

ZAPYTANIE OFERTOWE

1. Zamawiający - Katowickie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. zaprasza do złożenia oferty na wykonanie: projektu budowlanego wraz z jego uzgodnieniami i uzyskaniem prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę; projektu przetargowego (wraz z kosztorysami i przedmiarami), na podstawie decyzji ustalającej warunki zabudowy nr LODWZ-0166/19 z dnia 06.06.2019r. dla inwestycji p.n. *„BUDOWA OŚMIU BUDYNKÓW JEDNORODZINNYCH W ZABUDOWIE BLIŹNIACZEJ (ŁĄCZNIE 16 LOKALI MIESZKALNYCH) WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ, GARAŻAMI, POMIESZCZENIAMI GROMADZENIA ODPADÓW, DROGAMI DOJAZDOWYMI I MIEJSCAMI POSTOJOWYMI DLA SAMOCHODÓW OSOBOWYCH, PRZY UL.DZIAŁKOWEJ, KWIATOWEJ I PRZYJAZNEJ W KATOWICACH (dz. nr 3462/55; 3464/55; 3465/55; 3466/55)”*
 2. Adres nieruchomości (określenie inwestycji) której dotyczy zamówienie: przy ul.Działkowej, Kwiatowej i Przyjaznej w Katowicach (dz. nr 3462/55; 3464/55; 3465/55; 3466/55)”
 5. Wymagany termin realizacji zamówienia: 3 miesiące do dnia złożenia kompletnego wniosku o wydanie decyzji administracyjnej; pozwolenie na budowę. Przekazanie dokumentacji przetargowej wraz z kosztorysami i przedmiarami oraz uzyskanie prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę nie później niż 31.07.2020
 3. Oferty winny być składane w sekretariacie Spółki w zamkniętej i opisanej kopercie. Opis powinien zawierać nr i nazwę przedmiotu zamówienia oraz dane firmy składającej ofertę
 4. Termin składania ofert do dn.28.02.2020 do godz. 11:00
 5. Warunki płatności 30 dni od daty spisania protokołu odbioru końcowego, przelewem z konta zamawiającego
 6. Osoba upoważniona do kontaktu z wykonawcami Mariusz Hylński tel. +48 32 253-77-85 wew 746, mariusz.hylinski@tbs.katowice.pl
 7. Termin związania z ofertą 30 dni
 8. Dodatkowe wymagania zamawiającego względem wykonawcy*:
 - oferta winna bezwzględnie zawierać adres nieruchomości (określenie inwestycji), której dotyczy zamówienie określone w niniejszym zapytaniu,
 - posiadanie przez wykonawcę aktualnej polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej na kwotę 1 000 000 zł. -
 - posiadanie uprawnień budowlanych do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń
 - przynależność do właściwej izby inżynierów
 - posiadanie referencji- nie dotyczy
 - zakres oferty:
 - a) koncepcja architektoniczna dla przedmiotowego przedsięwzięcia,
 - b) projekt budowlany budynku oraz zagospodarowania terenu wraz ze wszystkimi uzgodnieniami, opiniami, mapą do celów projektowych, uzgodnieniami z gestorami sieci,
 - c) projekt przetargowy, będący kontynuacją oraz uszczegółowieniem projektu budowlanego,
 - d) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
 - e) przedmiary robót i kosztorys inwestorski.
 - f) Na podstawie wykonanego **Opracowania** uzyskanie **w imieniu Zamawiającego** decyzji administracyjnej umożliwiającej realizację inwestycji: prawomocnego pozwolenia na budowę
 - g) Sprawowanie nadzoru autorskiego w trakcie prowadzenie prac budowlanych.
 - h) Pozostałe wymagania i zastrzeżenia:
- niniejsze postępowanie prowadzone w formie konkursu ofert z wyłączeniem regulacji określonych ustawą z

dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. 2017, poz. 1579 z późn. zm.).

- Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
- Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany treści niniejszego zapytania ofertowego do upływu terminu składania ofert. Jeżeli zmiany będą mogły mieć wpływ na treść składanych w postępowaniu ofert, Zamawiający przedłuży termin ich składania. Zmiana terminu składania ofert zostanie ogłoszona na stronie internetowej Zamawiającego
- Zamawiający zastrzega sobie prawo negocjacji warunków objętych odpowiedzią na zapytanie ofertowe poprzez zaproszenie wybranych Wykonawców do bezpośrednich negocjacji w siedzibie Zamawiającego.
- Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia niniejszego postępowania bez podania przyczyny na każdym jego etapie, w tym także pozostawienia postępowania bez wyboru ofert.
- Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia wyboru oferenta poprzez przeprowadzenie drugiego etapu postępowania i zaproszenia wybranych oferentów do przedstawienia wstępnej koncepcji architektonicznej dla przedmiotowego przedsięwzięcia.
- Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
- w sprawach nieuregulowanych w niniejszym zapytaniu ofertowym i projekcie umowy mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

9. Wykonane **Opracowanie** winno umożliwić **Zamawiającemu**:

- a) udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie robót budowlanych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych, a w szczególności określenie przedmiotu zamówienia na wykonanie robót budowlanych w sposób zgodny z przepisami art. 29 ust. 1- 3, art. 30, 30a i 31 ust. 1 ww. ustawy;
- b) wykonanie przez przyszłego wykonawcę robót budowlanych dokumentacji projektowej wykonawczej i robót budowlanych o zaprojektowanym zakresie.

10. Sposób przygotowania oferty: ofertę należy sporządzić w formie pisemnej (komputerowej) , w języku polskim.


11. Treść oferty zgodnie z załączonym formularzem – OFERTA -


ZAŁĄCZNIKI:

1. Formularz ofertowy
2. Decyzja Ustalająca Warunki Zabudowy” nr LODWZ-0166/19 z dnia 06.06.2019r
3. Projekt umowy o prace projektowe

Dyrektor
ds. inwestycji

Mariusz Hylński

PREZES ZARZĄDU
Katowickiego TBS Sp. z o.o.

Janusz Olesinski

WICEPREZES ZARZĄDU
GŁÓWNA KSIĘGOWA
Katowickiego TBS Sp. z o.o.

Agnieszka Koziello-Poklewska