

## UMOWA nr ...../2020

Zawarta w dniu ....., w siedzibie Katowickiego TBS Sp. z o. o. przy ul. Krasińskiego 14, w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1843), zwanej dalej „ustawą Pzp”, na podstawie przepisów Kodeksu Cywilnego (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1145 z późn. zm.),

pomiędzy:

**Katowickim Towarzystwem Budownictwa Społecznego sp. z o.o.** w Katowicach przy ul. Krasińskiego 14 wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach Wydział VIII Gospodarczy KRS pod numerem KRS 0000114803, REGON 273437283, NIP 634-20-72-945 o kapitale zakładowym 206 010 500,00 złotych opłaconym w całości zwaną dalej **Zamawiającym**, którą reprezentuje:

1. Prezes Zarządu – Janusz Olesiński
2. Wiceprezes Zarządu – .....

a

.....

**REGON** .....,

**NIP** .....,

reprezentowanym przez:

.....,

.....,

zwanym dalej **Wykonawcą**,

zwanymi łącznie **Stronami**,

została zawarta umowa o następującej treści:

## §1

**Wykonawca** oświadcza, że profesjonalnie zajmuje się usługami napraw bieżących i konserwacji urządzeń dźwigowych, a także świadczeniem usług pogotowia dźwigowego oraz pozostałymi usługami stanowiącymi przedmiot niniejszej umowy.

## §2

1. W wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego w rozumieniu ustawy z dnia 29 stycznia 2004 Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019r. poz. 1843, zwana dalej „Pzp”) na wybór wykonawcy realizującego naprawy i konserwacje urządzeń dźwigowych w zasobach mieszkaniowych Katowickiego TBS Sp. z o. o. w okresie do 31 grudnia 2023,

Specyfikacja Istotnych warunków Zamówienia  
na świadczenie usług serwisu – konserwacji i naprawy dźwigów osobowych eksploatowanych  
w zasobach mieszkaniowych Katowickiego TBS Sp. z o.o.

**Zamawiający** zleca, a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania ww. usługi świadczone na rzecz **Zamawiającego** na następujących nieruchomościach<sup>1</sup>:

- a) ul. Saint Etienne 9, 9a,
  - b) ul. Saint Etienne 11, 11a,
  - c) ul. Saint Etienne 13, 13a,
  - d) ul. Saint Etienne 15, 15a,
  - e) ul. 1-go Maja 95, 97
  - f) ul. Saint Etienne 5a,
  - g) ul. Saint Etienne 6a,
  - h) ul. Saint Etienne 7a,
  - i) ul. Obroki 43,
  - j) ul. Skowrońskiego 3,
  - k) ul. Boh. M. Cassino 2a, 2c, 2e, 2f, 2g, 2h, 2i,
  - l) ul. Krasińskiego 14b, 14e, 14f, 14i, 14k
  - m) ul. Skowrońskiego 2, 2a, 4
  - n) ul. Równoległa 7,
  - o) ul. Sławka 28, 28c
  - p) ul. Sławka 30, 30a, 30b,
  - q) ul. Sławka 34, 34a, 34b,
  - r) ul. Sławka 38, 38c,
  - s) ul. Sławka 40, 40a, 40b,
  - t) ul. Sławka 26d,
  - u) ul. Sławka 26a,
  - v) ul. Sławka 26b,
  - w) ul. Sławka 26 c,
  - x) ul. Marcinkowskiego 2a, 2b,
  - y) ul. Marcinkowskiego 4a, 4b,
  - z) ul. Marcinkowskiego 6a, 6b.
2. Zakres rzeczowy i wymagania świadczonej usługi zostały opisane w niniejszej umowie oraz następujących załącznikach do umowy:  
Załącznik nr 1 – Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia nr ZP/8/2020 z dnia .....,  
Załącznik nr 2 - Oferta Wykonawcy,  
Załącznik nr 4 – Formularz ofertowy.
3. Przedmiot zamówienia opisany nazwami i kodami Wspólnego Słownika Zamówień obejmuje poz. 50750000-7 usługi w zakresie konserwacji wind.
4. Przedmiotem umowy jest konserwacja i naprawa urządzeń zabudowanych w obszarach nieruchomości budynkowych określonych w §2 ust. 1 niniejszej umowy stanowiących

---

<sup>1</sup> *niepotrzebne skreślić -umowa zostanie dostosowana zgodnie z rozstrzygnięciem postępowania dla danej części zamówienia*

własność **Zamawiającego** obejmująca stały nadzór nad całokształtem działania tych urządzeń i gwarantująca ich utrzymanie w sposób zapewniający ich bezawaryjne działanie oraz prawidłowe funkcjonowanie przez cały okres trwania umowy, także poprzez bieżące i niezwłoczne usuwanie wszelkiego typu usterek i awarii.

5. Sposób i zakres realizacji przedmiotu niniejszej umowy przez **Wykonawcę** określają karty katalogowe i dokumentacje techniczno – ruchowe producentów poszczególnych urządzeń, a także książki rewizyjne dla każdego urządzenia. Opisany w niniejszej umowie zakres konserwacji nie zwalnia **Wykonawcy** od przeprowadzenia innych dodatkowych czynności określonych w dokumentach producentów urządzeń, jak również określonych w obowiązujących przepisach prawnych..
6. Do obowiązków **Wykonawcy** należy także wykonywanie okresowych przeglądów dźwigów zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Przemysłu i Technologii w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego w zakresie eksploatacji, napraw i modernizacji urządzeń transportu bliskiego (Dz. U. z 2018, poz. 2176), w terminach zawartych w ww. rozporządzeniu.
7. Do obowiązków Wykonawcy należy wykonywanie (w miarę potrzeb) określenie resursu urządzeń i przeprowadzenie oceny stanu technicznego urządzeń, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Przemysłu i Technologii z dnia 30 października 2018 w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego w zakresie eksploatacji, napraw i modernizacji urządzeń transportu bliskiego (Dz. U. z 2018, poz. 2176).
8. W cenie usługi (miesięcznej konserwacji) określonej w formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 4 do niniejszej umowy **Wykonawca** przeprowadzi bądź zapewni przeprowadzenie:
  - a) pomiarów oporności izolacji obwodów elektrycznych (nie rzadziej niż jeden raz w roku) po upływie okresu ich ważności,
  - b) pomiarów dotyczących ochrony przeciwporażeniowej obwodów elektrycznych (nie rzadziej niż jeden raz na dwa lata) po upływie okresu ich ważności.
9. Niezależnie od ww. obowiązkowych przeglądów i konserwacji opisanych w ust. 6 - 7 niniejszego paragrafu, **Wykonawca jest zobowiązany** w okresie obowiązywania niniejszej umowy dokonywać przeglądy i konserwację w zakresie o którym mowa w ust. 9 niniejszego paragrafu.
10. Zakres miesięcznych lub częstszych w przypadku zaleceń Urzędu Dozoru Technicznego, przeglądów i konserwacji realizowanych przez **Wykonawcę** obejmuje w szczególności (o ile dany element lub zespół elementów występują w danym typie dźwigu):
  - 1) Przegląd zespołów i części dźwigowych zgodnie z obowiązującymi przepisami Urzędu Dozoru Technicznego:

Specyfikacja Istotnych warunków Zamówienia  
na świadczenie usług serwisu – konserwacji i naprawy dźwigów osobowych eksploatowanych  
w zasobach mieszkaniowych Katowickiego TBS Sp. z o.o.

- a) oględziny silnika, aparatury sterowej i stycznikowej,
- b) kontrola elementów sterowania,
- c) oględziny stanu elementów nośnych,
- d) sprawdzanie działania kontaktów bezpieczeństwa, rygli, drzwi, obciążki, ogranicznika prędkości, wyłączników krańcowych, kaset wezwań, fotokomórek,
- e) ocena techniczna wciągarki a w szczególności:
  - sprawdzenie pewności zamocowania zespołu napędowego,
  - kontrola napięcia lin i oględziny stanu rowków klinowych tarczy ciernej,
  - sprawdzenie grubości okładzin ciernych i współdziałania luzowania z hamulcem,
  - kontrola pracy wciągarki,
- f) sprawdzenie stanu przewodników kabinowych i luzów na prowadnicach oraz stanu ich smarowania,
- g) sprawdzenie stanu oleju, w przypadku potrzeby dokonanie wymiany,
- h) sprawdzenie napędu drzwi automatycznych, stanu rygli i ryglowania,
- i) sprawdzenie działania elementów instalacji elektrycznej takich jak: wyłącznika dźwigu, wyłącznika sterowania „stop”,
- j) sprawdzenie działania sygnalizacji alarmowej,
- k) sprawdzanie i regulacja wciągarki, zamocowań, przekładni, luzownika, koła linowego, lin, prowadnic drzwi kabinowych i przeciwwagi zakontraktowanych urządzeń,
- l) sprawdzanie i regulacja parametrów jezdnych windy, w szczególności precyzji zatrzymywania się urządzenia na przystankach,
- m) kontrola wzrokowa i funkcji przełączników, panelu sterowania w kabinie, kaset dyspozycji, monitoringu i innego wyposażenia z zakresu bezpieczeństwa, a także wyświetlaczy i sprzętu oświetleniowego,
- n) sprawdzanie urządzenia pod kątem jakości pracy,
- o) zapewnienie sprawności całego oświetlenia kabiny i przycisków sterujących,
- p) regulacja, czyszczenie i smarowanie aparatów,
- q) skracanie lin / pasów jeżeli okaże się taka konieczność,

- r) sprawdzenie działania urządzeń zabezpieczających,
- s) sprawdzenie stanu przewodnic i ich zamocowania,
- t) sprawdzenie stanu konstrukcji nośnej w szczególności połączeń spawanych, nitowych i rozłącznych.
- 2) jazda i kontrola funkcji:
  - a) sprawdzenie elementów oświetlenia kabiny,
  - b) sprawdzenie działania systemu awaryjnego oświetlenia kabiny / opcjonalnie,
  - c) sprawdzenie funkcji systemu komunikacji głosowej przy zasilaniu sieciowym i akumulatora,
  - d) sprawdzenie działania wentylatora / opcjonalnie,
  - e) sprawdzenie działania przycisków piętrowych w kabinie,
  - f) sprawdzenie działania systemu jazdy pożarowej / opcjonalnie,
  - g) sprawdzenie działania przycisków wezwań w kasetach na przystankach,
  - h) sprawdzenie działania przycisków otwierania i zamykania drzwi,
  - i) sprawdzenie działania urządzeń nawrotu drzwi – fotokomórka, kurtyna, kontakt mechaniczny nawrotu, system prądowy nawrotu drzwi,
  - j) sprawdzenie parametrów pracy drzwi kabiny z napędem elektrycznym; czas otwierania, czas otwarcia, czas zamykania, czas reakcji przy nawrocie,
  - k) sprawdzenie płynności pracy drzwi przystankowych,
  - l) kontrola działania wyłącznika stop na kabinie,
  - m) kontrola działania kontaktu zwisu lin i chwytaczy,
  - n) kontrola urządzeń bezpieczeństwa na kabinie,
  - o) kontrola działania funkcji jazd rewizyjnych z dachu kabiny,
  - p) kontrola stanu elementów zawieszenia drzwi przystankowych; prowadnice zawieszenia drzwi, rolki jezdne i kontruujące, linki, odbojniki, prowadniki, progi, oczyszczenie sprawdzenie działania kontaktów bezpieczeństwa drzwi przystankowych, oczyszczenie i regulacja, oczyszczenie, smarowanie i regulacja krzywki ruchomej,
  - q) sprawdzenie zamków i rygli drzwi przystankowych, regulacja i smarowanie,

- r) sprawdzenie skuteczności awaryjnego otwierania drzwi przystankowych,
  - s) sprawdzenie działania amortyzatorów – domykaczy drzwi przystankowych,
  - t) sprawdzenie kontaktów podłogi ruchomej, lub progu ruchomego, oczyszczenie i smarowanie,
  - u) sprawdzenie układu czasowego przełączenia sterowania,
  - v) sprawdzenie parametrów komfortu jazdy; start, płynność jazdy, odgłosy, hamowanie,
  - w) smarowanie prowadnic kabinowych i przeciwwagowych / prowadniki ślizgowe,
  - x) czyszczenie prowadnic kabinowych i przeciwwagowych / prowadniki rolkowe,
  - y) sprawdzenie i regulacja układu odwzorowania położenia kabiny w szybie,
  - z) sprawdzenie dokładności zatrzymania na przystanku,
  - aa) sprawdzenie działania urządzeń sygnalizacyjnych; strzałek kierunku jazdy,
  - bb) sygnalizatorów dźwiękowych przybycia kabiny, piętrowskazywaczy,
  - cc) kontrola działania wyłącznika stop w podszybiu,
  - dd) sprawdzenie oświetlenia szybu,
  - ee) sprawdzenie przejazdu przeciwwagi,
  - ff) czyszczenie podszybia i dachu kabiny,
  - gg) kontrola zderzaków kabiny i przeciwwagi – próba dynamiczna,
  - hh) kontrola obciążki ogranicznika prędkości, smarowanie,
  - ii) kontrola połączeń; skręcanych, nitowanych, spawanych.
- 3) Czyszczenie i smarowanie elementów dźwigowych:
- a) prowadnic kabiny,
  - b) elementów napędu drzwi,
  - c) części ruchomych wyłącznika krańcowego i łączników bezpieczeństwa, drzwi automatycznych,
  - d) utrzymanie w czystości maszynowni i podszybia,
  - e) podszybia, maszynowni, dachu kabiny,

- f) podstawowych elementów dźwigu zamontowanych w maszynowni, podszybiu i dachu kabiny,
  - g) elementów trudno dostępnych, w tym: oczyszczenie napędów drzwi szybowych, nadproży, części progów nie dostępnych z poziomu przystanku - od strony szybu, oczyszczenie elementów układu jezdni w szybie,
- 4) Kontrola zespołu napędowego i urządzeń w maszynowni:
- a) kontrola zespołu napędowego, czyszczenie,
  - b) czyszczenie, smarowanie i regulacja luzownika hamulca z rozbieraniem,
  - c) czyszczenie, smarowanie i regulacja hamulca z rozbieraniem,
  - d) sprawdzenie kontaktów hamulca,
  - e) sprawdzenie poziomu oleju w zespole napędowym (wciągarki reduktorowe),
  - f) sprawdzenie stanu lin nośnych smarowanie,
  - g) sprawdzenie stanu rowków tarczy ciernej,
  - h) wykonanie próby sprzężenia ciernej,
  - i) sprawdzenie stanu koła zdawczego,
  - j) oczyszczenie i kontrola stanu zamocowań lin nośnych / pasów nośnych,
  - k) kontrola ogranicznika prędkości czyszczenie i smarowanie z rozbieraniem,
  - l) kontrola stanu linki ogranicznika prędkości,
  - m) wykonanie próby działania aparatu chwytowego,
  - n) czyszczenie aparatury sterowej i urządzeń sterujących,
  - o) kontrola połączeń w tablicy sterowej,
  - p) kontrola działania zabezpieczeń prądowych,
  - q) kontrola wyłącznika głównego i połączeń w obwodach siłowych,
  - r) sprawdzenie i analiza zdarzeń zapisanych przez system (sterowania mikroprocesorowe),
  - s) kontrola systemu rem – połączenia elektryczne, stan akumulatora itp. / opcjonalnie,
  - t) wykonanie funkcji selftest – samotestowanie urządzenia.

- 5) Dokonywanie regulacji i usuwanie usterek elektromechanicznych:
- a) układu hamulcowego,
  - b) kontaktów bezpieczeństwa,
  - c) urządzeń regulujących drzwi,
  - d) elementów wchodzących w skład aparatury przekaźnikowo – stycznikowej i elektronicznej,
  - e) wymiana przycisków dyspozycji i wezwań, zwieraczy drzwi, żarówek sygnalizacyjnych, informacyjnych.
11. W cenie usługi (miesięcznej konserwacji) określonej w formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 4 do niniejszej umowy, **Wykonawca** zobowiązany jest także do:
- 1) uczestnictwa we wszystkich badaniach i przeglądach Urzędu Dozoru Technicznego (UDT) i reprezentowania Zamawiającego podczas przeprowadzanych kontroli przez UDT, kontroli ppoż. itp.,
  - 2) aktualizacji instrukcji obsługi urządzenia w sytuacji wprowadzenia korekty producenta lub jej braku,
  - 3) zapewnienia dostępu do całodobowego centrum powiadomień o usterkach i awariach urządzeń,
  - 4) całodobowego uwalnianie pasażerów uwięzionych w kabinie dźwigu,
  - 5) usługi całodobowego pogotowia dźwigowego,
  - 6) wszystkich napraw związanych z wymianą części zamiennych, w tym także nie objętych gwarancją techniczną,
  - 7) utylizacji - odebrania odpadów eksploatacyjnych typu świetlówki, smary, oleje oraz elementów pozostałych po naprawach np. liny, koła itp. (na wniosek Zamawiającego),
  - 8) wykonywania usług przez osoby posiadające zaświadczenia kwalifikacyjne do wykonywania konserwacji dźwigów oraz kwalifikacje uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń i instalacji do 1kV,

- 9) niezwłocznego powiadamiania Zamawiającego o stwierdzonych przypadkach wadliwej eksploatacji dźwigu, a zwłaszcza gdy może to mieć wpływ na bezpieczeństwo pracy urządzenia,
  - 10) przestrzegania terminów badań kontrolnych i konserwacyjnych dźwigu,
  - 11) informowania **Zamawiającego** o stanie konserwowanego urządzenia oraz konieczności wykonania prac typu: remonty, modernizacja,
  - 12) przeszkolenia wskazanych przez Zamawiającego osób w zakresie uwalniania uwięzionych, w unieruchomionej kabinie dźwigu osób (co najmniej 1 x w roku),
  - 13) zapewnienia całodobowego przez wszystkie dni tygodnia pogotowia dźwigowego w zakresie uwalniania osób uwięzionych w kabinach dźwigów i zabezpieczenia urządzeń (czas uwolnienia – max 60 min.) od otrzymania przez **Wykonawcę** zgłoszenia na wskazany przez niego numer telefonu,
  - 14) prowadzenia dziennika konserwacji i odnotowania w nim każdorazowo przeprowadzonej konserwacji,
  - 15) uzyskania potwierdzenia pisemnego wykonania usług konserwacyjnych,
  - 16) zawiadomienia UDT o każdym wykonaniu napraw wymagających badań nadzwyczajnych dźwigu,
  - 17) informowania **Zamawiającego** o czynnościach kontrolnych inspektora UDT oraz o zaleceniach pokontrolnych,
  - 18) utrzymywania urządzenia dźwigowego w stałym ruchu, z wyjątkiem postojów niezbędnych do wykonania czynności konserwacyjnych i naprawczych,
  - 19) wykonywania usługi zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i normami w zakresie wynikającym z konserwacji.
12. Koszty negatywnego przeglądu/badania UDT powstałego z winy **Wykonawcy** i konieczność przeprowadzenia kolejnego przeglądu/badania UDT obciążają **Wykonawcę**.
  13. **Wykonawca** w cenie na własny koszt (w ramach czynności konserwacyjnych) zapewnia dojazd i bieżące materiały konserwacyjne takie jak: oleje, smary, bezpieczniki, taśmy izolacyjne, farby, czyściwo, płótno ścierne, pasta lutownicza, żarówki (światłówki) łącznie z ich wymianą i każdorazowym czyszczeniem kloszy, cewki styczników, benzyna w zakresie i w cenie wykonywanej usługi.

## §3

1. Konserwacja urządzeń w przedmiocie niniejszego zamówienia obejmuje stały nadzór nad całokształtem działania urządzeń i ma bezwzględnie gwarantować ich utrzymanie w sposób zapewniający bezawaryjne działanie, a także ich prawidłowe funkcjonowanie przez cały okres trwania umowy, w tym również poprzez bieżące i niezwłoczne usuwanie wszelkiego typu usterek i awarii. Przez naprawę należy rozumieć przywrócenie sprawności technicznej niesprawnych urządzeń i ich elementów z możliwością wymiany zużytych lub uszkodzonych części lub podzespołów.
2. Przez naprawę należy rozumieć przywrócenie sprawności technicznej niesprawnych urządzeń i ich elementów z możliwością wymiany zużytych lub uszkodzonych części lub podzespołów. Prace konserwacyjne powinny być wykonywane w czasie dni roboczych w godz. 7<sup>30</sup> - 15<sup>30</sup>, a w szczególnych przypadkach (awaryjnych) całodobowo we wszystkie dni tygodnia, w tym w niedziele i święta.
3. Zakres czynności konserwacyjnych określonych w § 2 niniejszej umowy należy bezwzględnie wykonywać w terminach określonych w § 2 niniejszej umowy, z zastrzeżeniem sytuacji awaryjnych i naprawczych, które to naprawy należy wykonywać na bieżąco według potrzeb.
4. **Wykonawca** zobowiązany jest wykonywać konserwacje dźwigów bez wezwania **Zamawiającego** i bez konieczności wystawiania przez niego dodatkowych zleceń do ostatniego dnia każdego miesiąca. Termin wykonywania dłuższych czynności konserwacyjnych należy wcześniej uzgodnić telefonicznie z **Zamawiającym**.
5. Z każdorazowego wykonania czynności konserwacyjnych (co miesiąc), **Wykonawca** zobowiązany jest sporządzić protokół stwierdzający sprawdzenie danego urządzenia i potwierdzający poprawność jego działania. Protokół winien zostać dostarczony **Zamawiającemu** wraz z fakturą.
6. Czynności związane z naprawą niesprawnego urządzenia **Wykonawca** zobowiązany jest podjąć w czasie reakcji zaoferowanym w ofercie tj. ....**godz.** od chwili zgłoszenia przez **Zamawiającego** telefonicznie lub za pośrednictwem poczty elektronicznej o niesprawności urządzenia. O konieczności wymiany zużytych elementów lub części należy bezzwłocznie powiadomić **Zamawiającego** stosownym protokołem zużycia.
7. Maksymalny czas naprawy **nie może być dłuższy niż 3 dni** (nie dotyczy wymiany podstawowych elementów eksploatacyjnych tj. np. pasków zębatych, klinowych, żarówek, amortyzatorów, rolek itp.) od daty zgłoszenia, chyba że strony ustalą pisemnie inny termin usunięcia spowodowany niemożliwymi do przewidzenia okolicznościami.
8. **Wykonawca** zobowiązuje się do niezwłocznego zawiadomienia **Zamawiającego** o wszelkich zauważonych usterkach urządzeń, których usunięcie wykracza poza zakres prac określonych w §2 niniejszej umowy.
9. W przypadku konieczności usunięcia awarii urządzeń i dokonania napraw wykraczających poza zakres prac określonych w §2 niniejszej umowy, **Wykonawca** zobowiązany jest do:
  - a) przekazania **Zamawiającemu** informacji (faxem lub mailem) o wystąpieniu zdarzenia, wraz z przesłaniem oferty cenowej na zakup uszkodzonych, niemożliwych do naprawy, elementów urządzenia,
  - b) uzyskania zgody **Zamawiającego** (faxem, mailem lub w drodze pisemnego zlecenia) na dokonanie naprawy lub na zakup i wymianę **części zamiennych** niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania urządzenia,

- c) zapewnienia niezwłocznej dostawy części zamiennych (części nowych, oryginalnych),
  - d) dokonania demontażu uszkodzonych elementów urządzenia i montażu nowych części zamiennych,
  - e) okazania **Zamawiającemu** zdemontowanych elementów urządzenia, jak i montowanych części zamiennych.
10. Za usunięcie awarii (dokonanej tylko i wyłącznie poprzez wymianę uszkodzonych elementów urządzeń na nowe, **Wykonawcy** przysługiwać będzie wynagrodzenie dodatkowe równe cenie elementu urządzenia wymienionego na podstawie faktury **Wykonawcy**. Koszt robocizny, zysku, kosztów pośrednich winien zostać uwzględniony przez Wykonawcę w ramach kosztów czynności konserwacyjnych – cenie oferty zamówienia podstawowego (konserwacji).
11. Na wymienione z powodu uszkodzenia/zużycia elementy urządzeń **Wykonawca** udziela gwarancji na okres zgodny z gwarancją producenta, licząc od następnego dnia, w którym naprawę (wymianę) zakończono. Jednocześnie **Wykonawca** gwarantuje, że wymienione elementy urządzeń będą nowe, bez defektów i posiadające odpowiednie dopuszczenia do stosowania (atesty).
12. **Wykonawca** zobowiązany jest do odbioru zużytych elementów urządzeń oraz wadliwych części wymienionych w ramach przeprowadzanej konserwacji i naprawy, a następnie do ich utylizacji zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony środowiska.
13. **Dla każdej** z nieruchomości, na których zabudowane są urządzenia **Wykonawca** założy "Książkę Pracy" do której będzie wpisywał zakres dokonanych czynności konserwacyjnych i naprawczych z wyszczególnieniem wymienionych części. W Książce Pracy powinny widnieć nazwiska uprawnionych konserwatorów **Wykonawcy** mogących dokonywać w niej wpisów. Książka Pracy winna być każdorazowo okazywana **Zamawiającemu** do wglądu na jego wniosek.
14. W ramach pogotowia dźwigowego **Wykonawca** zobowiązany jest we wszystkie dni tygodnia całodobowo do:
- a) przyjazdu i niezwłocznego przystąpienia do czynności związanych z uwolnieniem osób uwięzionych w kabinach dźwigu każdorazowo **do 60 minut** od chwili otrzymania przez **Wykonawcę** zgłoszenia o okoliczności uwięzienia osób w dźwigu;
  - b) uruchomienia uszkodzonego dźwigu (usunięcia usterki), a w przypadku konieczności wymiany elementu (części) dźwigu oznaczyć dany dźwig na wszystkich poziomach informacją o awarii;
  - c) ustalenia zakresu, wartości i czasu naprawy, gdy przywrócenie dźwigu do pracy wymaga naprawy i uzyskania pisemnej zgody **Zamawiającego** na wykonanie naprawy;
  - d) zapewnienia całodobowego kontaktu telefonicznego przez wszystkie dni w roku w celu zgłaszania awarii, postojów urządzeń i uwięzienia pasażerów w kabinach dźwigu pod numerami telefonów alarmowych: tel. ....
15. **Wykonawca** niezwłocznie zawiadomi organ właściwej jednostki dozoru technicznego o każdym niebezpiecznym uszkodzeniu lub nieszczęśliwym wypadku związanym z eksploatacją dźwigów objętych niniejszą umową.
16. **Wykonawca** zobowiązany jest niezwłocznie informować **Zamawiającego** o wszelkich zauważonych usterkach technicznych w pracy dźwigów wskazując rodzaj uszkodzenia, zakres prac niezbędnych do ich usunięcia, ich wartość oraz czas naprawy.

17. **Wykonawca** zobowiązany jest do przedstawienia **Zamawiającemu** pisemnych propozycji napraw lub ulepszeń dźwigów w celu wyeliminowania awarii i zbędnych postojów, po stwierdzeniu podczas przeprowadzonej konserwacji lub napraw konieczności ich wykonania.
18. **Wykonawca** ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie skutki spowodowane niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem konserwacji lub niewykonaniem usunięcia awarii lub nienależytym usunięciem awarii.
19. Wszelkie naprawy, regulacje, pomiary, czynności konserwacyjne niewymagające wymiany uszkodzonych elementów urządzeń, części, **Wykonawca** będzie świadczył w ramach wynagrodzenia wynikającego z niniejszej umowy.
20. **Wykonawca** zobowiązuje się, że do wykonywania przedmiotu umowy kierować będzie tylko osoby, które posiadają aktualne zaświadczenie kwalifikacyjne, wydane przez organ właściwej jednostki dozoru technicznego w zakresie wymaganym przepisami prawa.
21. **Wykonawca** jest zobowiązany przy wykonywaniu przedmiotu umowy stosować specjalistyczne urządzenia pomiarowo diagnostyczne zalecane przez producentów dźwigów.
22. **Wykonawca** na własny koszt i we własnym zakresie dostarczy sprzęt i narzędzia konieczne do wykonywania przedmiotu umowy.
23. **Wykonawca** będzie wykonywał konserwacje, nadzór eksploatacyjny i naprawy w sposób fachowy z zachowaniem wysokiej jakości świadczonych usług.
24. W trakcie wykonywania konserwacji i napraw **Wykonawca** zobowiązany jest do utrzymywania miejsca świadczenia usługi w należytym porządku a po zakończeniu prac związanych z konserwacją lub naprawą do posprzątania miejsca świadczenia usługi.
25. Najpóźniej w ostatnim dniu obowiązywania niniejszej umowy, **Wykonawca** zobowiązany jest do protokolarnego przekazania **Zamawiającemu** prowadzonej na bieżąco dokumentacji konserwowanych urządzeń.
26. **Wykonawca** zobowiązany jest niezwłocznie informować **Zamawiającego** o wszelkich zauważonych usterkach technicznych w pracy dźwigów.

#### §4

1. Termin realizacji zamówienia określa się od dnia 1 października 2020r. do dnia 31 grudnia 2023r.
2. Datę 1 października 2020r. należy rozumieć jako dzień rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy.
3. Przedmiot umowy w zakresie konserwacji świadczonej będzie przez Wykonawcę miesięcznie (płatności z tego tytułu również będą dokonywane miesięcznie) z zastrzeżeniem postanowień §2 ust. 10 niniejszej umowy i za wyjątkiem usług pogotowia dźwigowego, które są prowadzone w sposób stały całodobowo wg potrzeb, a koszt z tego tytułu zawarty jest w cenie usługi konserwacji.
4. Ewentualne naprawy świadczone będą przez **Wykonawcę** według zgłaszanych potrzeb począwszy od dat wskazanych w formularzu ofertowym – załączniku nr 4 do umowy w formie tabelarycznej (Microsoft Excel).

## §5

1. Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za realizację przedmiotu umowy zgodnie ze złożoną ofertą\*:

**CZEŚĆ 1:**

OGÓŁEM KONSERWACJA I NAPRAWA DŹWIGÓW OSOBOWYCH I PLATFORM DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH W TYM DŹWIGI SKŁADANE Z CZĘŚCI RÓŻNYCH PRODUCENTÓW.....

.....zł brutto  
(słownie:.....)

.....)

<b>ŁĄCZNA</b>	<b>WARTOŚĆ</b>	<b>CZEŚCI</b>	<b>1</b>
			<b>brutto</b>

.....zł  
(słownie:.....)

**CZEŚĆ 2:**

OGÓŁEM KONSERWACJA I NAPRAWA DŹWIGÓW OSOBOWYCH FIRMY SCHINDLER SP. Z O.O .....zł brutto

(słownie:.....)

.....)

<b>ŁĄCZNA</b>	<b>WARTOŚĆ</b>	<b>CZEŚCI</b>	<b>2</b>
			<b>brutto</b>

.....zł  
(słownie:.....)

**CZEŚĆ 3:**

OGÓŁEM KONSERWACJA I NAPRAWA DŹWIGÓW OSOBOWYCH FIRMY OTIS SP. Z O. O.....zł brutto

(słownie:.....)

.....)

<b>ŁĄCZNA</b>	<b>WARTOŚĆ</b>	<b>CZEŚCI</b>	<b>3</b>
			<b>brutto</b>

.....zł  
(słownie:.....)

\*- niepotrzebne skreślić

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu ma formę wynagrodzenia ryczałtowego, które w okresie realizacji niniejszego zamówienia nie będzie waloryzowane.

3. Strony ustalają, że rozliczenie za usługi konserwacyjne będzie się odbywało na podstawie wystawionej przez **Wykonawcę** po wykonaniu zakresu prac wskazanych w §2 niniejszej umowy faktury na koniec każdego miesiąca kalendarzowego stanowiącego okres rozliczeniowy na kwotę wynikającą z cen jednostkowych zamieszczonych w załączniku nr 4 do niniejszej umowy.
4. Podstawę do wystawienia faktury za konserwacją urządzeń stanowić będzie protokół wykonania prac sporządzony przez **Wykonawcę** na podstawie wpisu do Książki Pracy Systemu i zaakceptowany przez osobę nadzorującą ze strony **Zamawiającego** wymienioną w §7 niniejszej umowy.
5. Faktury, o których mowa w ust. 3 i 4 wystawiane będą przez **Wykonawcę** odrębnie dla każdej z nieruchomości opisanych w §2 ust. 1 niniejszej umowy.
6. **Zamawiający** dokona zapłaty wynagrodzenia za usługi konserwacyjne w terminie 30 dni od daty doręczenia faktury wraz z protokołem, o którym mowa w ust. 4 do siedziby **Zamawiającego** przelewem na rachunek bankowy **Wykonawcy**.
7. Termin zapłaty wynagrodzenia wynosi 30 dni od daty doręczenia **Zamawiającemu** prawidłowo wystawionej faktury/rachunku lub faktury elektronicznej za pośrednictwem platformy, o której mowa w ustawie z dnia 9 listopada 2018r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prawnym, na adres platformy: <https://brokerpefexpert.efaktura.gov.pl/>, nr PEF 6342072945. Dniem zapłaty jest data obciążenia rachunku bankowego **Zamawiającego**.
8. Rozliczenie za naprawy wymagające zakupu części zamiennych, na których wykonanie **Wykonawca** uzyskał pisemną zgodę **Zamawiającego** zostanie dokonane na podstawie faktury wystawionej przez **Wykonawcę**, wraz z dołączonym protokołem wykonania prac sporządzonym przez **Wykonawcę** oraz kopią faktur za zakup części zamiennych urządzeń. **Zamawiający** dokona zapłaty wynagrodzenia przelewem na rachunek bankowy **Wykonawcy** w terminie 30 dni od daty doręczenia **Zamawiającemu** prawidłowo wystawionej faktury/ rachunku lub faktury elektronicznej za pośrednictwem platformy, o której mowa w ustawie z dnia 9 listopada 2018r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prawnym, na adres platformy: <https://brokerpefexpert.efaktura.gov.pl/>, nr PEF 6342072945. wraz z protokołem, o którym mowa w zdaniu poprzednim. Dniem zapłaty jest data obciążenia rachunku bankowego **Zamawiającego**.
9. Wierzytelności wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przedmiotem przelewu bez pisemnej zgody **Zamawiającego**.

## §6

1. **Wykonawca** zapewnia, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji niniejszej umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje (potwierdzone odpowiednimi dokumentami) oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa (w szczególności przepisami BHP i ppoż.), a także, że będą one wyposażone w ubrania

ochronne z identyfikatorami oraz wszystkie narzędzia niezbędne do realizacji przedmiotu umowy.

2. **Wykonawca** ponosi wyłączną odpowiedzialność za :
  - a) przeszkolenie zatrudnionych przez siebie osób w zakresie BHPi ppoż.
  - b) posiadanie przez te osoby wymaganych badań lekarskich
  - c) przeszkolenie stanowiskowe.
3. **Wykonawca** jest obowiązany odsunąć od wykonywania pracy każdą osobę, która przez swój brak kwalifikacji lub z innego powodu zagraża w jakikolwiek sposób należytemu wykonywaniu umowy.
4. **Wykonawca** oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej deliktowej i kontraktowej w zakresie prowadzonej działalności zgodnej z przedmiotem zamówienia za szkody majątkowe i osobowe wyrządzone w związku z prowadzeniem działalności i posiadaniem mienia wykorzystywanego w tej działalności na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 500 000 złotych. Kopia polisy stanowi załącznik nr 3 do niniejszej umowy. **Wykonawca** zobowiązuje się do posiadania tożsamego co do zakresu i sumy gwarancyjnej ubezpieczenia, o którym mowa w zdaniu poprzednim przez cały okres realizacji niniejszej umowy.
5. **Zamawiający** wymaga, aby osoby uczestniczące w realizacji zamówienia wykonujące usługi konserwacji dźwigów, w tym pogotowia dźwigowego były zatrudnione przez Wykonawcę lub podwykonawcę (jeśli **Wykonawca** zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy) na podstawie umowy o pracę w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. Kodeks pracy (Dz.U. z 2020r., poz. 1320). Najpóźniej do dnia zawarcia umowy **Wykonawca** dostarczy listę osób wraz z informacją o wymiarze etatu oraz informacją o zakresie czynności wykonywanych przez wskazane osoby.
6. **Wykonawca** jest zobowiązany przed przystąpieniem do realizacji umowy i w trakcie jej realizacji w terminie na każde wezwanie **Zamawiającego** w terminie do 3 dni roboczych przedstawić do wglądu **Zamawiającemu** kopię zanonimizowanej umowy/umów potwierdzających okoliczności o których mowa w ust. 5 w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów i numerów PESEL pracowników). Imię i nazwisko nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.
7. Niezłożenie przez Wykonawcę w terminie, o którym mowa w ust. 6 żądanych przez **Zamawiającego** dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez **Wykonawcę** lub podwykonawców wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez **Wykonawcę** lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób, o których mowa w ust. 5.
8. Za niedopełnienie wymogu zatrudnienia pracowników wykonujących czynności, o których mowa w ust. 5 na podstawie umowy o pracę w rozumieniu kodeksu pracy **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną, o której mowa w § 9 niniejszej umowy.

## §7

Osobą odpowiedzialną za realizację niniejszej umowy jest ze strony:

- 1) Wykonawcy:.....  
.....
- 2) Zamawiającego: Bożena Mak, Marcin Szymanek, Marek Urbańczyk tel. (32) 253-67-13 wew. 743, 726, Patryk Łaskawiec, Natalia Sidło, Anna Kryczek tel. (32) 253-67-13 wew. 751, 732, Marta Martewicz, Robert Majewski, tel. (32) 253-67-13 wew. 716, 748.

## §8

1. **Wykonawca** może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom.
2. **Wykonawca** jest zobowiązany do wskazania części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom i podania firm podwykonawców.
3. Przed przystąpieniem do wykonania zamówienia **Wykonawca**, o ile są już znane, podaje nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w usługi.
4. **Wykonawca** jest zobowiązany zawiadomić **Zamawiającego** o wszelkich zmianach danych, o których mowa w ust. 3, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazać informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację usług.
5. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby **Wykonawca** powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji, **Wykonawca** jest obowiązany wykazać **Zamawiającemu**, że proponowany inny podwykonawca lub **Wykonawca** samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby **Wykonawca** o udzielenie zamówienia.
6. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia **Wykonawcy** z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
7. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia na usługi następuje w trakcie jego realizacji, **Wykonawca** na żądanie **Zamawiającego** przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy Pzp, lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy.
8. Jeżeli **Zamawiający** stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, **Wykonawca** obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.

## §9

1. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną w wysokości:
  - a) 2% miesięcznego wynagrodzenia brutto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w realizacji niniejszej umowy w danym obiekcie, poczynając od pierwszego dnia

- miesiąca następującego po upływie miesiąca, w którym miały być realizowane czynności konserwacyjne,
- b) 2% miesięcznego wynagrodzenia brutto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia powyżej 3 dni w usunięciu wad stwierdzonych podczas przyjęcia wykonania prac licząc od dnia podpisania protokołu w danym obiekcie,
  - c) 300 złotych za każdą godzinę opóźnienia w czasie reakcji, o którym mowa w § 3 ust. 6 niniejszej umowy,
  - d) 10% umownego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy w przypadku odstąpienia lub rozwiązania umowy przez **Zamawiającego** z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy** lub wypowiedzenia umowy przez **Wykonawcę**,
  - e) 3% miesięcznego wynagrodzenia brutto za każdorazowy przypadek nienależytego wykonania zobowiązania, przy czym za każdorazowy przypadek nienależytego wykonania uznaje się uzasadnione zastrzeżenie **Zamawiającego** do sposobu wykonania usługi zawarte w protokole wykonania prac załączanym do faktury,
  - f) 300 złotych za każdy dzień opóźnienia w przedłożeniu listy osób, o której mowa w § 6 ust. 5 niniejszej umowy,
  - g) 1500 złotych za każdorazowe nie przedłożenie przez **Wykonawcę** Zamawiającemu w odniesieniu do danej osoby, o której mowa w § 6 ust. 5 niniejszej umowy dokumentów, o których mowa w § 6 ust. 6 niniejszej umowy lub przedłożenie w odniesieniu do tej osoby dokumentów nie potwierdzających spełnianie wymogu, o którym mowa w § 6 ust. 5 niniejszej umowy.
2. **Zamawiającemu** przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przekraczającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

## §10

1. **Zamawiający** ma prawo do odstąpienia umowy, jeżeli:
- a) **Wykonawca** nie wykonał usług w ramach konserwacji urządzeń w terminach określonych w niniejszej umowie,
  - b) **Wykonawca** wykonuje usługi w ramach konserwacji urządzeń niezgodnie z niniejszą umową.
2. Termin do wykonania prawa do odstąpienia wynosi 30 dni od zaistnienia przesłanki do odstąpienia od umowy.
3. Oświadczenie o odstąpieniu wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## §11

**Wykonawca** zobowiązany jest zachować w tajemnicy informacje pozyskane w związku z wykonywaniem niniejszej umowy.

## §12

1. **Zamawiający** ma prawo wypowiedzieć umowę z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem rozwiązującym na koniec miesiąca kalendarzowego.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 okres wypowiedzenia rozpoczyna swój bieg od miesiąca następującego po miesiącu, w którym druga strona otrzyma oświadczenie o wypowiedzeniu umowy.
3. Oświadczenie o wypowiedzeniu umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## §13

1. Zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Na podstawie art. 142 ust. 5 ustawy Pzp, Strony umowy przewidują także możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy:
  - a) w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług,
  - b) w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
  - c) w przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę
  - d) w przypadku zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018r. o pracowniczych planach kapitałowych.  
-jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy.Ciężar udowodnienia zmniejszenia lub wzrostu kosztów z tytułu ww. zmian oraz wyliczenia kwoty wpływającej na zmianę wysokości wynagrodzenia spoczywa na Wykonawcy.
3. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 2 pkt a) Wykonawca składa pisemny wniosek o zmianę umowy o zamówienie publiczne w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług. Wniosek powinien zawierać uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy.
4. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 2 pkt b) Wykonawca składa pisemny wniosek o zmianę umowy o zamówienie publiczne w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę lub minimalnej stawki godzinowej. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności Wykonawca będzie zobowiązany wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia umownego a wpływem zmiany

minimalnego wynagrodzenia za pracę lub minimalnej stawki godzinowej na kalkulację ceny ofertowej. Wniosek powinien obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę lub minimalnej stawki godzinowej. Nie będą akceptowane koszty wynikające z podwyższenia wynagrodzeń pracowników Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę lub minimalnej stawki godzinowej.

5. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 2 pkt c) Wykonawca składa pisemny wniosek o zmianę umowy o zamówienie publiczne w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności Wykonawca będzie zobowiązany wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia umownego a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 2 pkt c), na kalkulację ceny ofertowej. Wniosek powinien obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 2 pkt c).
6. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 2 pkt d) Wykonawca składa pisemny wniosek o zmianę umowy o zamówienie publiczne w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018r. o pracowniczych planach kapitałowych. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności Wykonawca będzie zobowiązany wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia umownego a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 2 pkt d), na kalkulację ceny ofertowej. Wniosek powinien obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 2 pkt d). W przypadkach zmian określonych w lit. b), c) lub d) i e) Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia szczegółowej kalkulacji wraz z załączeniem dowodów w postaci kopii umów o pracę w układzie porównawczym obrazującym zmiany, które wpłynęły na wysokość wynagrodzenia.

#### §14

1. W sprawach nieuregulowanych ustawą Prawo zamówień publicznych zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Właściwym do rozpatrywania sporów na tle realizacji niniejszej umowy będzie sąd powszechny miejscowo właściwy dla siedziby **Zamawiającego**.
3. Integralną częścią niniejszej umowy stanowią poniższe załączniki:
  - a) Załącznik nr 1 – Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia nr ZP/8/20 z dnia .....,

- b) Załącznik nr 2 - Oferta Wykonawcy
  - c) Załącznik nr 3-Polisa OC Wykonawcy
  - d) Załącznik nr 4 – Formularz ofertowy.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

.....

.....

.....

.....