

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:

Świadczenie usług serwisu – konserwacji i naprawy dźwigów osobowych eksploatowanych w zasobach mieszkaniowych Katowickiego TBS Sp. z o. o. w podziale na części:

- **Część 1** – dźwigi osobowe i platformy dla osób niepełnosprawnych różnych producentów w tym dźwigi składane z części kilku producentów,
- **Część 2** – dźwigi osobowe firmy Schindler Sp. z o. o.,
- **Część 3** – dźwigi osobowe firmy Otis Sp. z o. o.

Klasyfikacja CPV przedmiotu zamówienia:

50750000-7 – Usługi w zakresie konserwacji wind.

Zatwierdził:

Katowice, 15 września 2020r.

Spis treści

ROZDZIAŁ 1 Nazwa i adres Zamawiającego	3
ROZDZIAŁ 2 Tryb udzielania zamówienia.....	3
ROZDZIAŁ 3 Opis przedmiotu zamówienia	4
ROZDZIAŁ 4 Termin wykonania zamówienia.....	9
ROZDZIAŁ 5 Warunki udziału w postępowaniu oraz podstawy wykluczenia Wykonawcy.....	9
ROZDZIAŁ 6 Wykaz oświadczeń lub dokumentów, potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia	12
ROZDZIAŁ 7 Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami.....	15
ROZDZIAŁ 8 Wadium.....	18
ROZDZIAŁ 9 Termin związania ofertą	
ROZDZIAŁ 10 Opis sposobu przygotowania ofert	18
ROZDZIAŁ 11 Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.....	21
ROZDZIAŁ 12 Opis sposobu obliczania ceny.....	21
ROZDZIAŁ 13 Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze ofert, wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert.....	22
ROZDZIAŁ 14 Informacje o formalnościach związanych z zawarciem umowy	23
ROZDZIAŁ 15 Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy w sprawie zamówienia publicznego.....	24
ROZDZIAŁ 16 Wzór umowy w sprawie zamówienia publicznego	24
ROZDZIAŁ 17 Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia.....	24
Rozdział 18 – Informacja o przewidywanych zamówieniach, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy <u>Pzp</u>	26
Rozdział 19 – Klauzula informacyjna z art. 13 RODO.....	26
Rozdział 20 - Adres poczty elektronicznej i strony internetowej Zamawiającego	26
Rozdział 21 - Wykaz załączników do SIWZ.....	27

UWAGA:**W interesie Wykonawcy jest:**

Dokładne zapoznanie się z całą treścią SIWZ **w szczególności** z przedmiotem zamówienia, warunkami udziału w postępowaniu, **bieżące śledzenie przedmiotowego postępowania na stronie internetowej www.tbs.katowice.pl**, ponieważ zamawiający zamieszcza na tej stronie informacje dotyczące toczącego się postępowania, w szczególności:

- a) treść pytań oraz odpowiedzi na pytania,
- b) wyjaśnienia i zmiany SIWZ,
- c) informacje o przedłużeniu terminu składania ofert.

Dodatkowe informacje umieszczone są poniżej ogłoszenia głównego.

ROZDZIAŁ 1 - Nazwa i adres Zamawiającego

Katowickie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.

ul. Krasieńskiego 14

40-019 Katowice

tel.(32) 253-67-13, 253-77-85

fax. (32) 253-71-28

adres internetowy: www.tbs.katowice.pl

poczta elektroniczna sekretariat@tbs.katowice.pl

ROZDZIAŁ 2 - Tryb udzielania zamówienia

1. Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego jest prowadzone **w trybie przetargu nieograniczonego w tzw. procedurze „odwróconej”**, opisanej w rozdz. 13 ust. 2 SIWZ, zwane dalej w skrócie „postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego lub postępowaniem”, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (jednolity tekst Dz. U. z 2019r. poz. 1843), zwanej dalej w skrócie „ustawą Pzp”.
2. Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzi się w języku polskim i Zamawiający nie wyraża zgody na złożenie oświadczeń, oferty oraz innych dokumentów w języku obcym.
3. Do czynności podejmowanych przez Zamawiającego i Wykonawców w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. - Kodeks cywilny (jednolity tekst Dz. U. z 2019 r. poz. 1145).
4. Wartość zamówienia nie przekracza kwoty 221 000 euro, natomiast przekracza kwotę 30 000 euro i została określona jako iloraz wartości wyliczonej w złotych i przelicznika średniego kursu złotego w stosunku do euro wynoszącego 4,2693, podanego w Rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 18.12.2019r. w sprawie średniego kursu złotego w stosunku do euro, stanowiącego podstawę przeliczania wartości zamówień publicznych (Dz. U. z 2019r. poz. 2453).
5. Niniejsza Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia - zwana dalej w skrócie „SIWZ” stanowi wraz z załącznikami kompletny dokument, który obowiązuje Wykonawcę i Zamawiającego podczas całego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz w trakcie jego realizacji.

6. Modyfikacje SIWZ, zapytania Wykonawców w sprawie treści SIWZ i udzielone przez Zamawiającego wyjaśnienia stanowią integralną część SIWZ.

ROZDZIAŁ 3 - Opis przedmiotu zamówienia

1. **Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług stałej konserwacji i napraw bieżących urządzeń dźwigowych zabudowanych w zasobach mieszkaniowych Katowickiego TBS Sp. z o.o., w tym całodobowego świadczenia usług pogotowia dźwigowego, wykonywanie pomiarów elektrycznych i ochronnych w tych dźwigach oraz wymiana uszkodzonych części nw. dźwigów osobowych.**
2. Rodzaj zamówienia: **usługa.**
3. Kody CPV dotyczące zamówienia: 50750000-7.
4. Zamówienie zostało podzielone na 3 odrębne części:

Część 1 – wykonywanie przeglądów, konserwacji i napraw bieżących urządzeń dźwigowych i platformy dla osób niepełnosprawnych różnych producentów, w tym dźwigi składane z części kilku producentów – 17 dźwigów:

- Dźwig osobowy. Model/Producent: MONOLITO / MONITOR, Rok produkcji: 2002, nr fabryczny: 229018, nr ewidencyjny N3109008110, Ilość przystanków 8, zainstalowany **przy ul. Saint Etienne 9,**
- Dźwig osobowy. Model/Producent: MONOLITO / MONITOR, Rok produkcji: 2002, nr fabryczny: 229022, nr ewidencyjny N3109008114, Ilość przystanków 8, zainstalowany **przy ul. Saint Etienne 9a,**
- Dźwig osobowy. Model/Producent: MONOLITO / MONITOR, Rok produkcji: 2002, nr fabryczny: 229020, nr ewidencyjny N3109008112, Ilość przystanków 8, zainstalowany **przy ul. Saint Etienne 11,**
- Dźwig osobowy. Model/Producent: MONOLITO / MONITOR, Rok produkcji: 2002, nr fabryczny: 229023, nr ewidencyjny N3109008109, Ilość przystanków 8, zainstalowany **przy ul. Saint Etienne 11a,**
- Dźwig osobowy. Model/Producent: MONOLITO / MONITOR, Rok produkcji: 2002, nr fabryczny: 229019, nr ewidencyjny N3109008111, Ilość przystanków 8, zainstalowany **przy ul. Saint Etienne 13,**
- Dźwig osobowy. Model/Producent: MONOLITO / MONITOR, Rok produkcji: 2002, nr fabryczny: 229024, nr ewidencyjny N3109008119, Ilość przystanków 8, zainstalowany **przy ul. Saint Etienne 13a,**
- Dźwig osobowy. Model/Producent: MONOLITO / MONITOR, Rok produkcji: 2003, nr fabryczny: 229021, nr ewidencyjny N3109008115, Ilość przystanków 8, zainstalowany **przy ul. Saint Etienne 15,**
- Dźwig osobowy. Model/Producent: MONOLITO / MONITOR, Rok produkcji: 2003, nr fabryczny: 229025, nr ewidencyjny N3109008113, Ilość przystanków 8, zainstalowany **przy ul. Saint Etienne 15a,**

- Urządzenie do przem. os. niepełnosprawnych. Model/Producent: GSL CLASSIC / GARAVENTA LIFT, Rok produkcji: 2007, nr fabryczny: E775/GSL/07, nr ewidencyjny N3009000278, udźwig 150 kg, zainstalowany **przy ul. 1-go Maja 95**,
- Urządzenie do przem. os. niepełnosprawnych. Model/Producent: T / GARAVENTA LIFT, Rok produkcji: 2007, nr fabryczny: 1509, nr ewidencyjny N3009000277, udźwig 250 kg, zainstalowany **przy ul. 1-go Maja 97**,
- Urządzenie do przem. os. niepełnosprawnych. Model/Producent: VIMEC, Rok produkcji: 1998, nr fabryczny: 1513, nr ewidencyjny: 310906647, udźwig 500 kg, zainstalowany **przy ul. Szerokiej 21**,
- Dźwig osobowy. Model/Producent: 3VFB 1000 / PROLIFT, Rok produkcji: 2000, nr fabryczny: PO 640, nr ewidencyjny N310907296, Ilość przystanków 6, zainstalowany **przy ul. Saint Etienne 5a**,
- Dźwig osobowy. Model/Producent: 3VFB 1000 / PROLIFT, Rok produkcji: 2000, nr fabryczny: PO 639, nr ewidencyjny N3109007271, Ilość przystanków 6, zainstalowany **przy ul. Saint Etienne 6a**,
- Dźwig osobowy. Model/Producent: 3VFB 1000 / PROLIFT, Rok produkcji: 2000, nr fabryczny: PO 641, nr ewidencyjny N310907286, Ilość przystanków 6, zainstalowany **przy ul. Saint Etienne 7a**,
- Dźwig osobowy. Model/Producent: MONOLITO / MONITOR, Rok produkcji: 2001, nr fabryczny: 218516, nr ewidencyjny N3109007703, Ilość przystanków 12, zainstalowany **przy ul. Obroki 43**,
- Dźwig osobowy. Model/Producent: MONOLITO / MONITOR, Rok produkcji: 2001, nr fabryczny: 218515, nr ewidencyjny N3109007704, Ilość przystanków 12, zainstalowany **przy ul. Obroki 43**,
- Urządzenie do przem. os. niepełnosprawnych. Model/Producent: XPRESS KLEINDIENST / GARAVENTA LIFT, Rok produkcji: 2005, nr fabryczny: P713202005, nr ewidencyjny N3009000197, udźwig 225 kg, zainstalowany **przy ul. Skowrońskiego 3**.

Część 2 – wykonywanie przeglądów, konserwacji i napraw bieżących urządzeń dźwigowych firmy Schindler Sp. z o. o. – 33 dźwigi:

- Dźwig osobowy. Model: S 001MRL, Rok produkcji: 2011, nr fabryczny: WAW0010508762, nr ewidencyjny N3109009319, Ilość przystanków 7, zainstalowany **przy ul. Boh. Monte Cassino 2a**,
- Dźwig osobowy. Model: S 001MRL, Rok produkcji: 2011, nr fabryczny: WAW0010508764-1, nr ewidencyjny N3109009320, Ilość przystanków 10, zainstalowany **przy ul. Boh. Monte Cassino 2c**,
- Dźwig osobowy. Model: S 001MRL, Rok produkcji: 2011, nr fabryczny: WAW0010508764, nr ewidencyjny N3109009321, Ilość przystanków 9, zainstalowany **przy ul. Boh. Monte Cassino 2e**,
- Dźwig osobowy. Model: S 001MRL, Rok produkcji: 2011, nr fabryczny: WAW0010508765, nr ewidencyjny N3109009322, Ilość przystanków 8, zainstalowany **przy ul. Boh. Monte Cassino 2f**,

- Dźwig osobowy. Model: S 001MRL, Rok produkcji: 2011, nr fabryczny: WAW0010508765-1, nr ewidencyjny N3109009323, Ilość przystanków 8, zainstalowany **przy ul. Boh. Monte Cassino 2g,**
- Dźwig osobowy. Model: S 001MRL, Rok produkcji: 2011, nr fabryczny: WAW0010508766, nr ewidencyjny N3109009324, Ilość przystanków 8, zainstalowany **przy ul. Boh. Monte Cassino 2h,**
- Dźwig osobowy. Model: S 001MRL, Rok produkcji: 2011, nr fabryczny: WAW0010508766-1, nr ewidencyjny N3109009325, Ilość przystanków 9, zainstalowany **przy ul. Boh. Monte Cassino 2i,**
- Dźwig osobowy. Model: SMART MRL 005, Rok produkcji: 2004, nr fabryczny: WAW00677, nr ewidencyjny N3109008202, ilość przystanków 8, zainstalowany **przy ul. Krasińskiego 14b,**
- Dźwig osobowy. Model: SMART MRL 002, Rok produkcji: 2004, nr fabryczny: WAW00678, nr ewidencyjny N3109008199, ilość przystanków 8, zainstalowany **przy ul. Krasińskiego 14e,**
- Dźwig osobowy. Model: SMART MRL 003, Rok produkcji: 2004, nr fabryczny: WAW00679, nr ewidencyjny N3109008200, ilość przystanków 8, zainstalowany **przy ul. Krasińskiego 14f,**
- Dźwig osobowy. Model: SMART MRL 007, Rok produkcji: 2004, nr fabryczny: WAW00682, nr ewidencyjny N3109008204, ilość przystanków 8, zainstalowany **przy ul. Krasińskiego 14i,**
- Dźwig osobowy. Model: SMART MRL 004, Rok produkcji: 2004, nr fabryczny: WAW00676, nr ewidencyjny N3109008201, ilość przystanków 8, zainstalowany **przy ul. Krasińskiego 14k,**
- Dźwig osobowy. Model: S 3300, Rok produkcji: 2008, nr fabryczny: COM 00859/2008, nr ewidencyjny N3109008721, ilość przystanków 8, zainstalowany **przy ul. Skowrońskiego 2,**
- Dźwig osobowy. Model: S 3300, Rok produkcji: 2008, nr fabryczny: COM 00856/2008, nr ewidencyjny N3109008723, ilość przystanków 7, zainstalowany **przy ul. Skowrońskiego 4,**
- Dźwig osobowy. Model: S 3300, Rok produkcji: 2008, nr fabryczny: COM 00858/2008, nr ewidencyjny N3109008720, ilość przystanków 8, zainstalowany **przy ul. Skowrońskiego 2a,**
- Dźwig osobowy. Model: S 3300, Rok produkcji: 2008, nr fabryczny: COM 00857/2008, nr ewidencyjny N3109008722, ilość przystanków 7, zainstalowany **przy ul. Równoległa 7,**
- Dźwig osobowy. Model: S 001MRL, Rok produkcji: 2011, nr fabryczny: WAW0010533657, nr ewidencyjny N3109009313, ilość przystanków 8, zainstalowany **przy ul. Sławka 28,**
- Dźwig osobowy. Model: S 001MRL, Rok produkcji: 2011, nr fabryczny: WAW0010533656, nr ewidencyjny N3109009314, ilość przystanków 8, zainstalowany **przy ul. Sławka 28c,**
- Dźwig osobowy. Model: S 3300, Rok produkcji: 2007, nr fabryczny: COM 00376, nr ewidencyjny N3109008539, ilość przystanków 8, zainstalowany **przy ul. Sławka 30,**
- Dźwig osobowy. Model: S 3300, Rok produkcji: 2007, nr fabryczny: COM 00377, nr ewidencyjny N3109008540, ilość przystanków 8, zainstalowany **przy ul. Sławka 30a,**

- Dźwig osobowy. Model: S 3300, Rok produkcji: 2007, nr fabryczny: COM 00378, nr ewidencyjny N3109008541, ilość przystanków 8, zainstalowany **przy ul. Sławka 30b**,
- Dźwig osobowy. Model: S 001MRL, Rok produkcji: 2008, nr fabryczny: COM 00827, nr ewidencyjny N3109008733, ilość przystanków 7, zainstalowany **przy ul. Sławka 34**,
- Dźwig osobowy. Model: S 001MRL, Rok produkcji: 2008, nr fabryczny: COM 00828, nr ewidencyjny N3109008734, ilość przystanków 7, zainstalowany **przy ul. Sławka 34a**,
- Dźwig osobowy. Model: S 001MRL, Rok produkcji: 2008, nr fabryczny: COM 00829, nr ewidencyjny N3109008735, ilość przystanków 7, zainstalowany **przy ul. Sławka 34b**,
- Dźwig osobowy. Model: S 001MRL, Rok produkcji: 2010, nr fabryczny: WAW0010485081, nr ewidencyjny N3109009106, ilość przystanków 8, zainstalowany **przy ul. Sławka 38**,
- Dźwig osobowy. Model: S 001MRL, Rok produkcji: 2010, nr fabryczny: WAW0010485078, nr ewidencyjny N3109009105, ilość przystanków 8, zainstalowany **przy ul. Sławka 38c**,
- Dźwig osobowy. Model: S 001MRL, Rok produkcji: 2009, nr fabryczny: COM 00939, nr ewidencyjny N3109008781, ilość przystanków 6 zainstalowany **przy ul. Sławka 40**,
- Dźwig osobowy. Model: S 001MRL, Rok produkcji: 2009, nr fabryczny: COM 00940, nr ewidencyjny N3109008782, ilość przystanków 6, zainstalowany **przy ul. Sławka 40a**,
- Dźwig osobowy. Model: S 001MRL, Rok produkcji: 2009, nr fabryczny: COM 00941, nr ewidencyjny N3109008783, ilość przystanków 6, zainstalowany **przy ul. Sławka 40b**,
- Dźwig osobowy. Model: S 3300, Rok produkcji: 2015, nr fabryczny: WAW0010845380, ilość przystanków: 7, zainstalowany przy ul. **Sławka 26d**,
- Dźwig osobowy. Model: S 3300, Rok produkcji: 2017, nr fabryczny: WAW10987383, ilość przystanków: 7, zainstalowany przy ul. **Sławka 26b**,
- Dźwig osobowy. Model: S 3300, Rok produkcji: 2018, nr fabryczny: WAW11080972, ilość przystanków: 7, zainstalowany przy ul. **Sławka 26a**,
- Dźwig osobowy. Model: S 3300, Rok produkcji: 2018, nr fabryczny: WAW11080974, ilość przystanków: 7, zainstalowany przy ul. **Sławka 26c**.

Część 3 – wykonywanie przeglądów, konserwacji i napraw bieżących urządzeń dźwigowych firmy OTIS Sp. z o. o. – 12 dźwigów:

- Dźwig osobowy. Model: GeN2GF 1382UO, Rok produkcji: 2006, nr fabryczny: D8 NE 5407, nr ewidencyjny N3109008431, Ilość przystanków 13, zainstalowany **przy ul. Marcinkowskiego 2a**,
- Dźwig osobowy. Model: GeN2GF 1382UO, Rok produkcji: 2006, nr fabryczny: D8 NE 5406, nr ewidencyjny N3109008432, Ilość przystanków 13, zainstalowany **przy ul. Marcinkowskiego 2a**,
- Dźwig osobowy. Model: GeN2GF 1382UO, Rok produkcji: 2006, nr fabryczny: D8 NE 5404, nr ewidencyjny N3109008428, Ilość przystanków 13, zainstalowany **przy ul. Marcinkowskiego 2b**,
- Dźwig osobowy. Model: GeN2GF 1382UO, Rok produkcji: 2006, nr fabryczny: D8 NE 5405, nr ewidencyjny N3109008430, Ilość przystanków 13, zainstalowany **przy ul. Marcinkowskiego 2b**,

- Dźwig osobowy. Model: OTIS GN2, Rok produkcji: 2007, nr fabryczny: D8 NE 6141, nr ewidencyjny N3109008559, Ilość przystanków 13, zainstalowany **przy ul. Marcinkowskiego 4a,**
 - Dźwig osobowy. Model: OTIS GN2, Rok produkcji: 2007, nr fabryczny: D8 NE 6142, nr ewidencyjny N3109008560, Ilość przystanków 13, zainstalowany **przy ul. Marcinkowskiego 4a,**
 - Dźwig osobowy. Model: OTIS GN2, Rok produkcji: 2007, nr fabryczny: D8 NE 6139, nr ewidencyjny N3109008557, Ilość przystanków 13, zainstalowany **przy ul. Marcinkowskiego 4b,**
 - Dźwig osobowy. Model: OTIS GN2, Rok produkcji: 2007, nr fabryczny: D8 NE 6140, nr ewidencyjny N3109008558, Ilość przystanków 13, zainstalowany **przy ul. Marcinkowskiego 4b,**
 - Dźwig osobowy. Model: OTIS GN2, Rok produkcji: 2007, nr fabryczny: D8 NE 6137, nr ewidencyjny N3109008555, Ilość przystanków 13, zainstalowany **przy ul. Marcinkowskiego 6a,**
 - Dźwig osobowy. Model: OTIS GN2, Rok produkcji: 2007, nr fabryczny: D8 NE 6138, nr ewidencyjny N3109008556, Ilość przystanków 13, zainstalowany **przy ul. Marcinkowskiego 6a,**
 - Dźwig osobowy. Model: OTIS GN2, Rok produkcji: 2007, nr fabryczny: D8 NE 6135, nr ewidencyjny N3109008553, Ilość przystanków 13, zainstalowany **przy ul. Marcinkowskiego 6b,**
 - Dźwig osobowy. Model: OTIS GN2, Rok produkcji: 2007, nr fabryczny: D8 NE 6136, nr ewidencyjny N3109008554, Ilość przystanków 13, zainstalowany **przy ul. Marcinkowskiego 6b.**
2. **Zamawiający** żąda wskazania przez **Wykonawcę** części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom i podania przez wykonawcę firm podwykonawców.
 3. **Zamawiający** zgodnie z art. 29 ust. 3a ustawy Pzp wymaga, aby osoby uczestniczące w realizacji zamówienia wykonujące usługi konserwacji dźwigów, w tym pogotowia dźwigowego były zatrudnione przez **Wykonawcę** lub podwykonawcę (jeśli **Wykonawca** zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy) na podstawie umowy o pracę w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. Kodeks pracy (t.j. Dz.U. z 2020r., poz. 1320 z późn. zm)
 4. **Zamawiający** ma prawo w okresie realizacji zamówienia zwrócić się do **Wykonawcy** z wezwaniem o przedstawienie dokumentacji potwierdzającej zatrudnienie osób, o których mowa w ust.3 na podstawie umowy o pracę a **Wykonawca** ma obowiązek przedstawić ją **Zamawiającemu** na zasadach, o których mowa w § 6 ust. 5—8 w **załączniku nr 7** do SIWZ.
 5. W przypadku powzięcia przez **Zamawiającego** wątpliwości co do spełniania warunku, o którym mowa w art. 29 ust. 3a Pzp **Zamawiający** uprawniony będzie do samodzielnej kontroli w/w sytuacji przez dokonanie wywiadu środowiskowego lub skierowanie wniosku o zbadanie sytuacji osób skierowanych do realizacji zamówienia przez organy Państwowej Inspekcji Pracy.
 6. **Zamawiający** nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
 7. **Zamawiający** **nie** przewiduje:
 - 1) zawarcia umowy ramowej;

- 2) ustanowienia dynamicznego systemu zakupów;
- 3) wyboru najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej;
- 4) rozliczenia w walucie innej niż polski złoty (PLN).

Realizacja przedmiotu zamówienia musi być zgodna z wymogami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Przedsiębiorczości i Technologii w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego w zakresie eksploatacji, napraw i modernizacji urządzeń transportu bliskiego (Dz. U. z 2018 poz. 2176).

Rozdział 4 - Termin wykonania zamówienia

Część 1, 2, 3: od 01.10.2020r. do 31.12.2023r.

Datę 1 października 2020 r. należy rozumieć jako moment rozpoczęcia realizacji przedmiotu zamówienia.

Rozdział 5 - Warunki udziału w postępowaniu oraz podstawy wykluczenia Wykonawcy

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu.
2. Zamawiający może, na każdym etapie postępowania, uznać, że Wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych Wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze Wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.
3. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia.
4. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.
5. Przepisy dotyczące Wykonawcy stosuje się odpowiednio do Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.
6. Jeżeli oferta Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia zostanie wybrana, Zamawiający będzie żądać przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego, umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.
7. O udzielenie zamówienia (w odniesieniu do każdej części) mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:
 - 1) sytuacji ekonomicznej lub finansowej: warunek zostanie uznany za spełniony, jeśli Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną co najmniej 500 000 złotych;
 - 2) zdolności technicznych lub zawodowych:
 - a) Wykonawca dysponuje co najmniej 3 (trzech) osobami posiadającymi aktualne uprawnienia wymagane i wydane przez Urząd Dozoru Technicznego, zgodnie z wymogami obowiązujących przepisów, a w szczególności Rozporządzenia Ministra Przedsiębiorczości i Technologii w sprawie sposobu i trybu sprawdzania kwalifikacji wymaganych przy obsłudze i konserwacji

urządzeń technicznych oraz sposobu i trybu przedłużania okresu ważności zaświadczeń kwalifikacyjnych z dnia 21 maja 2019 r. (Dz. U. z 2019 poz. 1008),

- b) Wykonawca dysponuje co najmniej 1 (jedną) osobą z aktualnymi uprawnieniami do eksploatacji (E) instalacji sieci do 1kV i dozorowymi (D) instalacji sieci do 1kV, tj. uprawnioną do wykonywania pomiarów elektrycznych oraz do wykonywania prac przy urządzeniach elektrycznych. Pomiarów może dokonywać elektryk ze świadectwem kwalifikacji (E) (eksploatacja) rozszerzonym o prace kontrolno - pomiarowe. Ocenę i interpretację wyników pomiarów na protokole z pomiarów zatwierdza osoba ze świadectwem kwalifikacji (D) (uprawnienia dozoru) rozszerzonym o prace kontrolno - pomiarowe.
- c) Wykonawca w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonał lub wykonuje (w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych) co najmniej jedną usługę zgodną z przedmiotem zamówienia o wartości nie mniejszej niż:
- dla części 1 – 200 000,00 zł brutto,
 - dla części 2 – 250 000,00 zł brutto,
 - dla części 3 – 200 000,00 zł brutto.
8. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, o których mowa w ust. 7 SIWZ, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do przedmiotowego zamówienia, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.
9. Zamawiający jednocześnie informuje, iż stosowna sytuacja, o której mowa w ust. 8 SIWZ, wystąpi wyłącznie w przypadku, kiedy:
- 1) Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów udowodni Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia, o którym mowa w ust. 10 SIWZ.
 - 2) Zamawiający oceni, czy udostępniane Wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe, pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz zbada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 13–22 i ust. 5 ust. 1,2 i 4 ustawy Pzp.
 - 3) w odniesieniu do warunków dotyczących doświadczenia, Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.
10. Wykonawca, który polega na zdolnościach technicznych lub zawodowych innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a ustawy Pzp, musi udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów w stopniu umożliwiającym należyte wykonanie zamówienia publicznego i że stosunek łączący Wykonawcę z tymi podmiotami gwarantuje rzeczywisty dostęp do ich zasobów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia. Zobowiązanie dostarczane w oryginale lub kopii poświadczonej notarialnie, winno zawierać w swojej treści informacje dotyczące co najmniej:

Specyfikacja Istotnych warunków Zamówienia
na świadczenie usług serwisu – konserwacji i naprawy dźwigów osobowych eksploatowanych
w zasobach mieszkaniowych Katowickiego TBS Sp. z o.o.

- 1) zakresu dostępnych Wykonawcy zasobów innego podmiotu;
 - 2) sposobu wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez Wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia publicznego;
 - 3) zakresu i okresu udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia publicznego;
 - 4) czy podmiot, na zdolnościach którego Wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje usługi, których wskazane zdolności dotyczą.
11. Zamawiający ocenia, czy udostępniane Wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe, pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz bada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 13-22 i ust. 5 pkt 1,2 i 4 ustawy Pzp.
12. Zamawiający w celu oceny stopnia i rzeczywistego dostępu Wykonawcy do dysponowania przez niego zasobami innych podmiotów, na których Wykonawca polega na zasadach określonych w art. 22a ustawy Pzp, może, poza zobowiązaniem, o którym mowa w ust. 10 SIWZ, żądać również od Wykonawcy, przedłożenia dokumentów dowodowych, zawierających w szczególności informacje wymienione w ust. 10 pkt 1 – 4 SIWZ, które Wykonawca polegający na zasobach innych podmiotów w stosownej sytuacji powinien posiadać.
13. Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe podmiotu, o którym mowa w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp, nie potwierdzają spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia, Zamawiający żąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego:
- 1) zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami lub;
 - 2) zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaże zdolności techniczne lub zawodowe, o których mowa w ust. 7 SIWZ.
14. **W przypadku zaistnienia przesłanek określonych w art. 24 ust. 1 ustawy Pzp, Zamawiający wykluczy Wykonawcę z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego (przesłanki obligatoryjne).**
15. **Na podstawie art. 24 ust. 5 ustawy Pzp z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego Zamawiający wyklucza również Wykonawcę (przesłanki fakultatywne):**
- 1) w stosunku do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015r. - Prawo restrukturyzacyjne (Dz. U. z 2020 poz. 814) lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem Wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003r. - Prawo upadłościowe (Dz. U. z 2020 poz. 1228);
 - 2) który w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co podważa jego uczciwość, w szczególności gdy Wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co Zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych;

- 3) który, z przyczyn leżących po jego stronie, nie wykonał albo nienależycie wykonał w istotnym stopniu wcześniejszą umowę w sprawie zamówienia publicznego lub umowę koncesji, zawartą z Zamawiającym, o którym mowa w art. 3 ust. 1 pkt 1-4 ustawy Pzp, co doprowadziło do rozwiązania umowy lub zasądzenia odszkodowania.
 - 4) Który naruszył obowiązki dotyczące płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych, z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 15, chyba że wykonawca dokonał płatności należnych podatków, opłat i składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności.
16. Wykluczenie Wykonawcy w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego następuje zgodnie z dyspozycją zawartą w art. 24 ust. 7 ustawy Pzp.
 17. Zgodnie z art. 24 ust. 8 ustawy Pzp Wykonawca, który podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 13 i 14 oraz 16-20 (przesłanki obligatoryjne) lub ust. 5 pkt 1, 2 i 4 ustawy Pzp (przesłanki fakultatywne wymienione w ust. 15 SIWZ), może przedstawić dowody na to, że podjęte przez niego środki są wystarczające do wykazania jego rzetelności, w szczególności udowodnić naprawienie szkody wyrządzonej przestępstwem lub przestępstwem skarbowym, zadośćuczynienie pieniężne za doznaną krzywdę lub naprawienie szkody, wyczerpujące wyjaśnienie stanu faktycznego oraz współpracę z organami ścigania oraz podjęcie konkretnych środków technicznych, organizacyjnych i kadrowych, które są odpowiednie dla zapobiegania dalszym przestępstwom lub przestępstwom skarbowym lub nieprawidłowemu postępowaniu Wykonawcy. Przepisu zdania pierwszego nie stosuje się, jeżeli wobec Wykonawcy, będącego podmiotem zbiorowym, orzeczono prawomocnym wyrokiem sądu zakaz ubiegania się o udzielenie zamówienia oraz nie upłynął określony w tym wyroku okres obowiązywania tego zakazu.
 18. Wykonawca nie podlega wykluczeniu, jeżeli Zamawiający, uwzględniając wagę i szczególne okoliczności czynu Wykonawcy, uzna za wystarczające dowody przedstawione na podstawie art. 24 ust. 8 ustawy Pzp.

Rozdział 6 - Wykaz oświadczeń lub dokumentów, potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia.

1. W celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia Wykonawcy z udziału w postępowaniu, Zamawiający żąda przedłożenia przez Wykonawcę następujących dokumentów:
 - 1) odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp;
 - 2) oświadczenia Wykonawcy o przynależności albo braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej; w przypadku przynależności do tej samej grupy kapitałowej Wykonawca może złożyć wraz z oświadczeniem dokumenty bądź informacje potwierdzające, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu.
2. Wykonawca nie jest zobowiązany do złożenia dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1, jeżeli Zamawiający posiada dokumenty tego Wykonawcy

lub może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (Dz. U. z 2020 r. poz. 346).

3. W celu wstępnego potwierdzenia, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu, Wykonawca do oferty dołącza aktualne na dzień składania ofert **oświadczenie Wykonawcy o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego**, którego wzór stanowi załącznik nr 3 do SIWZ.
4. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców - oświadczenie, o którym mowa w ust. 3 SIWZ, składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie.
Oświadczenie to ma wstępnie potwierdzać:
 - 1) brak podstaw do wykluczenia każdego z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie;
 - 2) spełnianie warunków udziału w postępowaniu – w zakresie, w którym każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie, wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu.
5. Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełniania – w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby, warunków udziału w postępowaniu, zamieszcza informacje o tych podmiotach w oświadczeniu, o którym mowa w ust. 3 SIWZ.
6. W odniesieniu do podmiotów na zasoby których Wykonawca powołuje się przy wykazywaniu spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca przedkłada spośród dokumentów wymienionych w § 5 pkt 4 Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać Zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia (Dz. U. z 2016 r. poz. 1126 z późn. zm.) – dokumenty tych podmiotów w zakresie jakim składa je Wykonawca, tj.:
odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp.
7. W celu potwierdzenia spełniania warunku:
 - 1) dotyczącego sytuacji ekonomicznej lub finansowej, o której mowa w rozdz. 5 ust. 7 punkt a) SIWZ, **Zamawiający** żąda od **Wykonawcy** przedłożenia dokumentów (np. opłacona polisa) potwierdzających, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną określoną przez Zamawiającego.
 - 2) dotyczącego zdolności technicznej lub zawodowej, o której mowa w rozdz. 5 ust. 7 punkt b) i c) SIWZ, **Zamawiający** żąda od **Wykonawcy** przedłożenia:
 - a) **wykazu usług** wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych, w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej jedną usługę zgodną z przedmiotem zamówienia o wartości nie mniejszej niż:

- dla części 1 – 200 000,00 zł brutto,
- dla części 2 – 250 000,00 zł brutto,
- dla części 3 – 200 000,00 zł brutto,

wraz z datami wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługi zostały wykonane, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych są wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie Wykonawcy. Wzór wykazu usług stanowi **załącznik nr 4 do SIWZ**. Dla każdej części zamówienia należy złożyć odrębny wykaz usług.

- b) **wykazu osób** skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego odpowiedzialnych za świadczenie usług wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia oraz zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informację o podstawie do dysponowania tymi osobami – wzór wykazu osób stanowi **załącznik nr 5 do SIWZ**.

8. Zamawiający przed udzieleniem zamówienia wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 5 dni terminie, aktualnych na dzień złożenia dokumentów wymienionych w:

- 1) ust. 1 pkt 1 SIWZ;
- 2) ust. 6 SIWZ, jeżeli Wykonawca przy spełnianiu warunków udziału w postępowaniu polega na zasobach innego podmiotu;
- 3) ust. 7 SIWZ.

9. Zgodnie z art. 24 ust. 11 ustawy Pzp Wykonawca, w terminie 3 dni od zamieszczenia przez Zamawiającego na stronie internetowej informacji dotyczących kwoty, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, firm oraz adresów Wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie, ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach, przekazuje Zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy Pzp. **Wzór oświadczenia Wykonawcy o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy Pzp, stanowi załącznik nr 6 do SIWZ.**

10. Wraz ze złożeniem oświadczenia, o którym mowa w ust. 9 SIWZ, Wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

11. W zakresie nieuregulowanym niniejszą SIWZ, do oświadczeń i dokumentów zastosowanie mają przepisy Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia (Dz. U. z 2020r . poz. 1282).

Rozdział 7 - Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami

1. Zamawiający urzęduje od poniedziałku do piątku w godzinach od 7.30 do 15.00.
2. Komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami może odbywać się:
 - 1) za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1041);
 - 2) osobiście;
 - 3) za pośrednictwem posłańca;
 - 4) przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 344).
3. **Oferty składa się pod rygorem nieważności w formie pisemnej.** Zamawiający nie wyraża zgody na składanie ofert w postaci elektronicznej, podpisanych bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu lub równoważnego środka, spełniającego wymagania dla tego rodzaju podpisu.
4. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przekazywane za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012r. - Prawo pocztowe, osobiście lub za pośrednictwem posłańca:
 - 1) Zamawiającemu – winny zostać dostarczone na adres: **Katowickie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o., ul. Krasińskiego 14; 40-019 Katowice**
 - 2) Wykonawcy – winny zostać dostarczone na wskazany w jego ofercie adres, a jeżeli Wykonawca nie poda tego adresu w ofercie, to dostarczenie korespondencji odbywa się na adres siedziby Wykonawcy/adres głównego miejsca wykonywania działalności.
5. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przekazywane przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną, winny zostać przesłane:
 - 1) Zamawiającemu – na adres jego poczty elektronicznej: sekretariat@tbs.katowice.pl,
 - 2) Wykonawcy – na wskazany w jego ofercie adres poczty elektronicznej, a jeżeli Wykonawca nie poda w ofercie adresu poczty elektronicznej, to przekazanie korespondencji odbywa się na adres poczty elektronicznej właściwy dla Wykonawcy, o ile Zamawiający jest w stanie ustalić adres poczty elektronicznej Wykonawcy i uzyskać jego potwierdzenie przez Wykonawcę.
6. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przekazywane przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem ust. 7 SIWZ, wymagają następnie niezwłocznego dostarczenia w formie wymaganej przepisami ustawy Pzp za pośrednictwem operatora pocztowego, osobiście lub posłańca.
7. Wykonawca nie może przekazywać Zamawiającemu przy użyciu komunikacji elektronicznej:
 - 1) dokumentów składanych przez Wykonawcę na wezwanie Zamawiającego do ich złożenia na podstawie art. 26 ust. 2 lub 26 ust. 2f lub 26 ust. 3 lub 26 ust. 3a ustawy Pzp, których forma została ściśle określona w przepisach ustawy Pzp oraz w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu

o udzielenie zamówienia (Dz. U. z 2016 r. poz. 1126), a w sprawach nieuregulowanych tymi przepisami w Kodeksie cywilnym;

- 2) wyjaśnień udzielanych przez Wykonawcę na wezwanie Zamawiającego do ich złożenia na podstawie art. 26 ust. 4 ustawy Pzp lub art. 90 ust. 1 lub art. 90 ust. 1 a, których przekazywana treść wymaga dochowania zasady pisemności postępowania.
8. Za termin doręczenia oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz informacji przekazywanych przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, o których mowa w ust. 6, uznaje się termin przejścia ich do systemu informatycznego prowadzonego i kontrolowanego przez odbiorcę, tj.:
- 1) w przypadku wysłanego maila – korespondencja przesłana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej po godzinach urzędowania zostanie zarejestrowana w następnym dniu pracy Zamawiającego i uznana za wniesioną z datą tego dnia.
 - 2) jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej strony niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
9. Osoby uprawnione (wyznaczone przez Zamawiającego) do porozumiewania się z Wykonawcami:
- 1) w zakresie opisu przedmiotu zamówienia:
 - a) **Stanisław Aleksander** – Dyrektor Działu Zarządzania Nieruchomościami,
 - b) **Marta Martewicz** – Główny Specjalista ds. zarządzania nieruchomościami,
 - 2) w zakresie procedury postępowania:
 - a) **Stanisław Aleksander** – Dyrektor Działu Zarządzania Nieruchomościami,
 - b) **Marta Martewicz** – Główny Specjalista ds. zarządzania nieruchomościami,
11. Adres poczty elektronicznej do porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami: sekretariat@tbs.katowice.pl
12. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert – pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
13. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku, o którym mowa w ust. 12.
14. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść SIWZ. Dokonaną zmianę treści SIWZ Zamawiający udostępnia na stronie internetowej.
15. Informacje o wyborze najkorzystniejszej oferty albo unieważnieniu postępowania Zamawiający udostępnia na stronie internetowej.

Rozdział 8 - Wadium

1. Wykonawca przystępujący do przetargu jest obowiązany wnieść wadium odrębnie dla każdej części, na którą Wykonawca składa ofertę.

2. Wysokość wadium określa się dla poszczególnych części zamówienia w następujących wysokościach:
 - Część nr 1 = 3500 zł (słownie: słownie: trzy tysiące pięćset złotych),
 - Część nr 2 = 9500 zł (słownie: słownie: dziewięć tysięcy pięćset złotych),
 - Część nr 3 = 3500 zł (słownie: trzy tysiące pięćset złotych).
3. Wadium winno być wniesione wg zasad określonych w art. 45 ustawy Pzp.
4. Wpłaty wadium w pieniądzu należy dokonać przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego w **ING Bank Śląski S.A. Oddział w Katowicach nr 19 1050 1214 1000 0007 0286 8944 w tytule przelewu „wadium ZP/8/20 część nr.....”**.
5. Potwierdzenie wpłaty wadium należy załączyć do oferty.
6. Oryginał dokumentu wadium wniesionego w formach niepieniężnych, o których mowa w art. 45 ust. 6 pkt 2-5 ustawy Pzp sporządzony w formie pisemnej przez gwaranta, Wykonawca składa w siedzibie Zamawiającego. Zaleca się, aby kserokopię wnoszonego w ten sposób wadium Wykonawca załączył do oferty.
7. Zamawiający wyraża zgodę na wnoszenie w postaci elektronicznej wadium wnoszonego w formach niepieniężnych, o których mowa w art. 45 ust. 6 pkt 2-5 ustawy Pzp. Wówczas wadium w formach niepieniężnych:
 - powinno być wniesione w postaci oryginału elektronicznego dokumentu wadialnego, tj. w takiej elektronicznej postaci i treści dokumentu, w jakich obowiązujący w obrocie prawnym dokument wadialny został wystawiony przez gwaranta/poręczyciela,
 - przesyła się Zamawiającemu elektroniczny dokument wadialny wyłącznie za pomocą środka komunikacji elektronicznej na adres sekretariat@tbs.katowice.pl.
8. Zwrot wadium nastąpi na zasadach określonych ustawą Pzp.

Rozdział 9 - Termin związania ofertą

1. Wykonawca pozostaje związany ofertą przez **okres 30 dni**.
2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
3. O przedłużeniu terminu składania ofert Zamawiający niezwłocznie powiadomi wszystkich Wykonawców, którym przekazano SIWZ, oraz zamieszcza tę informację na stronie www.tbs.katowice.pl.
4. **Wykonawca** samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że **Zamawiający** może tylko raz, co najmniej 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.

Rozdział 10 - Opis sposobu przygotowania ofert

1. Wykonawca może na każdą część zamówienia złożyć jedną ofertę w jednym egzemplarzu w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający nie dopuszcza składania oferty w postaci elektronicznej

3. Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzi się w języku polskim. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.
 4. Treść oferty musi odpowiadać treści SIWZ.
 5. Ofertę należy sporządzić na formularzu oferty, którego wzór stanowią **załączniki nr 1.1 – 1.3 do SIWZ** – odpowiednio dla każdej części zamówienia odrębny formularz wraz z zestawieniem zawierającym wykaz urządzeń dla poszczególnych części zamówienia.
 6. Ofertę podpisuje osoba lub osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy.
 7. Jeżeli Wykonawcę reprezentuje pełnomocnik wraz z ofertą złożyć należy pełnomocnictwo w oryginale lub kopii poświadczony notarialnie.
 8. Wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty ponosi Wykonawca.
 9. Ofertę sporządza się w sposób staranny, czytelny i trwały. Stwierdzone przez Wykonawcę w ofercie błędy i omyłki w zapisach, przed jej złożeniem - poprawia się przez skreślenie dotychczasowej treści i wpisanie nowej, z zachowaniem czytelności błędnego zapisu, oraz podpisanie poprawki i zamieszczenie daty dokonania poprawki.
 10. **Do wypełnionego i podpisanego formularza oferty (treści oferty) Wykonawca winien dołączyć oświadczenie Wykonawcy o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, które podobnie jak oferta winno być podpisane i złożone w oryginale – wg wzoru stanowiącego załącznik nr 3 do SIWZ.**
 11. Ofertę należy przygotować tak aby z zawartością oferty nie można było zapoznać się przed upływem terminu otwarcia ofert.
 12. Oferta ze wszystkim załącznikami stanowi jedną całość. Zaleca się, aby wszystkie strony oferty wraz z dołączonymi do niej dokumentami, zostały:
 - połączone ze sobą w sposób uniemożliwiający ich samoczynną dekompletację (np. zszyte, spięte, bindowane, itp.),
 - ponumerowane oraz parafowane przez osobę/y upoważnioną/e do reprezentowania Wykonawcy, przez które należy rozumieć:
 - w spółkach prawa handlowego osoby upoważnione – zgodnie z danymi ujawnionymi w KRAJOWYM REJESTRZE SĄDOWYM,
 - w pozostałych podmiotach osoby wskazane w CENTRALNEJ EWIDENCJI I INFORMACJI O DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ, jeżeli podmiot prowadzi działalność gospodarczą,
 - jeżeli Wykonawca/Wykonawcy ustanowili pełnomocnika - w każdym przypadku przez PEŁNOMOCNIKA, zgodnie z udzielonym pełnomocnictwem.
- W przypadku, gdy na stronie oferty lub oświadczenia, o którym mowa w rozdz. 6 ust. 3 SIWZ, widnieje popis identyfikujący Wykonawcę, parafka Wykonawcy na tej stronie nie jest wymagana. Zasada umieszczania parafki obowiązuje również dla dokumentów przedkładanych przez Wykonawcę po upływie terminu składania ofert zgodnie z procedurami określonymi przepisami ustawy Pzp.
13. Zgodnie z żądaniem Zamawiającego dotyczącego wskazania przez Wykonawcę części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom,

i podania przez wykonawcę firm podwykonawców, Wykonawca w formularzu ofertowym winien zamieścić ww. dane.

14. W formularzu oferty Wykonawca winien bezwzględnie zaoferować cenę ofertową - w zł. zapoznając się wcześniej dokładnie z postanowieniami SIWZ.
15. Złożona oferta wraz z oświadczeniem, o którym mowa w rozdz. 6. ust. 3 SIWZ, będzie jawna, z wyjątkiem informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, które Wykonawca składający ofertę zastrzegł oraz wykazał, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.
16. Tajemnica przedsiębiorstwa:
 - 1) Nie ujawnia się informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli Wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert, zastrzegł, że nie mogą być one udostępniane oraz wykazał, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa;
 - 2) Jeżeli według Wykonawcy oferta będzie zawierała informacje objęte tajemnicą jego przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (t.j. Dz. U. z 2003r. Nr 153, poz. 1503 z późniejszymi zmianami), muszą być one oznaczone klauzulą: NIE UDOSTĘPNIAC – TAJEMNICA PRZEDSIĘBIORSTWA. Zaleca się, aby informacje zastrzeżone, jako tajemnica przedsiębiorstwa, były przez Wykonawcę umieszczone na końcu oferty w wewnętrznej kopercie z oznakowaniem koperty: „tajemnica przedsiębiorstwa”.
 - 3) Wykonawca winien zastrzec informację nie później niż w terminie składania ofert oraz wykazać, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa;
 - 4) Wykonawca nie może zastrzec nazwy (firmy) oraz jego adresu, a także informacji dotyczących ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w jego ofercie;
 - 5) Jeżeli oświadczenia, zaświadczenia lub inne dokumenty, dostarczane przez Wykonawcę na wezwanie Zamawiającego, według Wykonawcy będą stanowiły tajemnicę przedsiębiorstwa, to Wykonawca winien oznaczyć je klauzulą: NIE UDOSTĘPNIAC – TAJEMNICA PRZEDSIĘBIORSTWA, a kopertę lub opakowanie, w której się znajdują, opatrzyć napisem: „Otworzyć przez komisję przetargową – tajemnica przedsiębiorstwa”;
 - 6) Brak jednoznacznego wskazania, które informacje stanowią zdaniem Wykonawcy tajemnicę przedsiębiorstwa oznaczać będzie, że wszystkie oświadczenia, zaświadczenia i inne dokumenty, składane w trakcie niniejszego postępowania, są jawne bez zastrzeżeń;
 - 7) Zastrzeżenie informacji, danych, dokumentów lub oświadczeń, które nie stanowią tajemnicy przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o nieuczciwej konkurencji, spowoduje ich odtajnienie.
17. Opakowanie i adresowanie oferty:
 - 1) Ofertę należy złożyć w dwóch nieprzeźroczystych, zabezpieczonych przed otwarciem kopertach:

Pierwszą kopertę zewnętrzną należy opisać następująco :

Katowickie TBS Sp. z o.o.
ul. Krasieńskiego 14 ; 40-019 Katowice

Specyfikacja Istotnych warunków Zamówienia
na świadczenie usług serwisu – konserwacji i naprawy dźwigów osobowych eksploatowanych
w zasobach mieszkaniowych Katowickiego TBS Sp. z o.o.

**oferta na świadczenie usług serwisu – konserwacji i naprawy dźwigów
eksploatowanych w zasobach mieszkaniowych Katowickiego TBS Sp. z o.o. część
nr.....,**

Nie otwierać przed dniem: 24 wrzesień 2020 godz. 12:00

Druga koperta wewnętrzna powinna być opisana następująco :

**Katowickie TBS Sp. z o.o.
ul. Krasieńskiego 14; 40-019 Katowice
oferta na świadczenie usług serwisu – konserwacji i naprawy dźwigów
eksploatowanych w zasobach mieszkaniowych Katowickiego TBS Sp. z o.o.
część nr.....,**

Na kopercie wewnętrznej oprócz opisu oferty należy umieścić nazwę i adres Wykonawcy.

18. Wykonawca może, przed upływem terminu do składania ofert, zmienić ofertę:
- 1) w przypadku zmiany oferty Wykonawca składa pisemne oświadczenie, że ofertę zmienia, określając zakres tych zmian. Oświadczenie o zmianie oferty Wykonawca umieszcza w zamkniętej kopercie, oznaczonej jak w pkt. 17.1, przy czym koperta powinna mieć dopisek „zmiany”.
 - 2) Wykonawca nie może wprowadzić zmian do oferty po upływie terminu składania ofert.
19. Wykonawca może przed upływem terminu do składania ofert wycofać ofertę:
- 1) W przypadku wycofania oferty Wykonawca składa pisemne oświadczenie, że ofertę wycofuje. Oświadczenie o wycofaniu oferty Wykonawca umieszcza w zamkniętej kopercie, oznaczonej jak w pkt. 17.1, przy czym koperta powinna mieć dopisek „wycofanie”,
 - 2) wycofania oferty Wykonawca może dokonać:
 - a. osobiście, wraz z odbiorem wycofanej oferty w miejscu składania ofert, przedkładając oświadczenie o wycofaniu złożonej oferty, oraz potwierdzając właściwym dokumentem uprawnienie do reprezentowania Wykonawcy,
 - b. za pośrednictwem posłańca lub operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1041), dokonującego odbioru wycofanej oferty w miejscu składania ofert, który posiada pełnomocnictwo do odbioru wycofanej oferty i przedkłada oświadczenie o wycofaniu złożonej oferty, oraz potwierdza właściwym dokumentem uprawnienie do reprezentowania Wykonawcy osoby lub osób podpisujących to oświadczenie,
 - c. za pośrednictwem posłańca lub operatora pocztowego, nieposiadającego wymaganego pełnomocnictwa do odbioru wycofanej oferty – poprzez złożenie w zamkniętej kopercie lub innym opakowaniu pisemnego oświadczenia, że Wykonawca ofertę wycofuje, oraz właściwego dokumentu potwierdzającego uprawnienie osoby lub osób podpisujących to oświadczenie do reprezentowania Wykonawcy. Koperta lub inne opakowanie zawiera wówczas oznaczenie, jak w pkt. 17.1 z dopiskiem „wycofanie”.

- 3) oświadczenie o wycofaniu oferty musi zawierać co najmniej nazwę i adres Wykonawcy, treść oświadczenia Wykonawcy o wycofaniu złożonej oferty oraz podpis osoby lub osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy;
- 4) Zamawiający za pośrednictwem operatora pocztowego zwraca niezwłocznie Wykonawcy wycofaną przez niego ofertę w sposób określony w ust. 19 pkt 2 lit c.

Rozdział 11 - Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert

1. Miejsce i termin składania ofert:
 - a) miejsce składania ofert: **sekretariat Katowickiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o., ul. Krasińskiego 14; 40-019 Katowice,**
 - b) termin składania ofert: **do dnia 24.09.2020 r., do godz. 11:00.**
2. Miejsce i termin otwarcia ofert:
 - a) miejsce otwarcia ofert w siedzibie Zamawiającego, przy ul. Krasińskiego 14; 40-019 Katowice – sala konferencyjna nr 9,
 - b) termin otwarcia ofert: **w dniu 24.09.2020 r. o godz. 12.00.**
3. Oferta złożona w terminie składania ofert będzie podlegać rejestracji przez Zamawiającego. Każda przyjęta oferta zostanie opatrzona adnotacją określającą dokładny termin przyjęcia oferty tzn. datę kalendarzową oraz godzinę i minutę, w której została przyjęta. Do czasu otwarcia ofert, będą one przechowywane w sposób gwarantujący ich nienaruszalność.
4. Zgodnie z art. 86 ust. 5 ustawy Pzp niezwłocznie po otwarciu ofert Zamawiający zamieszcza na stronie internetowej informacje dotyczące:
 - 1) kwoty, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia;
 - 2) firm oraz adresów Wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie;
 - 3) ceny, terminu wykonania zamówienia, warunków płatności zawartych w ofertach, oraz dodatkowo informacje dotyczące pozostałych kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty.
5. Zamawiający niezwłocznie zwraca ofertę Wykonawcy, która została złożona po terminie składania ofert.

Rozdział 12 - Opis sposobu obliczania ceny

1. Cena oferty – należy przez to rozumieć cenę w rozumieniu art. 2 pkt 1 ustawy Pzp, która została podana przez Wykonawcę w formularzu oferty w zapisie liczbowym i słownie, z dokładnością do grosza (do dwóch miejsc po przecinku).
2. Wykonawca w ofercie (formularze ofertowe dla poszczególnych części – **załączniki nr 1.1 – 1.3 do SIWZ**) określi liczbowo i słownie cenę oferty brutto w zł (PLN) za wykonanie przedmiotu zamówienia.
3. Cenę oferty należy obliczyć poprzez wypełnienie zestawienia będącego elementem oferty, w formacie MExcel, w następujący sposób: **Wykonawca w zestawieniu wpisuje tylko i wyłącznie cenę jednostkową netto za "konserwację" 1 szt. urządzenia.** Pozostałe kolumny zawierają formuły umożliwiające wyliczenie ceny oferty. Pełny zakres "konserwacji" został określony przez Zamawiającego w rozdziale 3 SIWZ - opis przedmiotu zamówienia. **Pominięcie**

choć jedna pozycja kolumny 9 dla danej części zamówienia będzie skutkowało odrzuceniem oferty.

4. Cena ofertowa wyliczona w zestawieniu powinna zostać wpisana do formularza ofertowego dedykowanego dla każdej części zamówienia. Cena ofertowa powinna obejmować koszt wykonania wszystkich czynności wynikających z opisu przedmiotu zamówienia zawartego w rozdziale 3 SIWZ oraz z zakresu konserwacji opisanego w **załączniku nr 2 do SIWZ**.
5. Wykonawca nie będący płatnikiem podatku od towarów i usług (VAT) ma obowiązek ten fakt określić w składanej ofercie. Wówczas jego oferta brutto (z uwzględnieniem przyjętych przez Zamawiającego stawek podatku VAT) będzie zarazem ofertą netto.
6. W przypadku rozbieżności pomiędzy zapisem liczbowym a zapisem słownym ceny oferty, Zamawiający jako wiążący przyjmie zapis słowny, o ile rozbieżność nie wynika z popełnionych omyłek, które można poprawić na podstawie przepisów ustawy Pzp.
7. Jako cenę ofertową uważa się wartość brutto za realizację zamówienia przedstawioną w formularzu ofertowym, odpowiednio dla każdej części zamówienia – **załączniki nr 1.1 – 1.3 do SIWZ**, i jako taką **Zamawiający** będzie przyjmował do rozliczeń z **Wykonawcą**. Jakikolwiek ewentualne zmiany wysokości podatku VAT w trakcie realizacji zamówienia nie będą skutkowały zmianą wartości brutto z tytułu realizacji zamówienia. Cena brutto jest i będzie niezmienna przez cały okres realizacji zamówienia.
8. Podatek podlega wliczeniu do ceny w przypadku kiedy Wykonawca jest podatnikiem VAT, jeżeli natomiast Wykonawca nie jest podatnikiem VAT, zaproponowana przez niego cena ofertowa nie zawiera podatku VAT i jako taka jest ceną brutto. W tym przypadku kwota brutto jest równa kwocie netto.
9. Oferowana cena ma formę wynagrodzenia ryczałtowego, które w okresie realizacji niniejszego zamówienia (39 miesięcy) nie będzie waloryzowane.
10. Skutki finansowe błędnego obliczenia ceny oferty, wynikające z nie uwzględnienia wszystkich okoliczności, które mogą wpływać na cenę obciążają Wykonawcę.

Rozdział 13 - Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze ofert, wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert

1. Ocenie ofert podlegają tylko oferty niepodlegające odrzuceniu.
2. **Zgodnie z art. 24 aa ustawy Pzp Zamawiający przewiduje, że najpierw dokona oceny ofert, a następnie zbada, czy Wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu (procedura odwrócona).**
3. Jeżeli Wykonawca, o którym mowa w ust. 2 SIWZ, uchyla się od zawarcia umowy lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający może zbadać, czy nie podlega wykluczeniu oraz czy, spełnia warunki udziału w postępowaniu Wykonawca, który złożył ofertę najwyżej ocenioną spośród pozostałych ofert.
4. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami i przypisami do nich wagami:

Oferty na **Część 1 / Część 2 / Część 3** zostaną ocenione za pomocą systemu punktowego, zgodnie z poniższymi zasadami:

Łączna punktacja = W1 + W2

1) **Cena ofertowa - waga 80 %** - za zaoferowane wynagrodzenie. Oferty oceniane będą według wzoru:

$$\text{Ocena punktowa (W1)} = \frac{\text{najniższa cena brutto}}{\text{cena brutto badanej oferty}} \times 80 \text{ pkt.}$$

W tym kryterium oferent może uzyskać maksymalnie **80 punktów**

Ocena punktowa będzie liczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

2) **Czas reakcji* - waga 20%**

Deklarowany czas reakcji tj. szybkości dotarcia konserwatora do dźwigu od powiadomienia. Minimalny wymagany przez **Zamawiającego** czas reakcji od powiadomienia wynosi: 3 godziny

Punktacja przy zadeklarowanym przez **Wykonawcę** czasie reakcji:

od 2 do 3 godziny – 0 pkt.

od 1 do 2 godzin – 10 pkt.

poniżej 1 godziny – 20 pkt.

Należy odpowiednio uzupełnić formularz ofertowy

W ramach kryterium można uzyskać maksymalnie **20 punktów**

Ocena punktowa będzie liczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

* - *nie dotyczy wymaganego czasu reakcji (min. 60 minut) w przypadku uwolnienia uwięzionych w kabinie ludzi*

Rozdział 14 - Informacje o formalnościach związanych z zawarciem umowy

1. W celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, Wykonawca, którego ofertę wybrano, jako najkorzystniejszą przed podpisaniem umowy składa:
 - 1) aktualne dokumenty potwierdzające umocowanie osób podpisujących umowę, o ile umocowanie to nie będzie wynikać z dokumentów załączonych do oferty;
 - 2) pełnomocnictwo, jeżeli umowę podpisuje pełnomocnik; o ile pełnomocnictwo nie będzie wynikać z dokumentów załączonych do oferty;
 - 3) umowę regulującą współpracę Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, jeżeli oferta tych Wykonawców zostanie wybrana;
2. Umowa, o której mowa w ust. 1 pkt 3 SIWZ, winna określać strony umowy, cel działania, sposób współdziałania, zakres prac przewidzianych do wykonania przez każdego z nich, solidarną odpowiedzialność za wykonanie zamówienia, oznaczenie czasu trwania konsorcjum (obejmującego okres realizacji przedmiotu zamówienia, gwarancji i rękojmi), sposób rozliczenia między stronami umowy należności otrzymanych od Zamawiającego z tytułu wynagrodzenia wykonawcy, wykluczenie możliwości wypowiedzenia umowy konsorcjum przez któregokolwiek z jego członków do czasu wykonania umowy, solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy i wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

3. Zamawiający przygotowuje umowę do zawarcia jej z Wykonawcą zgodnie z wzorem umowy, o którym mowa w rozdz. 16 SIWZ, wprowadzając niezbędne informacje i dane wynikające z wybranej w postępowaniu oferty Wykonawcy oraz aktualnych dokumentów dotyczących umocowania osób reprezentujących Wykonawcę i ewentualnego udzielonego przez te osoby pełnomocnictwa.
4. Zamawiający zawiera umowę w sprawie zamówienia publicznego, z zastrzeżeniem art. 183 ustawy Pzp, w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, jeżeli zawiadomienie to zostało przesłane przy użyciu środków komunikacji elektronicznej albo 10 dni - jeżeli zostało przesłane w inny sposób.
5. Zamawiający może zawrzeć umowę w sprawie zamówienia publicznego przed upływem terminów, o których mowa w ust. 4 SIWZ, jeżeli:
 - 1) w przetargu nieograniczonym została złożona tylko jedna oferta;
 - 2) upłynął termin do wniesienia odwołania na czynności Zamawiającego wymienione w art. 180 ust. 2 ustawy Pzp lub w następstwie jego wniesienia Krajowa Izba Odwoławcza ogłosiła wyrok lub postanowienie kończące postępowanie odwoławcze.
6. Zamawiający nie później niż w terminie 30 dni od dnia zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego zamieszcza ogłoszenie o udzieleniu zamówienia w Biuletynie Zamówień Publicznych.

Rozdział 15 - Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy w sprawie zamówienia publicznego

Zamawiający nie wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Rozdział 16 - Wzór umowy w sprawie zamówienia publicznego

1. Zamawiający wymaga od Wykonawcy, aby zawarł z nim umowę w sprawie zamówienia publicznego w formie pisemnej, na warunkach określonych we wzorze umowy zawartym w załączniku nr 7 do SIWZ.
2. Zakres świadczenia Wykonawcy wynikający z umowy winien być tożsamy z jego zobowiązaniem zawartym w ofercie.

Rozdział 17 - Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia

1. Odwołanie przysługuje wyłącznie wobec czynności:
 - 1) określenia warunków udziału w postępowaniu;
 - 2) wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia;
 - 3) odrzucenia oferty odwołującego;
 - 4) opisu przedmiotu zamówienia;
 - 5) wyboru najkorzystniejszej oferty.
2. Odwołanie powinno wskazywać czynność lub zaniechanie czynności Zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy Pzp, zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów, określać żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania.

3. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w formie pisemnej lub w postaci elektronicznej, podpisane bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu lub równoważnego środka, spełniającego wymagania dla tego rodzaju podpisu.
4. Odwołujący przesyła kopię odwołania Zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. Domniemywa się, iż Zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przesłanie jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.
5. Odwołanie wnosi się w terminie 5 dni od dnia przesłania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia - jeżeli zostały przesłane w sposób określony w art. 180 ust. 5 zdanie drugie ustawy Pzp albo w terminie 10 dni - jeżeli zostały przesłane w inny sposób.
6. W przypadku wniesienia odwołania po upływie terminu składania ofert bieg terminu związania ofertą ulega zawieszeniu do czasu ogłoszenia przez Krajową Izbę Odwoławczą orzeczenia.
7. Wykonawca może zgłosić przystąpienie do postępowania odwoławczego w terminie 3 dni od dnia otrzymania kopii odwołania, wskazując stronę, do której przystępuje, i interes w uzyskaniu rozstrzygnięcia na korzyść strony, do której przystępuje. Zgłoszenie przystąpienia doręcza się Prezesowi Krajowej Izby Odwoławczej w formie pisemnej albo elektronicznej opatrzonej bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu, a jego kopię przesyła się Zamawiającemu oraz Wykonawcy wnoszącemu odwołanie.
8. Wykonawcy, którzy przystąpili do postępowania odwoławczego, stają się uczestnikami postępowania odwoławczego, jeżeli mają interes w tym, aby odwołanie zostało rozstrzygnięte na korzyść jednej ze stron.
9. Zamawiający lub odwołujący może zgłosić opozycję przeciw przystąpieniu innego Wykonawcy nie później niż do czasu otwarcia rozprawy.
10. Jeżeli koniec terminu do wykonania czynności przypada na sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy, termin upływa dnia następnego po dniu lub dniach wolnych od pracy.
11. Wykonawca może w terminie przewidzianym do wniesienia odwołania poinformować Zamawiającego o niezgodnej z przepisami ustawy Pzp czynności podjętej przez niego lub zaniechaniu czynności, do której jest on zobowiązany na podstawie ustawy Pzp, na które nie przysługuje odwołanie na podstawie art. 180 ust. 2 ustawy Pzp.
12. W przypadku uznania zasadności przekazanej informacji, Zamawiający powtarza czynność albo dokonuje czynności zaniechanej, informując o tym Wykonawców w sposób przewidziany w ustawie Pzp dla tej czynności.
13. Na czynności, o których mowa w ust. 12 SIWZ, nie przysługuje odwołanie, z zastrzeżeniem art. 180 ust. 2 ustawy Pzp.
14. W sprawach nieuregulowanych w rozdz. 17 SIWZ, w zakresie wniesienia odwołania i skargi mają zastosowanie przepisy art. 179 - 198g ustawy Pzp.

Rozdział 18 – Informacja o przewidywanych zamówieniach, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp

Zamawiający nie przewiduje udzielenie zamówień, o których mowa w art. 67 ust.1 pkt 6 ustawy Pzp.

Rozdział 19 – Klauzula informacyjna z art. 13 RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.052016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Katowickie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. z siedzibą w 40-019 Katowice, ul. Krasińskiego 14;
- 2) inspektorem ochrony danych osobowych w Katowickim TBS Sp. z o.o. jest Pan Marian Stanek;
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. C RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego;
- 4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 poz. 1843);
- 5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia;
- 6) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- 7) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO;
- 8) posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych¹;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO²;

¹ Skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp, oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników

² Prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego

- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pan dotyczących narusza przepisy RODO;
- 9) nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. B, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. C RODO.

Rozdział 20 - Adres poczty elektronicznej i strony internetowej Zamawiającego

1. Adres poczty elektronicznej (e-mail) Zamawiającego do postępowań o udzielenie zamówienia publicznego: sekretariat@tbs.katowice.pl
2. Adres strony internetowej Zamawiającego do postępowań o udzielenie zamówienia publicznego:
www.tbs.katowice.pl

Rozdział 21 - Wykaz załączników do SIWZ

1. formularz ofertowy – załącznik nr 1.1 ÷ 1.3*
2. zakres konserwacji – załącznik nr 2
3. oświadczenie Wykonawcy o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego – załącznik nr 3
4. wykaz usług - załącznik nr 4**
5. wykaz osób - załącznik nr 5
6. wzór oświadczenia Wykonawcy o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy Pzp – załącznik nr 6
7. projekt umowy – załącznik nr 7

* elementem składowym formularza ofertowego jest tabelaryczne zestawienie urzędzeń (tabela Excel)

** dla każdej części zamówienia należy złożyć odrębny wykaz usług

Sporządził:

Zatwierdził:

.....

.....