

GRANICE DOCHODÓW

Kryterium dochodowe bezwzględnie obowiązujące określone Uchwałą Rady Miasta.

1. MINIMALNY DOCHÓD

W grupie ubiegających się o zawarcie umowy najmu wysokość dochodu gospodarstwa domowego jest względnie niska co oznacza, że średni miesięczny dochód gospodarstwa domowego za ostatnie trzy miesiące poprzedzające dzień złożenia wniosku o zawarcie umowy najmu nie jest niższy niż 5 - krotność miesięcznego czynszu za najem lokalu mieszkalnego.

Stawka czynszu wynosi 4% obowiązującej w dniu zawarcia umowy najmu wartości odtworzeniowej. Na dzień złożenia wniosku wynosi 15,61 zł/m². Wartość odtworzeniowa ustalana jest dwa razy do roku w terminach do 31.03 i 30.09 danego roku. Obowiązuje w dwóch kolejnych kwartałach roku, tak więc ostateczna wysokość stawki czynszu może ulec zmianie.

Aktualizacja 30.09.2020r.: W związku z ogłoszoną wartością odtworzeniową przez Wojewodę Śląskiego stawka czynszu wynosić będzie 17,07 zł/ m².

Minimalny średni wymagany dochód będzie badany na podstawie maksymalnej powierzchni wybranego typu lokalu mieszkalnego.

MINIMALNY ŚREDNI WYMAGANY DOCHÓD	
gospodarstwa domowego za 3 – ostatnie miesiące przed złożeniem wniosku	
Maksymalna pow. lokalu z danego typu lokalu mieszkalnego	min. doch.
Mieszkania 1 -pokojowe metraż 32,62 m²	2 784,10 zł
Mieszkania 2 -pokojowe metraż 51,46 m²	4 392,11 zł
Mieszkania 3 -pokojowe metraż 64,79 m²	5 529,85 zł

2. MAKSYMALNY DOCHÓD

Średni miesięczny dochód gospodarstwa domowego w roku poprzedzającym rok, w którym składany jest wniosek o zawarcie umowy najmu nie przekracza wysokości, o której mowa w art. 7a ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu tworzenia lokali mieszkalnych na wynajem, mieszkań chronionych, noclegowni, schronisk dla bezdomnych, ogrzewalni i tymczasowych pomieszczeń (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 508 z późn. zm.).

MAKSYMALNY ŚREDNI MIESIĘCZNY DOCHÓD GOSPODARSTWA DOMOWEGO za rok ubiegły przed złożeniem wniosku (2019)	
Gospodarstwo 1-osobowe	4.725,88 zł
Gospodarstwo 2-osobowe	7.088,82 zł
Gospodarstwo 3-osobowe	9.747,12 zł
Gospodarstwo 4-osobowe	11.814,70 zł
Gospodarstwo 5-osobowe	14.177,64 zł
Gospodarstwo 6-osobowe	16.540,57 zł

;