

ZAPYTANIE OFERTOWE

1. Zamawiający Katowickie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. zaprasza do złożenia ofert na:
Wykonanie prac remontowych w lokalu mieszkalnym przy ulicy 1-go maja 95/15 w Katowicach
3. Adres nieruchomości której dotyczy zamówienie: **1-go Maja 95/15 w Katowicach**
4. Wymagany termin realizacji zamówienia: **17.07.2020 r.**
5. Wymagany okres rękojmi lub/i gwarancji: **36 miesiące.**
6. Oferty winny być składane **WYŁĄCZNIE drogą mailową** na adres: sekretariat@tbs.katowice.pl na wypełnionym formularzu „oferta formularz”. Tytuł e-maila powinien zawierać nr zapytania tj. **05/2020/BM**, a treść – nazwę przedmiotu zamówienia oraz dane firmy składającej ofertę.
7. Termin składania ofert **29.06.2020 r.** do godz. **10⁰⁰**.
8. Warunki płatności 14 dni od daty spisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego, przelewem z konta zamawiającego.
9. Osoba upoważniona do kontaktu z wykonawcami : Bożena Mak tel. 694-873- 553, Marcin Szymanek 513-037- 005.
9. Termin związania z ofertą 21 dni
10. Dodatkowe wymagania zamawiającego względem wykonawcy*:
 - oferta winna bezwzględnie zawierać adres nieruchomości której dotyczy zamówienie określony w niniejszym zapytaniu,
 - wniesienie przez wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości% wartości oferty brutto w formie: gotówkowej, wzajemnych potrąceń wierzytelności, gwarancji bankowych lub ubezpieczeniowych, wpłaty kwoty zabezpieczenia na rachunek zamawiającego, z czego 75% zostanie zwrócone w terminie 14 dni od daty spisania protokołu odbioru, 25% zostanie zwrócone w terminie 14 dni od daty zakończenia obowiązywania rękojmi i gwarancji,
 - do oferty należy dołączyć wypełnione oświadczenie o niezaleganiu wobec Zakładu Ubezpieczeń Społecznych i Urzędu Skarbowego,
 - posiadanie przez wykonawcę aktualnej polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej na kwotę **50 tys. zł**,
 - posiadanie uprawnień w specjalności: **nie dotyczy**,
 - posiadanie przez wykonawcę koncesji: **nie dotyczy**,
 - posiadanie innych uprawnień tj.: **nie dotyczy**,
 - posiadanie licencji na: **nie dotyczy**,
 - posiadanie przez wykonawcę dla materiałów certyfikatu/ów, dopuszczenia do stosowania w budownictwie: **TAK**,
 - posiadanie referencji: **TAK**.
 - Uwaga! Przed złożeniem oferty cenowej można zapoznać się z przedmiotem zamówienia (wizja lokalna)
11. Sposób przygotowania oferty: ofertę należy sporządzić w formie pisemnej (komputerowej), w języku polskim.
12. Treść oferty zgodnie z załączonym formularzem - OFERTA.

Dyrektor
ds. zarządzania nieruchomościami

Stanisław Aleksander

Przedmiar

Lp	Kod	Opis	Jm	Ilości składowe	Ilość robót
1	2	3	4	5	6
1		Roboty przygotowawcze			
1.1	KNR 4-01 1202-0900	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m ² . zarobienie spękań, nierówności i otworów po kołkach itp. p.a. Sufity - łazienka 3,99 Ściany [(2,0+2,00)*2]*0,6	m2 m2 m2	 3,990 4,800	8,790
1.2	Kal. własna	Prace różne: 1. Regulacja stolarki z PCV w mieszkaniu, Wyczyszczanie stolarki, Demontaż żaluzji wewnętrznych z zaślepieniem otworów 2. Wymiana uszczelki w drzwiach wejściowych do mieszkania. 3. Zaślepienie (fugą otworów po kołkach w płytkach w łazience. 1	kpl. kpl.	 1,000	1,000
2		Roboty wykończeniowe			
2.1	KNR 13-12 1301-0300	Malowanie dwukrotne tynków farbą emulsyjną z zagruntowaniem (w łazience). 8,79	m2 m2	 8,790	8,790
3		Roboty posadzkowe			
3.1	KNR 4-01 0816-0600	Rozebranie-posadzek z oderwaniem listew lub cokołów Pokój 18,85	m2 m2	 18,850	18,850
3.2	KNNR 2 1205-0900	Posadzka z paneli podłogowych klasy AC 4 i listwami przypodłogowymi i końcówkami. 18,85	m2 m2	 18,850	18,850
4		Roboty instalacyjne			
4.1	KNR-W 4-02 0508-0102	Wymiana zaworu przelotowego wodnego kulowego, odcinającego, czerpального z rozetami o średnicy 15 mm - odcinające, pod baterie itp. zlewozmywak - ciepła woda 1,0	szt. szt.	 1,000	1,000
4.2	KNR-W 4-02 0219-0401	Wymiana zlewozmywaka ze stali nierdzewnej 1	szt. szt.	 1,000	1,000
4.3	KNR-W 4-02 0213-0100	Wymiana syfonu zlewozmywakowego z tworzywa sztucznego o średnicy 50 mm 1	szt. szt.	 1,000	1,000
4.4	KNR 2-15 0311-0300	Dostawa i montaż kuchni elektryczna 4-palnikowa z płytą ceramiczną i piekarnikiem elektrycznym p.a. 1	szt. szt.	 1,000	1,000
5		Roboty końcowe			
5.1	Kal. własna	Posprzątanie terenu budowy, wywiezienie i utylizacja materiałów z rozbiórki. 1	kpl. kpl.	 1,000	1,000

Dyrektor
ds. zarządzania nieruchomościami

Stanisław Aleksander