2		Roboty wykończeniowe			
2.1	KNR 13-12 1301-0300	Malowanie dwukrotne tynków farbą emulsyjną z zagruntowaniem 146,140	m2 m2	146,140	146,140
2.2	KNR-W 2-02 1025-0100	Ościeżnice stalowe drzwi wewnątrz lokalowych malowane dwukrotnie 3,0	szt. szt.	3,000	3,000
2.3	KNR 4-01 1215-0800	Mycie posadzek po robotach remontowych, malarskich 45,800	m2 m2	45,800	45,800
3		Roboty posadzkowe			
3.1	KNR 4-01 0816-0600	Rozebranie posadzek z paneli z oderwaniem listew lub cokołów Pokoje, przedpokój 17,03+11,47+7,75	m2 m2	36,250	36,250
3.2	KNNR 2 1205-0900	Posadzka z paneli podłogowych (klasy AC4) 36,250	m2 m2	36,250	36,250
3.3	KNR 2-02 1113-0800	Montaż listwy przyściennej z narożnikami - łączniki Pokoje, przedpokój (4,15+4,10)*2+(4,15+2,80)*2+(4,00+2,00)*2-0,8*4	m m	39,200	39,200
4		Roboty instalacyjne			
4.1	KNR 2-15 0311-0300	Dostawa i montaż kuchni elektryczna 4-palnikowa z płytą ceramiczną i piekarnikiem elektrycznym p.a. 1	szt. szt.	1,000	1,000
5		Roboty końcowe			
5.1	Kal. własna	Posprzątnięcie terenu budowy, wywiezienie materiałów odpadowych. 1	kpl. kpl.	1,000	1,000

Dyrektor
ds. zarządzania nieruchomością

Stanisław Aleksander