

UMOWA nr/2020

Zawarta w dniu, w siedzibie Katowickiego TBS Sp. z o. o. przy ul. Krasińskiego 14, w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1843), zwanej dalej „ustawą Pzp”, na podstawie przepisów Kodeksu Cywilnego (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1740 z późn. zm.),

pomiędzy:

Katowickim Towarzystwem Budownictwa Społecznego sp. z o.o. w Katowicach przy ul. Krasińskiego 14 wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach Wydział VIII Gospodarczy KRS pod numerem KRS 0000114803, REGON 273437283, NIP 634-20-72-945 o kapitale zakładowym 206 010 500,00 złotych opłaconym w całości zwaną dalej **Zamawiającym**, którą reprezentuje:

1. Prezes Zarządu – Janusz Olesiński
2. Wiceprezes Zarządu –

a

.....

REGON,

NIP,

reprezentowanym przez:

.....,

.....,

zwanym dalej **Wykonawcą**,

zwanymi łącznie **Stronami**,

została zawarta umowa o następującej treści:

§1

Wykonawca oświadcza, że profesjonalnie zajmuje się usługami napraw bieżących i konserwacji:

- 1) instalacji monitoringu zewnętrznego i wewnętrznego*,
- 2) instalacji telewizji satelitarno – naziemnej*,
- 3) instalacji przeciwpożarowych, przeciwdymowych, detekcji tlenku węgla i LPG*.

pozostałymi usługami stanowiącymi przedmiot niniejszej umowy.

* niepotrzebne skreślić

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
na naprawy i konserwacje instalacji: monitoringu, telewizji satelitarno naziemnej, przeciwpożarowej, przeciwdymowej,
detekcji CO i LPG w budynkach Katowickiego TBS Sp. z o.o.

§2

1. W wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego w rozumieniu ustawy z dnia 29 stycznia 2004 Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019r. poz. 1843, zwana dalej „Pzp”) na wybór wykonawcy realizującego naprawy i konserwacje instalacji monitoringu zewnętrznego i wewnętrznego / instalacji telewizji satelitarno – naziemnej / instalacji przeciwpożarowych, przeciwdymowych, detekcji tlenku węgla i LPG* w zasobach mieszkaniowych Katowickiego TBS Sp. z o. o. w okresie do 31 grudnia 2023, **Zamawiający zleca, a Wykonawca** przyjmuje do wykonania ww. usługi świadczone na rzecz **Zamawiającego** na następujących nieruchomościach¹:

1) Naprawy i konserwacje instalacji monitoringu zewnętrznego i wewnętrznego*:

- a) ul. St. Etienne od 2-2a do 7-7a w Katowicach,
- b) ul. St. Etienne od 9-9a do 15-15a w Katowicach,
- c) ul. St. Etienne 1 w Katowicach (parking dwupoziomowy),
- d) ul. Obroki 43 w Katowicach,
- e) ul. Krasińskiego od 14 do 14k w Katowicach,
- f) ul. Skowrońskiego 3 - 3a w Katowicach,
- g) ul. Skowrońskiego 2, 2a, 4, Równoległa 7, 8 w Katowicach,
- h) ul. Sławka 30-30a-30b, 34-34a-34b, 40-40a-40b, 38-38a, 28-28c w Katowicach,
- i) ul. 1 Maja 95-97 w Katowicach,
- j) ul. Bohaterów Monte Cassino 2 - 2i w Katowicach,
- k) ul. Pod Kasztanami 41-83 w Katowicach,
- l) ul. Szeroka 21, 23, 25 w Katowicach,
- m) ul. Marcinkowskiego 2 a-b, 4 a-b, 6 a-b w Katowicach,
- n) ul. Złota 17a w Katowicach,
- o) ul. Warmińska 10, 12 w Katowicach,
- p) ul. Kominka 1, 3 w Katowicach,
- q) ul. Kubiny 9 w Katowicach,
- r) ul. Sławka 26 a,b,c,d w Katowicach,
- s) ul. Sławka 26 parking dwupoziomowy oraz administracja terenowa w Katowicach,
- t) ul. Sławka 28-40 rowerownia wolnostojąca w Katowicach,
- u) ul. Dębowa 26-26a w Katowicach,
- v) ul. Sportowa 27-27d w Katowicach,
- w) ul. Górniczego Stanu 79,81,83,85 w Katowicach,
- x) ul. Leopolda 17-17a w Katowicach,
- y) ul. Szeroka 17, 19 w Katowicach,
- z) ul. Krasińskiego 12a, 12b, 12c w Katowicach.

2) Naprawy i konserwacje instalacji telewizji satelitarno – naziemnej*:

- a) ul. St. Etienne od 9-9a do 15-15a w Katowicach,
- b) ul. Krasińskiego od 14 do 14k w Katowicach,
- c) ul. Skowrońskiego 3 - 3a w Katowicach,

* *niepotrzebne skreślić - umowa zostanie dostosowana zgodnie z rozstrzygnięciem postępowania dla danej części zamówienia*

- d) ul. Skowrońskiego 2, 2a, 4, Równoległa 7, 8 w Katowicach,
- e) ul. Obroki 43 w Katowicach,
- f) ul. Sławka 30-30a-30b, 34-34a-34b, 40-40a-40b, 38-38a, 28-28c w Katowicach,
- g) ul. Sławka 26 a,b,c,d w Katowicach,
- h) ul. Górniczego Stanu 79,81,83,85 w Katowicach,
- i) ul. Leopolda 17,17a w Katowicach,
- j) ul. Szeroka 17, 19 w Katowicach,
- k) ul. Krasińskiego 12a, 12b, 12c w Katowicach.

3) Naprawy i konserwacje instalacji przeciwpożarowych, przeciwdymowych, detekcji tlenku węgla i LPG*:

3.1 Instalacja sygnalizacji pożaru występują w wielostanowiskowych garażach podziemnych następujących nieruchomości:

- a) ul. Krasińskiego 14 - 14k w Katowicach,
- b) ul. Bohaterów Monte Cassino 2 - 2i w Katowicach.

3.2 System detekcji tlenku węgla występuje w wielostanowiskowych garażach podziemnych lub indywidualnych boksach garażowych następujących nieruchomości:

- a) ul. Krasińskiego 14 - 14k w Katowicach,
- b) ul. Skowrońskiego 3 - 3a w Katowicach,
- c) ul. Skowrońskiego 2, 2a, 4 i Równoległa 7 - 8 w Katowicach,
- d) ul. Sławka 30, 30a, 30b w Katowicach,
- e) ul. Sławka 34, 34a, 34b w Katowicach,
- f) ul. Sławka 40, 40a, 40b w Katowicach,
- g) ul. Bohaterów Monte Cassino 2 - 2i w Katowicach,
- h) ul. Pod Kasztanami 41 - 83 w Katowicach.

3.3 System klap przeciwdymowych wraz z oprzyrządowaniem występuje w klatkach schodowych następujących nieruchomości:

- ul. Obroki 43 w Katowicach,
- b) ul. Krasińskiego 14 - 14k w Katowicach,
- c) ul. Skowrońskiego 2, 2a, 4 i Równoległa 7 - 8 w Katowicach,
- d) ul. Marcinkowskiego 2a, 2b w Katowicach
- e) ul. Marcinkowskiego 4a, 4b w Katowicach
- f) ul. Marcinkowskiego 6a, 6b w Katowicach
- g) ul. Sławka 30, 30a, 30b w Katowicach,
- h) ul. Sławka 34, 34a, 34b w Katowicach,
- i) ul. Sławka 40, 40a, 40b w Katowicach,
- j) ul. Sławka 38, 38a, w Katowicach,
- k) ul. Sławka 28, 28c, w Katowicach,
- l) ul. Sławka 26d w Katowicach,
- m) ul. Sławka 26b w Katowicach,
- n) ul. Sławka 26a w Katowicach,

* - niepotrzebne skreślić - umowa zostanie dostosowana zgodnie z rozstrzygnięciem postępowania dla danej części zamówienia

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
na naprawy i konserwacje instalacji: monitoringu, telewizji satelitarno naziemnej, przeciwpożarowej, przeciwdymowej,
detekcji CO i LPG w budynkach Katowickiego TBS Sp. z o.o.

- o) ul. Sławka 26c w Katowicach,
 - p) ul. Bohaterów Monte Cassino 2 - 2i w Katowicach.
- 3.4 System kurtyn pożarowych występuje w wielostanowiskowym garażu podziemnym następujących nieruchomości:
- a) ul. Bohaterów Monte Cassino 2 - 2i w Katowicach.
- 3.5 Instalacja detekcji gazu LPG występuje w wielostanowiskowych garażach podziemnych następujących nieruchomości:
- a) ul. Krasieńskiego 14 -14k w Katowicach,
 - b) ul. Skowrońskiego 2,2a,4/Równoległa 7,8 w Katowicach,
 - c) ul. Skowrońskiego 3 - 3a w Katowicach,
 - d) ul. Bohaterów Monte Cassino 2 2i w Katowicach.
2. Zakres rzeczowy i wymagania świadczonej usługi zostały opisane w niniejszej umowie oraz następujących załącznikach do umowy:
Załącznik nr 1 – zakres konserwacji i sposób realizacji usługi
Załącznik nr 2 – Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia nr ZP/11/2020 z dnia,
Załącznik nr 3 - Oferta Wykonawcy,
Załącznik nr 4 – Formularz ofertowy.
3. Przedmiot zamówienia opisany nazwami i kodami Wspólnego Słownika Zamówień obejmuje:
50000000-5 - usługi naprawcze i konserwacyjne
50343000 -1 - usługi w zakresie napraw i konserwacji urządzeń wideo
50341000-7 – usługi w zakresie napraw i konserwacji urządzeń telewizyjnych
50700000-2 – usługi w zakresie napraw i konserwacji instalacji budynkowych.
4. Przedmiotem umowy jest konserwacja i naprawa urządzeń zabudowanych w obszarach nieruchomości budynkowych określonych w §2 ust. 1 niniejszej umowy stanowiących własność **Zamawiającego** obejmująca stały nadzór nad całokształtem działania tych urządzeń i gwarantująca ich utrzymanie w sposób zapewniający ich bezawaryjne działanie oraz prawidłowe funkcjonowanie przez cały okres trwania umowy, także poprzez bieżące i niezwłoczne usuwanie wszelkiego typu usterek i awarii.
5. Sposób i zakres realizacji przedmiotu niniejszej umowy przez **Wykonawcę** określają karty katalogowe i dokumentacje techniczno – ruchowe producentów poszczególnych urządzeń, a także książki rewizyjne dla każdego urządzenia. Opisany w niniejszej umowie zakres konserwacji nie zwalnia **Wykonawcy** od przeprowadzenia innych dodatkowych czynności określonych w dokumentach producentów urządzeń, jak również określonych w obowiązujących przepisach prawnych.

6. **Wykonawca** w cenie na własny koszt (w ramach czynności konserwacyjnych) zapewnia dojazd i bieżące materiały konserwacyjne takie jak: oleje, smary, bezpieczniki, taśmy izolacyjne, farby, czyściwo, płótno ścierne, pasta lutownicza, żarówki (światłówki) łącznie z ich wymianą i każdorazowym czyszczeniem kloszy, cewki styczników, benzyna w zakresie i w cenie wykonywanej usługi.

§3

1. Konserwacja urządzeń w przedmiocie niniejszego zamówienia obejmuje stały nadzór nad całokształtem działania urządzeń i ma bezwzględnie gwarantować ich utrzymanie w sposób zapewniający bezawaryjne działanie, a także ich prawidłowe funkcjonowanie przez cały okres trwania umowy, w tym również poprzez bieżące i niezwłoczne usuwanie wszelkiego typu usterek i awarii. Przez naprawę należy rozumieć przywrócenie sprawności technicznej niesprawnych urządzeń i ich elementów z możliwością wymiany zużytych lub uszkodzonych części lub podzespołów.
2. Przez naprawę należy rozumieć przywrócenie sprawności technicznej niesprawnych urządzeń i ich elementów z możliwością wymiany zużytych lub uszkodzonych części lub podzespołów. Prace konserwacyjne powinny być wykonywane w czasie dni roboczych w godz. 7³⁰ - 15³⁰, a w szczególnych przypadkach (awaryjnych) całodobowo we wszystkie dni tygodnia, w tym w niedziele i święta.
3. Zakres czynności konserwacyjnych określonych w § 2 niniejszej umowy należy bezwzględnie wykonywać w terminach określonych w § 2 niniejszej umowy, z zastrzeżeniem sytuacji awaryjnych i naprawczych, które to naprawy należy wykonywać na bieżąco według potrzeb.
4. Z każdorazowego wykonania czynności konserwacyjnych, **Wykonawca** zobowiązany jest sporządzić protokół stwierdzający sprawdzenie danego urządzenia i potwierdzający poprawność jego działania. Protokół winien zostać dostarczony **Zamawiającemu** wraz z fakturą.
6. Czynności związane z naprawą niesprawnego urządzenia **Wykonawca** zobowiązany jest podjąć w czasie reakcji zaoferowanym w ofercie tj. **godz.** od chwili zgłoszenia przez **Zamawiającego** telefonicznie lub za pośrednictwem poczty elektronicznej o niesprawności urządzenia. O konieczności wymiany zużytych elementów lub części należy bezzwłocznie powiadomić **Zamawiającego** stosownym protokołem zużycia.
7. **Wykonawca** zobowiązuje się do niezwłocznego zawiadomienia **Zamawiającego** o wszelkich zauważonych usterkach urządzeń, których usunięcie wykracza poza zakres prac określony w §2 niniejszej umowy.
8. W przypadku konieczności usunięcia awarii urządzeń i dokonania napraw wykraczających poza zakres prac określonych w §2 niniejszej umowy, **Wykonawca** zobowiązany jest do:
 - a) przekazania **Zamawiającemu** informacji (faxem lub mailem) o wystąpieniu zdarzenia, wraz z przesłaniem oferty cenowej na zakup uszkodzonych, niemożliwych do naprawy, elementów urządzenia,
 - b) uzyskania zgody **Zamawiającego** (faxem, mailem lub w drodze pisemnego zlecenia) na dokonanie naprawy lub na zakup i wymianę **części zamiennych** niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania urządzenia,
 - c) zapewnienia niezwłocznej dostawy części zamiennych (części nowych, oryginalnych),

- d) dokonania demontażu uszkodzonych elementów urządzenia i montażu nowych części zamiennych,
- e) okazania **Zamawiającemu** zdemontowanych elementów urządzenia, jak i montowanych części zamiennych.
9. Za usunięcie awarii (dokonanej tylko i wyłącznie poprzez wymianę uszkodzonych elementów urządzeń na nowe, **Wykonawcy** przysługiwać będzie wynagrodzenie dodatkowe równe cenie elementu urządzenia wymienionego na podstawie faktury **Wykonawcy**. Koszt robocizny, zysku, kosztów pośrednich winien zostać uwzględniony przez Wykonawcę w ramach kosztów czynności konserwacyjnych – w cenie oferty.
11. Na wymienione z powodu uszkodzenia/zużycia elementy urządzeń **Wykonawca** udziela gwarancji na okres zgodny z gwarancją producenta, licząc od następnego dnia, w którym naprawę (wymianę) zakończono. Jednocześnie **Wykonawca** gwarantuje, że wymienione elementy urządzeń będą nowe, bez defektów i posiadające odpowiednie dopuszczenia do stosowania (atesty).
12. **Wykonawca** zobowiązany jest do odbioru zużytych elementów urządzeń oraz wadliwych części wymienionych w ramach przeprowadzanej konserwacji i naprawy, a następnie do ich utylizacji zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony środowiska.
13. **Dla każdej** z nieruchomości, na których zabudowane są urządzenia **Wykonawca** założy "Książkę Pracy" do której będzie wpisywał zakres dokonanych czynności konserwacyjnych i naprawczych z wyszczególnieniem wymienionych części. W Książce Pracy powinny widnieć nazwiska uprawnionych konserwatorów **Wykonawcy** mogących dokonywać w niej wpisów. Książka Pracy winna być każdorazowo okazywana **Zamawiającemu** do wglądu na jego wniosek.
16. **Wykonawca** zobowiązany jest niezwłocznie informować **Zamawiającego** o wszelkich zauważonych usterkach technicznych w pracy dźwigów wskazując rodzaj uszkodzenia, zakres prac niezbędnych do ich usunięcia, ich wartość oraz czas naprawy.
17. **Wykonawca** ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie skutki spowodowane niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem konserwacji lub niewykonaniem usunięcia awarii lub nienależytym usunięciem awarii.
18. Wszelkie naprawy, regulacje, pomiary, czynności konserwacyjne niewymagające wymiany uszkodzonych elementów urządzeń, części, **Wykonawca** będzie świadczył w ramach wynagrodzenia wynikającego z niniejszej umowy.
20. **Wykonawca** jest zobowiązany przy wykonywaniu przedmiotu umowy stosować specjalistyczne urządzenia pomiarowo diagnostyczne zalecane przez producentów urządzeń.
21. **Wykonawca** na własny koszt i we własnym zakresie dostarczy sprzęt i narzędzia konieczne do wykonywania przedmiotu umowy.
22. Prace związane z konserwacją lub naprawą urządzeń w przedmiocie umowy, **Wykonawca** będzie wykonywał zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej, Polskimi Normami oraz z zachowaniem warunków Bezpieczeństwa i Higieny Pracy.
23. **Zamawiający** oczekuje także od **Wykonawcy** przeprowadzenia raz w roku dla wszystkich urządzeń w przedmiocie niniejszego zamówienia: sprawdzenia stanu sprawności technicznej i wartości użytkowej instalacji oraz urządzeń elektrycznych, a także przeprowadzenia badania instalacji elektrycznej w zakresie stanu sprawności

połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów. Koszt z tego tytułu **Wykonawca** winien uwzględnić w cenie oferty. Kontrola powinna zostać przeprowadzona w okresie wiosennym, protokół z kontroli winien być przekazany każdorazowo **Zamawiającemu** w terminie do 30 czerwca każdego roku*.

* - niepotrzebne skreślić - umowa zostanie dostosowana zgodnie z rozstrzygnięciem postępowania dla danej części zamówienia

24. W trakcie wykonywania konserwacji i napraw **Wykonawca** zobowiązany jest do utrzymywania miejsca świadczenia usługi w należytym porządku a po zakończeniu prac związanych z konserwacją lub naprawą do posprzątania miejsca świadczenia usługi.
25. Najpóźniej w ostatnim dniu obowiązywania niniejszej umowy, **Wykonawca** zobowiązany jest do protokolarnego przekazania **Zamawiającemu** prowadzonej na bieżąco dokumentacji konserwowanych urządzeń.

§4

1. Termin realizacji zamówienia określa się od dnia zawarcia umowy do dnia 31 grudnia 2023r.
2. Przedmiot umowy w zakresie konserwacji świadczonej będzie przez Wykonawcę kwartalnie (płatności z tego tytułu również będą dokonywane kwartalnie).
3. Ewentualne naprawy świadczone będą przez **Wykonawcę** według zgłaszanych potrzeb począwszy od dat wskazanych w formularzu ofertowym – załączniku nr 4 do umowy w formie tabelarycznej (Microsoft Exel).

§5

1. **Wykonawcy** przysługuje wynagrodzenie za realizację przedmiotu umowy zgodnie ze złożoną ofertą*:

CZEŚĆ 1:

OGÓŁEM KONSERWACJA I NAPRAWA INSTALACJI MONITORINGU
WEWNĘTRZNEGO I ZEWNĘTRZNEGO

.....zł brutto

(słownie:.....)

.....)

ŁĄCZNA WARTOŚĆ CZĘŚCI 1

.....zł brutto

(słownie:.....)

CZEŚĆ 2:

OGÓŁEM KONSERWACJA I NAPRAWA TELEWIZJI SATELITARNO - NAZIEMNEJ

.....zł brutto

(słownie:.....)

.....)

ŁĄCZNA WARTOŚĆ CZĘŚCI 2

.....zł brutto
(słownie:.....)

CZĘŚĆ 3:

OGÓŁEM KONSERWACJA I NAPRAWA INSTALACJI PRZECIWPOŻAROWYCH,
PRZECIWDYMOWYCH, DETEKCJI CO I LPG

.....zł brutto
(słownie:.....)
.....)

ŁĄCZNA WARTOŚĆ CZĘŚCI 3

.....zł brutto
(słownie:.....)

*- niepotrzebne skreślić

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu ma formę wynagrodzenia ryczałtowego, które w okresie realizacji niniejszego zamówienia nie będzie waloryzowane.
3. Strony ustalają, że rozliczenie za usługi konserwacyjne będzie się odbywało na podstawie wystawionej przez **Wykonawcę** po wykonaniu zakresu prac wskazanych w §2 niniejszej umowy faktury na koniec każdego kwartału stanowiącego okres rozliczeniowy na kwotę wynikającą z cen jednostkowych zamieszczonych w załączniku nr 4 do niniejszej umowy.
4. Podstawę do wystawienia faktury za konserwację urządzeń stanowić będzie protokół wykonania prac sporządzony przez **Wykonawcę** na podstawie wpisu do Książki Pracy Systemu i zaakceptowany przez osobę nadzorującą ze strony **Zamawiającego** wymienioną w §7 niniejszej umowy.
5. Faktury, o których mowa w ust. 3 i 4 wystawiane będą przez **Wykonawcę** odrębnie dla każdej z nieruchomości opisanych w § 2 ust. 1 niniejszej umowy.
6. **Zamawiający** dokona zapłaty wynagrodzenia za usługi konserwacyjne w terminie 30 dni od daty doręczenia faktury wraz z protokołem, o którym mowa w ust. 4 do siedziby **Zamawiającego** przelewem na rachunek bankowy **Wykonawcy**.
7. Termin zapłaty wynagrodzenia wynosi 30 dni od daty doręczenia **Zamawiającemu** prawidłowo wystawionej faktury/rachunku lub faktury elektronicznej za pośrednictwem platformy, o której mowa w ustawie z dnia 9 listopada 2018r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prawnym, na adres platformy: <https://brokerpefexpert.efaktura.gov.pl/>, nr PEF 6342072945. Dniem zapłaty jest data obciążenia rachunku bankowego **Zamawiającego**.
8. Rozliczenie za naprawy wymagające zakupu części zamiennych, na których wykonanie **Wykonawca** uzyskał pisemną zgodę **Zamawiającego** zostanie dokonane na podstawie faktury wystawionej przez **Wykonawcę**, wraz z dołączonym protokołem wykonania prac sporządzonym przez **Wykonawcę** oraz kopią faktur za zakup części zamiennych

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
na naprawy i konserwacje instalacji: monitoringu, telewizji satelitarno naziemnej, przeciwpożarowej, przeciwdymowej,
detekcji CO i LPG w budynkach Katowickiego TBS Sp. z o.o.

urządzeń. **Zamawiający** dokona zapłaty wynagrodzenia przelewem na rachunek bankowy **Wykonawcy** w terminie 30 dni od daty doręczenia **Zamawiającemu** prawidłowo wystawionej faktury/ rachunku lub faktury elektronicznej za pośrednictwem platformy, o której mowa w ustawie z dnia 9 listopada 2018r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prawnym, na adres platformy: <https://brokerpefexpert.efaktura.gov.pl/>, nr PEF 6342072945. wraz z protokołem, o którym mowa w zdaniu poprzednim. Dniem zapłaty jest data obciążenia rachunku bankowego **Zamawiającego**.

9. Wierzytelności wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przedmiotem przelewu bez pisemnej zgody **Zamawiającego**.

§6

1. **Wykonawca** zapewnia, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji niniejszej umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje (potwierdzone odpowiednimi dokumentami) oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa (w szczególności przepisami BHP i ppoż.), a także, że będą one wyposażone w ubrania ochronne z identyfikatorami oraz wszystkie narzędzia niezbędne do realizacji przedmiotu umowy.
2. **Wykonawca** ponosi wyłączną odpowiedzialność za :
 - a) przeszkolenie zatrudnionych przez siebie osób w zakresie BHPi ppoż.
 - b) posiadanie przez te osoby wymaganych badań lekarskich
 - c) przeszkolenie stanowiskowe.
3. **Wykonawca** jest obowiązany odsunąć od wykonywania pracy każdą osobę, która przez swój brak kwalifikacji lub z innego powodu zagraża w jakikolwiek sposób należytemu wykonywaniu umowy.
4. **Wykonawca** oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej deliktowej i kontraktowej w zakresie prowadzonej działalności zgodnej z przedmiotem zamówienia za szkody majątkowe i osobowe wyrządzone w związku z prowadzeniem działalności i posiadaniem mienia wykorzystywanego w tej działalności na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 100 000 złotych. Kopia polisy stanowi załącznik nr 3 do niniejszej umowy. **Wykonawca** zobowiązuje się do posiadania tożsamego co do zakresu i sumy gwarancyjnej ubezpieczenia, o którym mowa w zdaniu poprzednim przez cały okres realizacji niniejszej umowy.
5. **Zamawiający** wymaga, aby osoby uczestniczące w realizacji zamówienia wykonujące usługi konserwacji urządzeń były zatrudnione przez Wykonawcę lub podwykonawcę (jeśli **Wykonawca** zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy) na podstawie umowy o pracę w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. Kodeks pracy (Dz.U. z 2020r., poz. 1320). Najpóźniej do dnia zawarcia umowy **Wykonawca** dostarczy listę osób wraz z informacją o wymiarze etatu oraz informacją o zakresie czynności wykonywanych przez wskazane osoby.
6. **Wykonawca** jest zobowiązany przed przystąpieniem do realizacji umowy i w trakcie jej realizacji w terminie na każde wezwanie **Zamawiającego** w terminie do 3 dni

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
na naprawy i konserwacje instalacji: monitoringu, telewizji satelitarno naziemnej, przeciwpożarowej, przeciwdymowej,
detekcji CO i LPG w budynkach Katowickiego TBS Sp. z o.o.

roboczych przedstawić do wglądu **Zamawiającemu** kopię zanonimizowanej umowy/umów potwierdzających okoliczności o których mowa w ust. 5 w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów i numerów PESEL pracowników). Imię i nazwisko nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.

7. Niezłożenie przez Wykonawcę w terminie, o którym mowa w ust. 6 żądanych przez **Zamawiającego** dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez **Wykonawcę** lub podwykonawców wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez **Wykonawcę** lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób, o których mowa w ust. 5.
8. Za niedopełnienie wymogu zatrudnienia pracowników wykonujących czynności, o których mowa w ust. 5 na podstawie umowy o pracę w rozumieniu kodeksu pracy **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną, o której mowa w § 9 niniejszej umowy.

§7

Osobą odpowiedzialną za realizację niniejszej umowy jest ze strony:

- 1) Wykonawcy:.....
- 2) Zamawiającego: Bożena Mak, Marcin Szymanek, Marek Urbańczyk tel. (32) 253-67-13 wew. 743, 726, Patryk Łaskawiec, Natalia Sidło, Anna Kryczek tel. (32) 253-67-13 wew. 751, 732, Marta Martewicz, Robert Majewski, tel. (32) 253-67-13 wew. 716, 748.

§8

1. **Wykonawca** może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom.
2. **Wykonawca** jest zobowiązany do wskazania części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom i podania firm podwykonawców.
3. Przed przystąpieniem do wykonania zamówienia **Wykonawca**, o ile są już znane, podaje nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w usługi.
4. **Wykonawca** jest zobowiązany zawiadomić **Zamawiającego** o wszelkich zmianach danych, o których mowa w ust. 3, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazać informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację usług.
5. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby **Wykonawca** powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji, **Wykonawca** jest obowiązany wykazać **Zamawiającemu**, że proponowany inny

podwykonawca lub **Wykonawca** samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby **Wykonawca** o udzielenie zamówienia.

6. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia **Wykonawcy** z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
7. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia na usługi następuje w trakcie jego realizacji, **Wykonawca** na żądanie **Zamawiającego** przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy Pzp, lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy.
8. Jeżeli **Zamawiający** stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, **Wykonawca** obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.

§9

1. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną w wysokości:
 - a) 2% miesięcznego wynagrodzenia brutto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w realizacji niniejszej umowy w danym obiekcie poczynając od pierwszego dnia miesiąca następującego po upływie miesiąca, w którym miały być realizowane czynności konserwacyjne,
 - b) 2% miesięcznego wynagrodzenia brutto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia powyżej 3 dni w usunięciu wad stwierdzonych podczas przyjęcia wykonania prac licząc od dnia podpisania protokołu w danym obiekcie,
 - c) 300 złotych za każdą rozpoczętą godzinę opóźnienia w czasie reakcji, o którym mowa w § 3 ust. 6 niniejszej umowy,
 - d) 10% umownego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy w przypadku odstąpienia lub rozwiązania umowy przez **Zamawiającego** z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy** lub wypowiedzenia umowy przez **Wykonawcę**,
 - e) 3% miesięcznego wynagrodzenia brutto za każdorazowy przypadek nienależytego wykonania zobowiązania, przy czym za każdorazowy przypadek nienależytego wykonania uznaje się uzasadnione zastrzeżenie **Zamawiającego** do sposobu wykonania usługi zawarte w protokole wykonania prac załączanym do faktury,
 - f) 300 złotych za każdy dzień opóźnienia w przedłożeniu listy osób, o której mowa w § 6 ust. 5 niniejszej umowy,
 - g) 1500 złotych za każdorazowe nie przedłożenie przez **Wykonawcę** **Zamawiającemu** w odniesieniu do danej osoby, o której mowa w § 6 ust. 5 niniejszej umowy dokumentów, o których mowa w § 6 ust. 6 niniejszej umowy lub przedłożenie w odniesieniu do tej osoby dokumentów nie potwierdzających spełnianie wymogu, o którym mowa w § 6 ust. 5 niniejszej umowy.
2. **Zamawiającemu** przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przekraczającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§10

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
na naprawy i konserwacje instalacji: monitoringu, telewizji satelitarnej naziemnej, przeciwpożarowej, przeciwdymowej,
detekcji CO i LPG w budynkach Katowickiego TBS Sp. z o.o.

1. **Zamawiający** ma prawo do odstąpienia umowy, jeżeli:
 - a) **Wykonawca** nie wykonał usług w ramach konserwacji urządzeń w terminach określonych w niniejszej umowie,
 - b) **Wykonawca** wykonuje usługi w ramach konserwacji urządzeń niezgodnie z niniejszą umową.
2. Termin do wykonania prawa do odstąpienia wynosi 30 dni od zaistnienia przesłanki do odstąpienia od umowy.
3. Oświadczenie o odstąpieniu wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§11

Wykonawca zobowiązany jest zachować w tajemnicy informacje pozyskane w związku z wykonywaniem niniejszej umowy.

§12

1. **Zamawiający** ma prawo wypowiedzieć umowę z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem rozwiązującym na koniec miesiąca kalendarzowego.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 okres wypowiedzenia rozpoczyna swój bieg od miesiąca następującego po miesiącu, w którym druga strona otrzyma oświadczenie o wypowiedzeniu umowy.
3. Oświadczenie o wypowiedzeniu umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§13

1. Zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Na podstawie art. 142 ust. 5 ustawy Pzp, Strony umowy przewidują także możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy:
 - a) w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług,
 - b) w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - c) w przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę
 - d) w przypadku zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018r. o pracowniczych planach kapitałowych.
-jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy.Ciężar udowodnienia zmniejszenia lub wzrostu kosztów z tytułu ww. zmian oraz wyliczenia kwoty wpływającej na zmianę wysokości wynagrodzenia spoczywa na Wykonawcy.

3. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 2 pkt a) Wykonawca składa pisemny wniosek o zmianę umowy o zamówienie publiczne w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług. Wniosek powinien zawierać uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy.
 4. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 2 pkt b) Wykonawca składa pisemny wniosek o zmianę umowy o zamówienie publiczne w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę lub minimalnej stawki godzinowej. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności Wykonawca będzie zobowiązany wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia umownego a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę lub minimalnej stawki godzinowej na kalkulację ceny ofertowej. Wniosek powinien obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę lub minimalnej stawki godzinowej. Nie będą akceptowane koszty wynikające z podwyższenia wynagrodzeń pracowników Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę lub minimalnej stawki godzinowej.
 5. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 2 pkt c) Wykonawca składa pisemny wniosek o zmianę umowy o zamówienie publiczne w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności Wykonawca będzie zobowiązany wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia umownego a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 2 pkt c), na kalkulację ceny ofertowej. Wniosek powinien obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 2 pkt c).
 6. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 2 pkt d) Wykonawca składa pisemny wniosek o zmianę umowy o zamówienie publiczne w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018r. o pracowniczych planach kapitałowych. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności Wykonawca będzie zobowiązany wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia umownego a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 2 pkt d), na kalkulację ceny ofertowej. Wniosek powinien obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 2 pkt d).
- d). W przypadkach zmian określonych w lit. b), c) lub d) i e) Wykonawca jest zobowiązany

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

na naprawy i konserwacje instalacji: monitoringu, telewizji satelitarno naziemnej, przeciwpożarowej, przeciwdymowej, detekcji CO i LPG w budynkach Katowickiego TBS Sp. z o.o.

do przedłożenia szczegółowej kalkulacji wraz z załączeniem dowodów w postaci kopii umów o pracę w układzie porównawczym obrazującym zmiany, które wpłynęły na wysokość wynagrodzenia.

§14

1. W sprawach nieuregulowanych ustawą Prawo zamówień publicznych zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Właściwym do rozpatrywania sporów na tle realizacji niniejszej umowy będzie sąd powszechny miejscowo właściwy dla siedziby **Zamawiającego**.
3. Integralną częścią niniejszej umowy stanowią poniższe załączniki:
 - a) Załącznik nr 1 – Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia nr ZP/11/20 z dnia,
 - b) Załącznik nr 2 – zakres konserwacji
 - c) Załącznik nr 3 - Oferta Wykonawcy
 - d) Załącznik nr 4 - Polisa OC Wykonawcy
 - e) Załącznik nr 5 – Formularz ofertowy.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....

.....

.....

.....