

Załącznik nr 1 do SIWZ – szczegółowy opis przedmiotu zamówienia i wymagania Zamawiającego dotyczące wykonania zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie prac polegających na remoncie kanałów spalinowych z montażem wkładów kominowych kwasoodpornych „Alufol”, wykonaniem wentylacji grawitacyjnej w piwnicach, wraz z robotami towarzyszącymi w zasobach mieszkaniowych Katowickiego TBS Sp. z o. o.

Prace remontowe wykonywane będą w następujących budynkach mieszkalnych stanowiących własność Katowickiego TBS Sp. z o. o., tj.:

Prace związane z remontem kanałów spalinowych, montażem wkładów kominowych kwasoodpornych „Alufol”, wykonaniem wentylacji grawitacyjnej w piwnicach wraz z robotami towarzyszącymi w budynkach:

- a) przy ul. 1 Maja 93a, 93b, 93c w Katowicach,
- b) przy ul. Kominka 1 i 3 w Katowicach,
- c) przy ul. Kubiny 9 w Katowicach,
- d) przy ul. Warmińska 10 i 12 w Katowicach,
- e) przy ul. Złota 17a w Katowicach.

Budynek przy ul. Kominka 1 i 3 w Katowicach, przy ul. Kubiny 9 w Katowicach, przy ul. Warmińska 10 i 12 w Katowicach, przy ul. Złota 17a w Katowicach.

W budynkach przewidywane jest wykonanie następującego zakresu prac dla remontu kanałów spalinowych, montażu wkładów kominowych kwasoodpornych „Alufol” i wykonania wentylacji grawitacyjnej w piwnicach wraz z robotami towarzyszącymi:

1. Wymiana nasad kominowych na typu H z otworem rewizyjnym do czyszczenia.
2. Udrożnienie przewodów kominowych zgodnie z przedmiarami.
3. Przełączenie kratki wentylacyjnych do innych przewodów kominowych z wykuciem nowego otworu w ścianie – zgodnie z przedmiarami.
4. Przełączenie rur spalinowych od pieca łazienkowego do innych przewodów kominowych z wykuciem nowego otworu w ścianie – zgodnie z przedmiarami.
5. Zamurowanie otworów po zdemontowanych kratkach i rurach spalinowych piecy łazienkowych, uzupełnienie tynku oraz pomalowanie tych powierzchni.
6. Przygotowanie otworów kominowych spalinowych, uszczelnienie przewodów wkładką „Alufol”, podłączenie rur spalinowych pieców łazienkowych do przewodu kominowego.
7. Zadekowanie otworu spalinowego.
8. Zamocowanie do czapki kominowej końcówki wkładu „Alufol” (dla montażu nasad wentylacyjnych).
9. Prace wykonywane w mieszkaniach wymagają w miejscu ich prowadzenia zabezpieczenie podłóg.
10. Określenie przewodów wentylacyjnych w piwnicach do montażu kratki wentylacyjnych.
11. Wykucie otworów w ścianie kominowej dla montażu kratki wentylacyjnych.

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia na roboty budowlane pn. remont kanałów spalinowych w wybranych budynkach Katowickiego TBS Sp. z o.o.

12. Zatynkowanie ściany w okolicy zamontowanych kratki.
13. Wykonanie opinii kominiarskiej z inwentaryzacją graficzną przewodów z nowymi połączeniami wraz z opisem dla każdej klatki w budynkach.
14. Przedmiar robót – załączniki.
15. Protokół kominiarski z grudnia 2019r. – **załącznik nr 9 do SIWZ.**

Budynek przy ul. 1 Maja 93a, 93b, 93c w Katowicach.

W budynku przewidywane jest wykonanie następującego zakresu prac dla remontu kanałów spalinowych, montażu wkładów kominowych kwasoodpornych „Alufol” wraz z robotami towarzyszącymi:

1. Udrożnienie przewodów kominowych zgodnie z przedmiarami.
2. Przełączenie kratki wentylacyjnych do innych przewodów kominowych z wykuciem nowego otworu w ścianie – zgodnie z przedmiarami.
3. Przełączenie rur spalinowych od pieca łazienkowego do innych przewodów kominowych z wykuciem nowego otworu w ścianie – zgodnie z przedmiarami.
4. Zamurowanie otworów po zdemontowanych kratkach i rurach spalinowych piecy łazienkowych, uzupełnienie tynku oraz pomalowanie tych powierzchni.
5. Przygotowanie otworów kominowych spalinowych, uszczelnienie przewodów wkładką „Alufol”, podłączenie rur spalinowych pieców łazienkowych do przewodu kominowego.
6. Zadekowanie otworu spalinowego.
7. Zamocowanie do czapki kominowej końcówki wkładu „Alufol” (dla montażu nasad wentylacyjnych).
8. Prace wykonywane w mieszkaniach wymagają w miejscu ich prowadzenia zabezpieczenia podłóg.
9. Wykonanie opinii kominiarskiej z inwentaryzacją graficzną przewodów z nowymi połączeniami wraz z opisem dla każdej klatki w budynkach.
10. Przedmiar robót – załączniki.
11. Protokół kominiarski z grudnia 2019r. – **załącznik nr 9 do SIWZ.**

Dodatkowe wymagania Zamawiającego dotyczące każdej części zamówienia mające wpływ na cenę oferty sporządzanej przez Wykonawcę.

- 1) Zamawiający umożliwi wykonawcom przed upływem terminu składania ofert przeprowadzenie wizji lokalnej terenu realizacji zamówienia w celu uzyskania wszelkich informacji koniecznych do właściwego przygotowania oferty i prawidłowej wyceny wartości robót.
- 2) Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić z Zamawiającym szczegółowe terminy realizacji robót na poszczególnych nieruchomościach,
- 3) Wszystkie prace remontowe winny być prowadzone zgodnie z przepisami techniczno – budowlanymi, obowiązującymi normami, warunkami technicznymi, przepisami BHP i p.poż.
- 4) Rusztowania w miejscu wejść do budynków, wjazdów do garaży oraz chodników wzdłuż ulicy należy wykonać w sposób zapewniający bezpieczeństwo i ochronę dla ludzi i mienia np. poprzez wykonanie zadaszenia z deskowaniem, zabezpieczenia

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia na roboty budowlane pn. remont kanałów spalinowych w wybranych budynkach Katowickiego TBS Sp. z o.o.

z siatki, tunele o konstrukcji drewnianej.

- 5) Wykonawca zobowiązany jest do wykonania dokumentacji fotograficznej przed rozpoczęciem wykonywania prac, w trakcie trwania prac oraz po ich wykonaniu (na cd w plikach jpg).
- 6) Przekazanie Zamawiającemu w terminie odbioru końcowego dokumentacji odbiorowej, w której powinny się znaleźć wszystkie dokumenty, certyfikaty i dopuszczenia do stosowania materiałów użytych do realizacji zamówienia.
- 7) Materiały zastosowane podczas realizacji zamówienia winny być dobrej jakości i odpowiadać wymogom przepisów prawa budowlanego oraz ustawy o wyrobach budowlanych (tekst jednolity Dz.U. z 2020r. poz. 215).
- 8) Atesty na proponowane do wbudowania materiały, certyfikaty, aprobaty i inne wymagane dokumenty należy przedłożyć Zamawiającemu przed rozpoczęciem robót, celem ich akceptacji.

Po zakończeniu robót Wykonawca na własny koszt uporządkuje oraz doprowadzi do stanu pierwotnego teren budowy i teren przyległy.

Załączniki:

Przedmiar robót

Protokoły przeglądów kominiarskich z grudnia 2019r. – 7 sztuk