30.03.2020

Szanowni Państwo,

W związku z zagrożeniem epidemiologicznym COVID-19 jesteśmy zmuszeni podjąć decyzję o przesunięciu terminu rozpoczęcia naboru wniosków na mieszkania z rządowego programu Mieszkanie dla Rozwoju (Mieszkanie Plus) na osiedlu Nowy Nikiszowiec, zlokalizowanym przy ul. Górniczego Dorobku w Katowicach. Decyzja ta została podjęta przez wszystkich partnerów realizujących tę inwestycję: Urząd Miasta Katowice, Katowickie TBS oraz PFR Nieruchomości, i jest podyktowana dbałością o Państwa bezpieczeństwo zdrowotne.

Najbliższym terminem, w jakim planujemy rozpocząć przyjmowanie Państwa wniosków, jest czerwiec br. Są to jednak tylko prognozy, jako że dalszy rozwój sytuacji związanej z pandemią COVID-19 nie jest możliwy do przewidzenia. Dlatego bardzo prosimy Państwa o wyrozumiałość, że nie możemy dziś złożyć żadnych ostatecznych deklaracji. Jednocześnie zobowiązujemy się informować Państwa na bieżąco. Pragniemy również Państwu wyjaśnić, dlaczego - pomimo, że wnioski będzie można wypełnić on-line, bez wychodzenia z domu - zdecydowaliśmy się na przesunięcie terminu naboru:

- Nie wszyscy, którzy chcą wziąć udział w naborze mają dostęp do internetu i są równie biegli w obsłudze komputera. Są też osoby, które będą wolały wypełnić wniosek z naszą pomocą, aby mieć pewność, że prawidłowo wypełniły wniosek od strony formalnej. Wszystkim tym osobom chcemy dać równe szanse z innymi; stąd nie możemy odcinać ich od możliwości spotkania się z naszymi doradcami, dyżurującymi w punkcie informacyjnym przy ul. Młyńskiej 2. Obecnie wizyty w tym punkcie nie są wskazane; rekomendujemy Państwu pozostanie w domach, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Zdrowia, które weszło w życie 24 marca br.
- Poziom zainteresowania inwestycją jest na tyle wysoki, że widzimy konieczność wprowadzenia dodatkowego kryterium: daty i godziny wypełnienia wniosku.

Kryterium to będzie miało znaczenie wyłącznie w przypadku, gdy na jedno mieszkanie będzie więcej niż jeden zainteresowany najemca o identycznej punktacji, wynikającej z kryteriów naboru uchwalonych przez Radę Miasta Katowice. Ze względu na konieczność wprowadzenia tego kryterium (tj. daty wniosku), obawiamy się powstawania kolejek do punktu informacyjnego przy ul. Młyńskiej 2, co zwiększałoby ryzyko epidemiologiczne. Nie możemy do tego dopuścić.

- W punkcie informacyjnym, w okresie naboru, chcemy zwiększyć liczbę doradców, którzy będą służyć Państwu pomocą. Dyżury w punkcie będą pełnić m.in. pracownicy PFR Nieruchomości, którzy na chwilę obecną (do odwołania) mają zawieszoną możliwość podróży służbowych.

Liczymy na Państwa zrozumienie i zachęcamy do korzystania z porad, które możecie Państwo uzyskać bez wychodzenia z domu:

- **Grupa "Nowy Nikiszowiec" na Facebooku:**
  https://www.facebook.com/groups/178881906828941/
  Zapisz się do tej grupy i bądź na bieżąco! Publikujemy tam wszystkie ważne informacje, a także zdjęcia z budowy. W komentarzach do naszych postów możesz wpisywać swoje pytania – na pewno odpowiemy.

- **Telefon do punktu informacyjnego** przy ul. Młyńskiej 2: (32) 259-36-91, (32) 259-39-27 lub 726-306-601 (od pon. - pt. godz.: 07:30-15:30).

- **Infolinia ogólna:** 801 801 596 (nie jesteśmy w stanie odebrać wszystkich Państwa telefonów, ale oddzwaniamy na każdy numer, który nam się wyświetli).

łącząc życzenia zdrowia i spokoju,
Zespół ds. Nowego Nikiszowca

PODSTAWOWE INFORMACJE

JAKIE SĄ KORZYŚCI Z WYBORU MIESZKANIA NA OSIEDLU NOWY NIKISZOWIEC?

- **Nie potrzebujesz wkładu własnego.** Pobieramy jedynie kaucję: za 3 lub za 6 m-cy (przy kaucji 3-miesięcznej musimy zweryfikować Twoją zdolność czynszową). Kaucja jest zwrotna. Uwaga! Zawsze badamy Twoją sytuację w BIK- czy nie zalegasz ze spłatą swoich zobowiązań.
- **Nie potrzebujesz zdolności kredytowej.** Musisz jedynie mieć zdolność czynszową
- **Nie będziesz obciążony kredytem.** Nawet, jeśli wybierzesz umowę DDW (czyli najem z dojściem do własności), twój czynsz jest po prostu wyższy niż za sam najem. Dlaczego to jest ważne? Bo jeśli Twoja sytuacja finansowa się zmieni, nie zostajesz z długiem (a tak bywa jeśli masz kredyt mieszkaniowy). Śpisz spokojnie!
- **Mieszkasz tak długo, jak chcesz.** O ile tylko nie łamiesz zapisów w umowie, nikt nie wypowie Ci najmu.
- **Czynsz jest stały.** W Twojej umowie jest zapis, że czynsz będzie aktualizowany tylko o wskaźnik inflacji. Oczywiście koszty mediów - takich jak np. energia elektryczna - mogą się zmieniać niezależnie od nas.
- **Możesz otrzymywać dopłaty czynszowe.** Obecnie nasi najemcy w innych inwestycjach otrzymują nawet do 420 zł miesięcznie.
- **Nie potrzebujesz pieniędzy na wykończenie mieszkania.** Wprowadzasz się do lokalu, który ma już położone podłogi, glazurę i terakotę, a w łazience jest biały montaż. Ściany są pomalowane na biało. Po Twojej stronie pozostają: meble (w tym: kuchenne), RTV i AGD.
- **Masz wolność wyboru.** Po ok. 2 latach od zasiedlenia inwestycji będzie możliwość podpisania umowy DDW, czyli umowy najmu ze stopniowym dojściem do własności. Masz wybór: możesz po prostu wynajmować, albo stopniowo dochodzić do własności mieszkania.

WAŻNE LINKI:

Tu obliczysz swój czynsz:
https://kalkulatorymplus.pl/katowice/czynsz/

Tu sprawdzisz, czy masz zdolność czynszową:
https://kalkulatorymplus.pl/katowice/zdolnosc-czynszowa/

Tu przeczytasz artykuł o dopłatach do czynszu i sprawdzisz, jaką dopłatę możesz otrzymać:
https://mplus.pl/o-programie/doplaty-do-czynszu/

Najem czy własność? Przeczytaj, co będzie dla Ciebie lepsze:
https://mplus.pl/o-programie/najem-czy-wlasnosc/

Strona katowickiego TBS:
http://tbs.katowice.pl/inwestycje-w-budowie/mieszkanie-plus/

Inne inwestycje w Polsce, realizowane przez PFR Nieruchomości i finansowane z Funduszu Sektora Mieszkań dla Rozwoju:
https://mplus.pl/inwestycje/

KTO MA PIERWSZEŃSTWO W „KOLEJCE" PO MIESZKANIA?

Kryteria pierwszeństwa i zasady naboru wniosków zostały określone w Uchwale Rady Miasta Katowice nr XVI/395/20 z dnia 13 lutego 2020 r.

Wnioski o wynajem lokalu mieszkalnego podlegać będą ocenie punktowej zgodnie z zapisami Uchwały:

- 10 pkt. – za każde dziecko (do 18 r.ż.) .
- 10 pkt. – za rozliczanie się z podatku dochodowego w Katowicach przez co najmniej jedną osobę w rodzinie (maksymalnie za to kryterium będzie można dostać łącznie 20 pkt.)

- 7 pkt. - za co najmniej jedną osobę pełnoletnią w gosp. domowym, która nie przekroczyła 35. roku życia.
- 3 pkt. – za osobę, która ukończyła 65 lat.
- 6 pkt. – jeśli żadna osoba wchodząca w skład gosp. domowego nie jest właścicielem lub współwłaścicielem budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub lokalu mieszkalnego oraz nie przysługuje jej spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu oraz nie jest właścicielem lub współwłaścicielem budynku.
- 2 pkt. - zostaną przyznane na niepełnosprawne dziecko (do 16 r. ż.) oraz niepełnosprawną starszą osobę.
- 4 pkt. – za wypełnienie (do dnia 31.12.2018 r.) elektronicznej ankiety dot. preferowanych warunków mieszkaniowych w nowym Nikiszowcu.

Wnioskodawcy, którzy uzyskali największą ilości punktów, będą mieli pierwszeństwo w wyborze mieszkania. Informacja o terminie naboru wniosków zostanie zamieszczona:

- na stronie internetowej Urzędu Miasta Katowice www.katowice.eu
- w prasie lokalnej
- w grupie „Nowy Nikiszowiec" na Facebooku
- na stronie www.mplus.pl