

Przedmiar robót

Rodzaj robót (branża): Budowlana

Inwestycja

Budynek mieszkalny

Remont mieszkania - Roboty malarskie, instalacyjne, wymiana paneli, parapetów, wyposażenia z kuchni i łazienki,

Adres: Krasieńskiego 14 K / 12
40-019 Katowice

Kody CPV: 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

Inwestor: Katowickie Towarzystwo Budownictwa Sp. z o.o.
Krasieńskiego 19
40-019 Katowice

Wykonawca:

Sporządził: Jan Bernacki

Sprawił:

Data opracowania:

Inwestor

Wykonawca

Strona tytułowa przedmiaru



KATOWICKIE TBS Sp. z o.o.

40-019 KATOWICE, ul. Krasieńskiego 14

tel. (32) 253-67-13, (32) 253-77-85

NIP 634-20-72-945, REGON 273437283, KRS 0000114803

WY

Przedmiar

Lp	Kod	Opis	Jm	Ilości składowe	Ilość robót
1	2	3	4	5	6
1		Roboty przygotowawcze - ściany			
1.1	KNR 4-01 1202-0900	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2 sufit, Pokój 2 szt, przedpokój, kuchnia, łazienka, 17,94+10,61+6,63+8,15+4,09 ściany [(4,60+3,9)*2+(3,40+3,10)*2+(3,2+2,10)*2+(2,9+2,80)*2]*2,55+((2,1+2,0)*2)*0,55 Stolarka -[(1,7*2,30)+(1,45*1,40)*2]-0,8*2,0*5	m2 m2 m2 m2		168,560 47,420 137,110 15,970
1.2	KNR 4-01 1204-0800	Przygotowanie powierzchni starych tynków z poszpachlowaniem ubytków i nierówności (sfalowań), usunięcie otworów po kółkach itp. p.a. 168,560	m2 m2		168,560 168,560
1.3	KNR 4-01 0354-0400	Wykucie z muru parapetu wewnętrznego p.a. 3	szt. szt.		3,000 3,000
1.4	KNR 2-02 0129-0200	Obsadzanie parapetu z PVC o długości ponad 1 m z końcówkami bocznymi, z uzupełnieniem ubytków tynku gipsowego w okolicy naprawianego tynku po wymianie parapetu. 3	szt. szt.		3,000 3,000
1.5	Kal. własna	Roboty uzupełniające: 1. Do umycia, wyczyszczenia: podejście odpływowe do pralki, plafoniera, drzwi wejściowe do mieszkania, grzejniki w mieszkaniu, stolarka okienna PCV, nawiewniki okienne higrosterowane (2szt), 2. Wymiana: wkładek do drzwi wejściowych - 2szt., Zamka do skrzynki listowej, zamka do do głównego zaworu wody, 3. Zaślepienie otworów po roletach w ramie okiennej 1	kpl. kpl.		1,000 1,000
2		Roboty wykończeniowe			
2.1	KNR-W 2-02 1025-0100	Ościeżnice stalowe dla drzwi wewnątrzlokalowych malowane dwukrotnie 4,0	szt. szt.		4,000 4,000
2.2	KNR 4-01 0903-0100	Dostawa i montaż drzwi wewnętrznych okleina meblowa: do łazienki z małą szybą z kratką o przekroju min 220 cm2 - 1 szt., do pokoju pełne - 2 szt., do kuchni z dużą szybą lub pełne - 1 szt. p.a. Kolorystyka drzwi w nawiązaniu do istniejących, uzgodnić z administracją. 4,000	szt. szt.		4,000 4,000
2.3	KNR 13-12 1301-0300	Malowanie dwukrotne tynków farbą emulsyjną w kolorze białym z zagruntowaniem powierzchni. 168,560 Łazienka ściany po skuciu kafelek (2,1+2,0)*2,*2,0-0,8*2,0	m2 m2 m2		183,360 168,560 14,800
2.4	KNR 4-01 1215-0800	Mycie posadzek po robotach malarskich 47,420	m2 m2		47,420 47,420
2.5	KNR-I 19-01 1314-0400	Mycie i Czyszczenie po robotach malarskich. Mycie okien i drzwi 15,970	m2 m2		15,970 15,970
3		Roboty płytkarskie ścienne i posadzkowe - Przedpokój, Kuchnia łazienka			
3.1	KNR 4-01 0811-0700	Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej przedpokój, kuchnia, łazienka 6,63+8,15+4,09	m2 m2		18,870 18,870
3.2	KNR 4-01 0819-1500	Rozebranie wykładziny ściiennej z płytek w łazience oraz zabudowy wanny i umywalki - opytowane, (2,10+2,00)*2*2,0-0,8*2,0+3,5	m2 m2		18,300 18,300
3.3	KNR 2-02 2009-0500	Naprawa tynków gipsowych po skuciu płytek na ścianach p.a. (2,10+2,00)*2*2,0-0,8*2,0	m2 m2		14,800 14,800
3.4	NNRNKB 2-02U 1134-0200	Gruntowanie preparatami gruntującymi np "CERESIT CT 17" (Orgbud W-wa) 14,800	m2 m2		14,800 14,800
3.5	ZKNR C-2.1 0309-1300	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne w systemie Ceresit. Wklejenie taśmy uszczelniającej na powierzchni poziomej od dołu., Taśma uszczelniająca CL 152 łazienka podłoga i ściany - naroża (2,1+2,0)*2+2,55*4	m m		18,400 18,400

Lp	Kod	Opis	Jm	Ilości składowe	Ilość robót
1	2	3	4	5	6
3.6	KNR-I 0-39 0115-0100	Uszczelnienie powierzchni poziomych pomieszczeń mokrych i wilgotnych (łazienki, kuchnie, pralnie itp.) oraz balkonów i tarasów, wykonane pod okładziną ceramiczną, z płynnej folii uszczelniającej Superflex 1, bez wkładki z włókniny łazienka 4,09	m2 m2	4,090	4,090
3.7	KNR 2-02 1118-0100	Posadzki płytkowe z gresu układanych na klej - przygotowanie podłoża (B.l.nr 8/96) przedpokój, kuchnia, łazienka 18,87	m2 m2	18,870	18,870
3.8	KNR 2-02 1118-0800	Posadzki z płytek gresowych, o wymiarach 30x30 cm układanych na klej metodą zwykłą (B.l.nr 8/96) przedpokój, kuchnia, łazienka 18,87	m2 m2	18,870	18,870
3.9	KNR 2-02 1120-0300	Cokoliki płytkowe z płytek na klej, - cokolik 10 cm p.a. Przedpokój, Kuchnia, łazienka (3,2+2,10)*2+(2,9+2,80)*2+(2,1+2,0)*2-0,8*5	m m	26,200	26,200
4		Roboty posadzkowe - panele			
4.1	KNR 4-01 0816-0600	Rozebranie posadzek drewnianych z oderwaniem listew, cokołów Pokoje - 2szt, 17,94+10,61	m2 m2	28,550	28,550
4.2	KNR 2-02 0616-0100	Izolacje poziome z folii pod panele - Jedna warstwa. p.a. 28,550	m2 m2	28,550	28,550
4.3	KNR 2-02 0616-0100	Izolacje poziome z pianki pod panele na sucho. Jedna warstwa. p.a. 28,550	m2 m2	28,550	28,550
4.4	KNNR 2 1205-0900	Posadzka z paneli podłogowych Pokój - 2 szt. 28,550	m2 m2	28,550	28,550
4.5	KNR 2-02 1113-0800	Montaż listwy przyściennej z łącznikami sytemowymi. (4,50+3,7)*2+(3,80+3,30)*2+(3,0+3,0)*2+(2,8+2,60)*2+(4,0+2,8)*2-0,8*7	m m	61,400	61,400
4.6	KNR 13-23 0601-0102	Wymiana progów w drzwiach (listew progowo - przejściowych). 4	szt. szt.	4,000	4,000
5		Roboty instalacyjne			
5.1	KNR 4-02 0221-0200	Wymiana wanny na stalową z montażem zestawu przelewowej i syfonu nadstropowego. 1	kpl. kpl.	1,000	1,000
5.2	KNR-I 0-31 0111-0300	Baterie wannowe z słuchawką montowane na ścianie, średnica nominalna baterii 15 mm 1	szt. szt.	1,000	1,000
5.3	KNR 4-02 0219-0200	Wymiana umywalki fajansowej z syfonem z tworzywa 1,000	kpl. kpl.	1,000	1,000
5.4	KNR-I 0-31 0111-0100	Wymiana - baterie umywalkowe i zlewozmywakowe typu stojącego, średnica nominalna baterii 15 mm łazienka, kuchnia 2	szt. szt.	2,000	2,000
5.5	KNR-W 4-02 0219-0401	Wymiana zlewozmywaka ze stali nierdzewnej na szafce 1,0	szt. szt.	1,000	1,000
5.6	KNNR 4 0218-0300	Syfony z tworzywa sztucznego podwójne zlewozmywakowe o średnicy 50 mm z możliwością podłączenia zmywarki 1	szt. szt.	1,000	1,000
5.7	KNR 4-02 0223-0300	Wymiana ustępu z miską fajansową typu "Kompakt" - kompakt z sedesem 1	kpl. kpl.	1,000	1,000
5.8	KNR 4-02 0120-0100	Wymiana zaworu czerpalnego wypływowego do podłączenia pralki kompaktu WC i zmywarki średnicy 15 mm 3	szt. szt.	3,000	3,000
5.9	KNR 4-02 0120-0100	Wymiana zaworu czerpalnego wypływowego mosiężnego o średnicy 15 mm Umywalk 2 szt	szt.	8,000	8,000

NCC

Lp	Kod	Opis	Jm	Ilości składowe	Ilość robót
1	2	3	4	5	6
		4 zlewozmywak	szt.	4,000	
		2 wannna	szt.	2,000	
		2	szt.	2,000	
5.10	KNR 2-17 0156-0200	Wymiana krutek higrosterowanych ściennych AERECO p.a.	szt.		2,000
		2	szt.	2,000	
5.11	KNR-W 2-15 0314-0600	Wymiana - Kuchnie elektryczna z płytą ceramiczną z piekarnikiem 4-palnikowe	szt.		1,000
		1	szt.	1,000	
6		Roboty instalacji elektrycznej			
6.1	KNR 5-08 0309-0600	Wymiana gniazd wtyczkowych zwykłych i hermatycznych, przykręcanych z uziemieniem, 2- biegunowych. Obciążalność 16 amper przewodu o przekroju do 2,5 mm ² Gniazdka uziemieniem	szt.		15,000
		8 Gniazdka z uziemieniem hermetyczne	szt.	8,000	
		7	szt.	7,000	
6.2	KNR 5-08 0307-0300	Wymiana na gotowym podłożu łączników podtynkowych świecznikowych w puszcze instalacyjnej	szt.		6,000
		6,0	szt.	6,000	
6.3	KNNR 5 0308-0400	Wymiana gniazd niskoprądowych RTV Sat - 1szt, Gniazdo internetowe - 1 szt, p.a.	szt.		2,000
		2	szt.	2,000	
7		Roboty końcowe			
7.1	Kal. własna	Posprzątanie terenu budowy , wywiezienie materiałów z rozbiórki i odpadowych.	kpl.		1,000
		1	kpl.	1,000	