

SPECYFIKACJA BUDYNKU, WYPOSAŻENIA MIESZKAŃ

1. INFORMACJE OGÓLNE

- Fundamenty - monolityczna płyta żelbetowa.
- Ściany nośne gr. 18,8 i 25cm, ceramiczne (ściany pomiędzy mieszkaniami oraz ściany oddzielające mieszkania od klatek schodowych i korytarzy - Porotherm AKU, pozostałe Porotherm P+W).
- Stropy żelbetowe typu filigran gr. 16-18cm - wg. projektu konstrukcji.
- Schody - żelbetowe, prefabrykowane, wykończone płytkami gresowymi.
- Balkony - żelbetowe, prefabrykowane, beton licowy wodoszczelny.
- Stropodach pogrążony, ocieplony styropianem - min. gr. 20cm, następnie kliny spadkowe ze styropianu, wierzchnią warstwę wodoszczelną stanowi folia PCV (spadek dachu 2 %).
- Wykończenie ścian metodą lekką-mokrą:
 - materiał termoizolacyjny: styropian gr. 18 cm (do wysokości 2,15 m gr. 16cm), miejscowo wełna mineralna,
 - tynk samoczyszczący o wysokiej trwałości, pozwalający na zachowanie czystej elewacji przez wiele lat (kolor jasny szaro oraz grafitowy)
 - tynk dekoracyjny wzmacniany żywicą silikonową o strukturze i w kolorze deski
 - ściany parteru do wysokości 2,15 m wykończone płytkami klinkierowymi.
- Ściany działowe:
 - ściany komórek lokatorskich z bloczków silikatowych,
 - ścianki działowe mieszkań - ceramika (np. Porotherm P+W).
- Drzwi wejściowe do mieszkań stalowe. Delta Master w kolorze grafitowym.
- Okna PCV - z zewnątrz okleina grafit, wewnątrz okna białe.
- Instalacje wewnętrzne: wentylacja hybrydowa, centralne ogrzewanie, instalacja wodno-kanalizacyjna, instalacje elektryczne i teletechniczne.

2. WYKOŃCZENIE MIESZKAŃ

2.1 Wykończenie wewnętrzne mieszkań:

- Ściany wewnętrzne wykończone tynkami gipsowymi, nakładanymi maszynowo, w pomieszczeniach „mokrych” (łazienka, wc) oraz na klatkach schodowych tynki cementowo-wapienne. Ścianki komórek lokatorskich bez tynków. (Gładzie i malowanie oraz okładzina ścian w zakresie najemcy).
- Stropy żelbetowe typu filigran - bez tynków, szpachlowane połączenia i wykończenie gładzią (malowanie w zakresie najemcy).
- Warstwy posadzkowe (wylewki, izolacje) będą przygotowane pod montaż docelowego wykończenia przez najemcę (płytki, panele w zakresie najemcy).
- Parapety wewnętrzne:
 - wewnątrz lokali mieszkalnych - brak (w zakresie najemcy).
- Ościeża (otwory drzwiowe) - surowe (do obrobienia) - montaż drzwi wewnętrznych w zakresie najemcy.
- Stolarka okienna PCV, okna trzyszybowe z profilami sześciokomorowymi (kolor - z zewnątrz grafit, wewnątrz biały). Nawiewniki firmy Brookvent w filtrami antysmogowymi.
- Drzwi zewnętrzne do mieszkań stalowe.

2.2 Instalacje wewnętrzne:

- Mieszkanie wyposażone w: gniazdka elektryczne, włączniki światła, gniazdka teletechniczne dla TV, Internet, podejścia telewizji naziemnej.

KRASIŃSKIEGO

- Podejścia instalacji wodno-kanalizacyjnej przygotowane będą pod montaż urządzeń przez najemcę.
- Instalacja c.o - ogrzewanie podłogowe (niezależna regulacja temperatury w każdym pomieszczeniu za pomocą sterowników pokojowych), w łazienkach dodatkowo grzejnik elektryczny.
- Instalacja ciepłej wody użytkowej
- dostawca ciepła dla potrzeb centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej - Tauron Ciepło
- Wentylacja mechaniczna wywiewna z nawiewnikami okiennymi higrosterowalnymi i ciśnieniowymi zamontowanymi w profilach okiennych.
- Media rozliczane wg. wodomierzy i ciepłomierzy lokatorskich.

2.3 Tarasy nad komórkami lokatorskimi /balkony:

- Tarasy zewnętrzne na stropodachu części parterowej wykończone deską kompozytową. Przepierzenia między tarasami wykonane z HPL (płyta laminatowa wysokiej wytrzymałości).
- Balustrady balkonów i tarasów stalowe ocynkowane malowane proszkowo w kolorze RAL 7016 z wypełnieniem szkłem bezpiecznym.

Dyrektor
ds. inwestycji

Mariusz Hylański