

Przedmiar robót

Rodzaj robót (branża): Budowlana

Inwestycja

Budynek mieszkalny
Remont mieszkania - Roboty malarskie, instalacyjne, wymiana paneli, wyposażenia z kuchni i łazienki

Adres: Krasieńskiego 14 B / 2
40-019 Katowice

Kody CPV: 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

Inwestor: Katowickie Towarzystwo Budownictwa Sp. z o.o.
Krasieńskiego 19
40-019 Katowice

Wykonawca:

Sporządził: Jan Bernacki

Sprawdził:

Data opracowania:

Inwestor

Wykonawca

Strona tytułowa przedmiaru



KATOWICKIE TBS Sp. z o.o.

40-019 KATOWICE, ul. Krasieńskiego 14

tel. (32) 253-67-13, (32) 253-77-85

NIP 634-20-72-945, REGON 273437283, KRS 0000114803

Specjalista
ds. zarządzania nieruchomościami
i remontów

Dariusz Kołodziejczyk

Przedmiar

Lp	Kod	Opis	Jm	Ilości składowe	Ilość robót
1	2	3	4	5	6
1		Roboty przygotowawcze - ściany			
1.1	KNR 4-01 1202-0900	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m ² - naprawa uszkodzeń ścian sufit, Pokój 2 szt, przedpokój , kuchnia, łazienka, 16,11+10,69+7,68+6,21+4,15 ściany [(4,60+3,50)*2+(3,40+3,20)*2+(3,2+2,40)*2+(2,9+2,20)*2]*2,55+((2,10+2,0)*2)*0,55 Stolarka -[(1,8*1,5)*2+(2,00*1,50)*(1,0*1,8)]-0,8*2,0*5	m2 m2 m2 m2		160,090 44,840 134,050 - 18,800
1.2	Kal. własna	Roboty uzupełniające: 1. Do umycia , wyczyszczenia: w całym mieszkaniu gniazdka i wyłączniki oświetlenia 2. Demontaż obudowy wanny (murek + płytki) 3. Zaślepienie otworów w płytkach w łazience. 4. Zerwanie tapety rzyplepionej do drzwi wejściowych do mieszkania, oczyszczenie drzwi. 5. Przegląd i sprawdzenie parapetów. 1	kpl. kpl.		1,000 1,000
2		Roboty wykończeniowe			
2.1	KNR-W 2-02 1025-0100	Ościeżnice stalowe dla drzwi wewnętrzlokalowych malowane dwukrotnie 4,0	szt. szt.		4,000 4,000
2.2	KNR 4-01 0903-0100	Dostawa i montaż drzwi wewnętrznych okleina meblowa: do łazienki z małą szybą z kratką o przekroju min 220 cm ² - 1 szt., do pokoju pełne - 2 szt., do kuchni z dużą szybą lub pełne - 1 szt. p.a. Kolorystyka drzwi w nawiązaniu do istniejących, uzgodnić z administracją. 4,000	szt. szt.		4,000 4,000
2.3	KNR 13-12 1301-0300	Malowanie dwukrotne tynków farbą emulsyjną w kolorze białym z zagruntowaniem powierzchni. 168,560 Łazienka ściany po skuciu kafelek (2,1+2,0)*2,*2,0-0,8*2,0	m2 m2 m2		183,360 168,560 14,800
2.4	KNR 4-01 1215-0800	Mycie posadzek po robotach malarskich 44,84	m2 m2		44,840 44,840
2.5	KNR-I 19-01 1314-0400	Mycie i Czyszczenie po robotach malarskich. Mycie okien i drzwi -[(1,8*1,5)*2+(2,00*1,50)*(1,0*1,8)]-0,8*2,0*5	m2 m2		- 18,800 - 18,800
3		Roboty posadzkowe - panele			
3.1	KNR 4-01 0816-0600	Rozebranie posadzek drewnianych z oderwaniem listew, cokołów Pokoje - duży 16,11	m2 m2		16,110 16,110
3.2	KNR 2-02 0616-0100	Izolacje poziome z folii pod panele - Jedna warstwa. p.a. 16,11	m2 m2		16,110 16,110
3.3	KNR 2-02 0616-0100	Izolacje poziome z pianki pod panele na sucho.Jedna warstwa. p.a. 16,11	m2 m2		16,110 16,110
3.4	KNNR 2 1205-0900	Posadzka z paneli podłogowych Pokój - 16,11	m2 m2		16,110 16,110
3.5	KNR 2-02 1113-0800	Montaż listwy przyściennej z łącznikami sytemowymi. [(4,60+3,50)*2+(3,40+3,20)*2+(3,2+2,40)*2+(2,9+2,20)*2]-0,8*5	m m		46,800 46,800
3.6	KNR 13-23 0601-0102	Wymiana progów w drzwiach (listew progowo - przejściowych). 4	szt. szt.		4,000 4,000
4		Roboty instalacyjne			
4.1	KNNR 8 0217-0300	Wymiana wanny stalowej z obudową i zestawem przelewowym 1,00	kpl. kpl.		1,000 1,000
4.2	KNR 4-02 0219-0200	Wymiana umywalki fajansowej z syfonem z tworzywa 1,000	kpl. kpl.		1,000 1,000



Lp	Kod	Opis	Jm	Ilości składowe	Ilość robót
1	2	3	4	5	6
4.3	KNR-I 0-31 0111-0100	Wymiana - bateria umywalkowa typu stojącego, średnica nominalna baterii 15 mm Demontaż z umywalki starej i montaż baterii do umywalki nowej. Bateria odzysk 1,000	szt. szt.	1,000	1,000
4.4	KNR 4-02 0224-0300	Wymiana sedesu z tworzywa 1,00	szt. szt.	1,000	1,000
4.5	KNR-W 2-15 0314-0600	Wymiana - Kuchnie elektryczna z płytą ceramiczną z piekarnikiem 4-palnikowe 1	szt. szt.	1,000	1,000
5		Roboty końcowe			
5.1	Kal. własna	Posprzątanie terenu budowy , wywiezienie materiałów z rozbiórki i odpadowych. 1	kpl. kpl.	1,000	1,000

Specjalista
 ds. zarządzania nieruchomościami
 i remontów

 Dariusz Kołodziejczyk