

# Przedmiar robót

Rodzaj robót (branża): Budowlana

## Inwestycja

Budynek mieszkalny  
Remont mieszkania - Roboty malarskie, posadzkowe - wykładzina PCV, instalacyjne, wymiana drzwi w łazience, wymiana kratki Aereco.

Adres: Krasieńskiego 14 B / 5  
40-019 Katowice

Kody CPV: 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

Inwestor: Katowickie Towarzystwo Budownictwa Sp. z o.o.  
Krasieńskiego 19  
40-019 Katowice

## Wykonawca:

Sporządził: Jan Bernacki

Sprawdził:

Data opracowania:

Inwestor

Wykonawca

Strona tytułowa przedmiaru



**KATOWICKIE TBS Sp. z o.o.**  
40-019 KATOWICE, ul. Krasieńskiego 14  
tel. (32) 253-67-13, (32) 253-77-85  
NIP 634-20-72-945, REGON 273437283, KRS 0000114803

**Specjalista**  
ds. zarządzania nieruchomościami  
i remontów

*Dariusz Kołodziejczyk*

## Przedmiar

Lp	Kod	Opis	Jm	Ilości składowe	Ilość robót
1	2	3	4	5	6
<b>1</b>		<b>Roboty przygotowawcze</b>			
1.1	KNR-W 4-01 1205-0100	Zerwanie starych tapet na ścianach i kasetów na sufitach.  Ściany: łazienka (2,10+2,0)*2*2,6	m2  m2	  21,320	  21,320
1.2	KNR 4-01 1202-0900	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2 sufit, Pokój 2 szt, przedpokój , kuchnia, łazienka 16,76+11,77+6,36+7,59+4,00 ściany [(4,60+3,5)*2+(3,40+3,20)*2+(3,2+2,40)*2+(2,80+2,20)*2+(2,10+2,0)*2]*2,6 Stolarka -[(1,80*1,50)*2+(2,00*1,50)]-(0,8*2,0*5)	m2  m2  m2  m2	  46,480  152,880  - 16,400	  182,960
1.3	KNR 4-01 1204-0800	Przygotowanie powierzchni starych tynków z poszpachlowaniem ubytków i nierówności (sfalowań), zarobienie spękań. 182,960	m2  m2	  182,960	  182,960
1.4	NNRNKB 2-02U 1134-0200	Gruntowanie preparatami gruntującymi np "CERESIT CT 17" (Orgbud W-wa)  182,96	m2  m2	  182,960	  182,960
1.5	Kal. własna	Roboty inne: Do regulacji stolarka okienna z PCV oraz do wymiany wkład szyby 1,20*0,73 w skrzydle okna dużego pokoju. Do sprawdzenia termoregulator - ewentualna jego wymiana. Opróżnienie całego mieszkania z mebli wyposażenia, pozostawionych rzeczy i utylizacja.  1	kpl.  kpl.	  1,000	  1,000
<b>2</b>		<b>Roboty wykończeniowe</b>			
2.1	KNR 4-01 0903-0100	Dostawa i montaż drzwi wewnętrznych okleina meblowa do łazienki mała szyba z kratką wentylacyjną min 220,00 cm2, p.a.  1	szt.  szt.	  1,000	  1,000
2.2	KNR 13-12 1301-0300	Malowanie dwukrotne tynków farbą emulsyjną z zagruntowaniem powierzchni.  182,960	m2  m2	  182,960	  182,960
2.3	KNR 4-01 1215-0800	Mycie posadzek po robotach malarskich  44,86	m2  m2	  44,860	  44,860
2.4	KNR-I 19-01 1314-0400	Mycie i Czyszczenie po robotach malarskich - okien, drzwi  [(1,80*1,50)*2+(2,00*1,50)]+(0,8*2,0*5)	m2  m2	  16,400	  16,400
<b>3</b>		<b>Roboty posadzkowe - wykładzina PCV</b>			
3.1	KNR 4-01 0818-0500	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych - wykładzina PCV wraz z listwami przypodłogowymi. p.a. Pokoje, przedpokój, kuchnia 16,16+10,71+7,69+6,16	m2  m2	  40,720	  40,720
3.2	KNR 2-02 1112-0503	Posadzki z wykładziny rulonowej PCW na kleju winylowym  40,720	m2  m2	  40,720	  40,720
3.3	KNR 2-02 1113-0800	Montaż listwy przyściennej  Pokoje przedpokój, kuchnia. [(4,60+3,5)*2+(3,40+3,20)*2+(3,2+2,40)*2+(2,80+2,20)*2]-0,8*5	m  m	  46,600	  46,600
<b>4</b>		<b>Roboty instalacyjne - wymiana osprzętu.</b>			
4.1	KNR-W 4-02 0222-0200	Wymiana wanny stalowej emaliowanej wraz kompletem przelewowo spustowym.  1	kpl.  kpl.	  1,000	  1,000
4.2	KNR 4-02 0219-0200	Wymiana umywalki fajansowej ze wspornikiem z syfonem z tworzywa  1	kpl.  kpl.	  1,000	  1,000
4.3	KNR 4-02 0224-0300	Wymiana sedesu z tworzywa  1	szt.  szt.	  1,000	  1,000
4.4	KNR-I 0-31 0111-0300	Baterie wannowe z słuchawką montowane na ścianie, średnica nominalna baterii 15 mm  1	szt.  szt.	  1,000	  1,000
4.5	KNR-I 0-31 0111-0100	Wymiana - baterie umywalkowe i zlewozmywakowe typu stojącego, średnica nominalna baterii 15 mm	szt.		2,000

Lp	Kod	Opis	Jm	Ilości składowe	Ilość robót
1	2	3	4	5	6
		2	szt.	2,000	
4.6	KNR 4-02 0120-0100	Wymiana zaworów pod baterie średnicy 15 mm	szt.		6,000
		Umywalka	szt.	2,000	
		2			
		zlewozmywak	szt.	2,000	
		2			
		wanna	szt.	2,000	
		2			
4.7	KNR 4-02 0120-0100	Wymiana zaworu czerpalnego wypływowego do podłączenia pralki kompaktu WC i zmywarki średnicy 15 mm	szt.		3,000
		3	szt.	3,000	
4.8	KNR 2-15 0208-0100	Dostawa i motaż podejścia odpływowego z PCW z syfonem do podłączenia pralki ( do wykonanej instalacji odpływowej ).	szt.		1,000
		1	szt.	1,000	
4.9	KNR 2-15 0311-0300	Dostawa i montaż kucharki elektryczna 4-palnikowa z płytą ceramiczną i piekarnikiem elektrycznym p.a.	szt.		1,000
		1	szt.	1,000	
4.10	KNR 8 0417-0500	Wymiana grzejnika w łazience	szt.		1,000
		1,0	szt.	1,000	
4.11	KNR 2-17 0156-0200	Wymiana nawiewników higrosterowanych okiennych AERECO	szt.		2,000
		2	szt.	2,000	
4.12	KNR-W 4-01 0324-0200	Wymiana kratki wywiewnych higrosterowanych Aereco ściennych - kuchnia i łazienka p.a.	szt.		2,000
		2	szt.	2,000	
5		Roboty instalacyjne - elektryczne.			
5.1	Kal. własna	Wymiana i wszystkich gniazdek podwójnych z uziemieniem - 20 szt. i hermetycznych (4szt.) Wymiana wyłączników zwykłych i podwójnych - seryjnych - 5 szt. Wymiana gniazdek gniazdek telefonicznych, antenowych i internetowych RJ45 - 4 szt.	kpl.		1,000
		1	kpl.	1,000	
6		Roboty końcowe			
6.1	Kal. własna	Posprzątnięcie terenu budowy , wywiezienie materiałów z rozbiórki i odpadowych.	kpl.		1,000
		1	kpl.	1,000	

  
**Specjalista**  
 ds. zarządzania nieruchomościami  
 i remontów  
 Dariusz Kotodziejczyk