

GRANICE DOCHODÓW

Kryterium dochodowe bezwzględnie obowiązujące określone Uchwałą Rady Miasta.

1. MINIMALNY DOCHÓD

W grupie ubiegających się o zawarcie umowy najmu wysokość dochodu gospodarstwa domowego jest względnie niska co oznacza, że średni miesięczny dochód gospodarstwa domowego za ostatnie trzy miesiące poprzedzające dzień złożenia wniosku o zawarcie umowy najmu nie jest niższy niż 5 - krotność miesięcznego czynszu za najem lokalu mieszkalnego.

Stawka czynszu wynosi 4% obowiązującej w dniu zawarcia umowy najmu wartości odtworzeniowej. Na dzień weryfikacji wniosku wynosi 15,61 zł/m². Wartość odtworzeniowa ustalana jest dwa razy do roku w terminach do 31.03 i 30.09 danego roku. Obowiązuje w dwóch kolejnych kwartałach roku, tak więc ostateczna wysokość stawki czynszu może ulec zmianie.

Minimalny średni wymagany dochód będzie badany na podstawie maksymalnej powierzchni wybranego typu lokalu mieszkalnego.

MINIMALNY ŚREDNI WYMAGANY DOCHÓD	
gospodarstwa domowego za 3 – ostatnie miesiące przed złożeniem wniosku	
Maksymalna pow. lokalu z danego typu lokalu mieszkalnego	min. doch.
Mieszkania 1 -pokojowe metraż 34,87 m²	2 721,60 zł
Mieszkania 2 -pokojowe metraż 51,49 m²	4 018,80 zł
Mieszkania 3 -pokojowe metraż 64,94 m²	5 068,55 zł

2. MAKSYMALNY DOCHÓD

Średni miesięczny dochód gospodarstwa domowego w roku poprzedzającym rok, w którym składany jest wniosek o zawarcie umowy najmu nie przekracza wysokości, o której mowa w art. 7a ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu tworzenia lokali mieszkalnych na wynajem, mieszkań chronionych, noclegowni, schronisk dla bezdomnych, ogrzewalni i tymczasowych pomieszczeń (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 508 z późn. zm.).

MAKSYMALNY ŚREDNI MIESIĘCZNY DOCHÓD GOSPODARSTWA DOMOWEGO za rok ubiegły przed złożeniem wniosku (2019)	
Gospodarstwo 1-osobowe	4.403,09 zł
Gospodarstwo 2-osobowe	6.604,63 zł
Gospodarstwo 3-osobowe	9.081,37 zł
Gospodarstwo 4-osobowe	11.007,72 zł
Gospodarstwo 5-osobowe	13.209,26 zł
Gospodarstwo 6-osobowe	15.410,81 zł