

UMOWA (PROJEKT) nr/20

**na opracowanie dokumentacji projektowej dla inwestycji:
„budowa ośmiu budynków jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej (łącznie 16 lokali
mieszkalnych) wraz z infrastrukturą techniczną, garażami, pomieszczeniami
gromadzenia odpadów, drogami dojazdowymi i miejscami postojowymi dla
samochodów osobowych, przy ul. Działkowej, Kwiatowej i Przyjaznej w Katowicach
(dz. nr 3462/55; 3464/55; 3465/55; 3466/55)”
na podstawie decyzji ustalającej warunki zabudowy nr LODWZ-0166/19
z dnia 06.06.2019r**

zawarta w Katowicach w dniumarca 2020 pomiędzy:

Katowickim Towarzystwem Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. z siedzibą w Katowicach, ul. Krasieńskiego 14, zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonym przez Sąd Rejonowy Katowice - Wschód w Katowicach Wydział VIII Gospodarczy KRS pod numerem KRS 0000114803, NIP: 634 20 72 945 o kapitale zakładowym 206 010 500 złotych opłaconym w całości reprezentowaną przez:

Janusza Olesińskiego - prezesa zarządu
Agnieszkę Koziełło - Poklewską - wiceprezesa zarządu
zwaną dalej "Zamawiającym"

a firmą:

.....

reprezentowaną przez :.....

zwaną dalej „Wykonawcą”,
a łącznie zwanymi „Stronami”.

§1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania dokumentację projektową, zwaną dalej **Opracowaniem, ośmiu budynków jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej (łącznie 16 lokali mieszkalnych) wraz z infrastrukturą techniczną, garażami, pomieszczeniami gromadzenia odpadów, drogami dojazdowymi i miejscami postojowymi dla samochodów osobowych, przy ul. Działkowej, Kwiatowej i Przyjaznej w Katowicach (dz. nr 3462/55; 3464/55; 3465/55; 3466/55)” na podstawie decyzji ustalającej warunki zabudowy nr LODWZ-0166/19 z dnia 06.06.2019r w następującym zakresie:**

- a) koncepcja architektoniczna dla przedmiotowego przedsięwzięcia,
- b) projekt budowlany wielobranżowy budynku oraz zagospodarowania terenu wraz ze wszystkimi uzgodnieniami, opiniami, mapą do celów projektowych, uzgodnieniami z gestorami sieci,
- c) projekt przetargowy, będący kontynuacją oraz uszczegółowieniem projektu budowlanego,
- d) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
- e) przedmiary robót i kosztorys inwestorski.

- 1) Na podstawie wykonanego Opracowania uzyskanie w imieniu Zamawiającemu decyzji administracyjnej umożliwiającej realizację inwestycji: pozwolenie na budowę.
- 2) Sprawowanie nadzoru autorskiego w trakcie prowadzenie prac budowlanych.
1. **Wykonane Opracowanie** winno umożliwić **Zamawiającemu**:
 - a) udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie robót budowlanych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych, a w szczególności określenie przedmiotu zamówienia na wykonanie robót budowlanych w sposób zgodny z przepisami art. 29 ust. 1- 3, art. 30, 30a i 31 ust. 1 ww. ustawy;
 - b) wykonanie przez przyszłego wykonawcę robót budowlanych dokumentacji projektowej wykonawczej i robót budowlanych o zaprojektowanym zakresie.
2. **Wykonawca** zobowiązuje się do:
 - a) uzgadniania na etapie wykonywania projektu wszelkich wariantowych rozwiązań projektowych z Zamawiającym,
 - b) wykonania w/w **Opracowania**, która będzie zgodne z obowiązującymi w dacie jego odbioru przepisami techniczno-budowlanymi,
 - c) uwzględnienia w w/w opracowaniu standardów KTBS dotyczących przestrzennego kształtowania budynku, jego otoczenia oraz wyposażenia dla inwestycji stanowiących załącznik nr 3 do umowy.

§2

Strony zobowiązują się współdziałać w sprawach objętych umową. W tym celu:

1. **Wykonawca** będzie na bieżąco informował **Zamawiającego** o przebiegu prac objętych umową w formie uzgodnionej z **Zamawiającym**.
2. **Strony** zobowiązują się udzielać sobie wzajemnie niezbędnych i kompletnych informacji oraz wyjaśnień związanych z realizacją przedmiotu umowy.
3. **Zamawiający** przekaze dla potrzeb przygotowania **Opracowania** materiały określone w załączniku do umowy.

§3

Strony ustalają, że w sprawach związanych z wykonaniem przedmiotu umowy osobami uprawnionymi do uzgadniania szczegółów **Opracowania** są:

1. Ze strony **Zamawiającego**: Mariusz Hyliński ;
2. Ze strony **Wykonawcy**:

§4

Strony zgodnie ustalają, że **Opracowanie** zostanie wykonane i dostarczone **Zamawiającemu** w terminie zgodnym ze złożoną przez **Wykonawcę** ofertą, tj. do 31.07.2020 r., w tym projekt budowlany wraz z poświadczeniem złożenia wniosku o wydanie decyzji administracyjnej – pozwolenie na budowę, nie później niż do dnia 29 maja 2020 r.

§5

1. Niezależnie od wykonania **Opracowania** w formie wydruku - min. **5 egz.** w formie papierowej **Wykonawca** przekaze **Zamawiającemu** komplet dokumentacji określonej w załączniku nr 1 do niniejszej umowy w formie elektronicznej – format PDF i DWG
2. Rysunki będą wykonane w głównej części jako czarno-białe, niezbędne elementy w formie wielobarwnej.

§6

1. Miejscem odbioru **Opracowania** będzie siedziba **Zamawiającego**.
2. **Zamawiający** nie jest obowiązany dokonywać sprawdzenia jakości wykonanego **Opracowania** przy jej odbiorze.

3. Dokumentem potwierdzającym otrzymanie przez **Zamawiającego** wykonanego przedmiotu umowy będzie protokół przekazania **Opracowania** z oświadczeniem **Wykonawcy** o jej kompletności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, a także o zgodności **Opracowania** z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz normami podpisany przez obie **Strony**.
4. Protokół, o którym mowa w ust. 3. niniejszego paragrafu, stanowi podstawę do wystawienia faktury przez **Wykonawcę**.

§7

1. Zgodnie ze złożoną ofertą **Wykonawca** udziela **Zamawiającemu** gwarancji na wykonane **Opracowanie** na okres 36 miesięcy w zakresie:
 - a) zgodności z umową;
 - b) zgodności z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz normami państwowymi; aktualnymi na dzień realizacji zamówienia
 - c) kompletności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć;
 - d) zgodności z parametrami określonymi w założeniach techniczno-ekonomicznych.
2. Rękojmia za wady **Opracowania** wynosi: 60 miesięcy, przy czym jeżeli w ww. okresie zostaną rozpoczęte roboty budowlane na podstawie ww. **Opracowania**, to odpowiedzialność ta ulega rozszerzeniu do dnia upływu rękojmi za wady robót budowlanych wykonanych na podstawie **Opracowania**.
3. W ramach rękojmi **Wykonawca** odpowiada za wady robót budowlanych (obiektu budowlanego) będące następstwem wad **Opracowania** i nie może zwolnić się z odpowiedzialności przez wykazanie należytej staranności przy wykonywaniu umowy.
4. Bieg terminów gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od dnia podpisania protokołu odbioru **Opracowania** i podlega automatycznie wydłużeniu o czas od zgłoszenia wady do jej usunięcia.
5. **Zamawiający** zgłasza **Wykonawcy** wady **Opracowania** w terminie 21 dni od ich wykrycia.
6. W okresie gwarancji i rękojmi **Wykonawca** zobowiązuje się do usuwania w ramach wynagrodzenia wad **Opracowania** w terminie wyznaczonym przez **Zamawiającego**, przy czym wyznaczony termin nie może być krótszy niż 3 dni. Okres usuwania wady przez **Wykonawcę** liczony jest od daty otrzymania od **Zamawiającego** pisemnego wezwania listem poleconym lub wezwania za pośrednictwem faksu lub poczty elektronicznej.
7. **Wykonawca** odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli **Zamawiający** zawiadomi **Wykonawcę** o wadzie przed upływem okresu rękojmi.

§8

Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w
nr polisy na sumę ubezpieczenia zł na okres
Kopia aktualnej polisy ubezpieczeniowej stanowi załącznik nr 3 do niniejszej umowy.

§9

1. **Strony** zgodnie przyjmują, że z chwilą zapłaty wynagrodzenia za **Opracowanie** na **Zamawiającego** przechodzą w całości i bez odrębnego wynagrodzenia autorskie prawa majątkowe do wykonanego **Opracowania**.
2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do **Opracowania** następuje wraz z przeniesieniem własności egzemplarzy **Opracowania** w formach, nośnikach i ilości określonych w § 5 niniejszej umowy.
3. Przeniesienie autorskich praw majątkowych oznacza prawo **Zamawiającego** do rozporządzania, używania i wykorzystania **Opracowania** we własnym zakresie w nieokreślonym terminie, na terenie kraju na następujących polach eksploatacji:

- 1) utrwalanie i zwielokrotnianie egzemplarzy utworu we wszystkich formach i nośnikach,
- 2) wprowadzanie utworu we wszystkich formach i nośnikach do pamięci komputera,
- 3) opracowanie na podstawie przekazanej dokumentacji projektu wykonawczego;
- 4) upowszechnianie, w tym wystawianie i udostępnianie w każdej formie i nośniku, np.:
 - a) zainteresowanym wykonawcom ubiegającym się o możliwość realizacji inwestycji budowlanej,
 - b) w celach promocyjnych i informacyjnych,
 - c) jako element we wniosku o decyzję pozwolenia na budowę, o dofinansowanie,
 - d) użyczanie oryginału albo egzemplarzy utworu w celu informacyjnym, promocyjnym lub ze względu na inne potrzeby Zamawiającego.
4. Wykonawcy nie przysługuje odrębne wynagrodzenie za korzystanie z utworu na każdym odrębnym polu eksploatacji, spośród wymienionych w ust. 3 niniejszego paragrafu.
5. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie roszczenia osób trzecich z tytułu naruszenia przez niego cudzych praw autorskich w związku z realizacją przedmiotu niniejszej umowy lub jego części.

§10

1. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną:
 - a) za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu **Opracowania** w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto licząc za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminów, o których mowa w § 4 niniejszej umowy;
 - b) za opóźnienie w usunięciu w okresie gwarancji /rękojmi wady **Opracowania**, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto za wadliwie wykonaną część **Opracowania** za każdy dzień opóźnienia, licząc od ustalonego przez **Zamawiającego** terminu usunięcia wad,
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi **Wykonawca** w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia umownego brutto.
2. Niezależnie od kar umownych **Strony** mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku, gdy szkoda przekracza wysokość zastrzeżonych z tego tytułu kar umownych.

§11

1. Za wykonanie **Opracowania**, **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** wynagrodzenie w łącznej wysokości Do powyższej kwoty zostanie doliczony podatek VAT w obowiązującej wysokości.
2. Podstawą zapłaty wynagrodzenia będzie protokół przekazania dokumentacji, o którym mowa w §6 niniejszej umowy oraz faktura wystawiona przez **Wykonawcę** i doręczona **Zamawiającemu**.
3. Przekazanie Zamawiającemu dokumentacji projektowej wraz z poświadczeniem złożenia wniosku o wydanie decyzji administracyjnej umożliwiającej realizację inwestycji: pozwolenie na budowę stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury do 80 % wynagrodzenia określonego w ust 1. Podstawą wystawienia faktury na pozostałą do zapłaty kwotę wynagrodzenia stanowić będzie przekazanie Zamawiającemu ostatecznej decyzji – pozwolenie na budowę.
4. Zapłata wynagrodzenia będzie dokonana przez **Zamawiającego** przelewem na rachunek bankowy **Wykonawcy**.....
5. Termin zapłaty ustala się na 30 dni licząc od dnia otrzymania faktury przez **Zamawiającego**.
6. Jako datę zapłaty **Strony** uważać będą datę uwidocznioną na datowniku banku przyjmującego polecenie przelewu **Zamawiającego**.
7. Wierzytelności wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przedmiotem przelewu bez pisemnej zgody **Zamawiającego**.

§12

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wszelkie spory wynikłe na tle niniejszej umowy **Strony** poddają pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego miejscowo właściwego dla siedziby **Zamawiającego**.

§13

Integralną częścią niniejszej umowy są:

1. załącznik nr 1 – Materiały wejściowe, które powinien dostarczyć **Zamawiający**,
2. załącznik nr 2 – Kopia polisy ubezpieczeniowej,
3. załącznik nr 3- standardy KTBS.

§14

Strony ustalają, że:

1. **Opracowanie** stanowiące przedmiot umowy a także informacje techniczne uzyskane przez **Wykonawcę** i przekazane przez **Zamawiającego** w związku z prowadzonymi pracami projektowymi mają charakter poufny, chyba że zostały przekazane do publicznej wiadomości.
2. **Wykonawca** zobowiązuje się do nieudzielania bez uprzedniej pisemnej zgody **Zamawiającego** informacji lub ujawniania osobom trzecim treści dokumentów dotyczących realizacji niniejszej umowy.
3. **Wykonawca** zobowiązuje się do działań mających na celu zachowanie poufnego charakteru ww. dokumentów i informacji przez swoich pracowników, współpracowników i pełnomocników.

§15

Umowa została zawarta w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

.....

.....

WYKONAWCA:

.....

.....