

Przedmiar robót

Rodzaj robót (branża): Budowlana

Inwestycja

Budynek mieszkalny
Remont mieszkania - Malowanie mieszkania i ościeżnic, wymiana osprzętu i zaworów, wymiana paneli,

Adres: Skowrońskiego 3a / 2
40-019 Katowice

Kody CPV: 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

Inwestor: Katowickie Towarzystwo Budownictwa Sp. z o.o.
Kraśńskiego 19
40-019 Katowice

Wykonawca:

Sporządził: Jan Bernacki

Sprawdził:

Data opracowania:

Inwestor

Wykonawca

Strona tytułowa przedmiaru



KATOWICKIE TBS Sp. z o.o.

40-019 KATOWICE, ul. Kraśńskiego 14

tel. (32) 253-67-13, (32) 253-77-85

NIP 634-20-72-945, REGON 273437283, KRS 0000114803

Specjalista

ds. zarządzania nieruchomościami
i remontów

Dariusz Kotodziejczyk

Przedmiar

Lp	Kod	Opis	Jm	Ilości składowe	Ilość robót
1	2	3	4	5	6
1		Roboty przygotowawcze - ściany			
1.1	KNR 4-01 1205-0100	Zerwanie starych tapet łazienka i kuchnia 2,8*1,20+1,1*0,60+6,5*1,40	m2 m2	 13,120	 13,120
1.2	KNR 4-01 1202-0900	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2 - naprawa uszkodzeń ścian sufit, Pokój 2 szt., przedpokój, kuchnia, łazienka, 16,33+8,64+3,97+5,28+4,46 ściany [(4,80+3,40)*2+(3,40+2,60)*2+(2,40+1,70)*2+(2,9+1,90)*2+(2,30+2,0)*2]*2,55 Stolarka -[(1,5*1,5)*2+(2,00*0,85)]-0,8*2,0*4	m2 m2 m2	 38,680 139,740	 165,820
1.3	Kal. własna	Roboty uzupełniające: 1. Regulacja okien. 2. Regulacja drzwi balkonowych. 3) Opróżnienie mieszkania z mebli, rzeczy osobistych itp. 1	kpl. kpl.	 1,000	 1,000
2		Roboty wykończeniowe			
2.1	KNR 4-01 1214-0100	Przygotowanie powierzchni ościeżnic do pomalowania - oczyszczenie, wygładzenie powierzchni itp. 4,0	szt. szt.	 4,000	 4,000
2.2	KNR 4-01 1212-1400	Dwukrotne malowanie ościeżnic stalowych farbą olejną nawierzchniową ogólnego stosowania p.a. 0,8*2*4	m2 m2	 6,400	 6,400
2.3	KNR 4-01 0903-0100	Dostawa i montaż drzwi wewnętrznych okleina meblowa: do łazienki z małą szybą z kratką o przekroju min 220 cm2 - 1 szt., do pokoju pełne - 2 szt., p.a. Kolorystyka drzwi w nawiązaniu do istniejących, uzgodnić z administracją. 4,000	szt. szt.	 4,000	 4,000
2.4	KNR 13-12 1301-0300	Malowanie dwukrotne tynków farbą emulsyjną w kolorze białym z zagruntowaniem powierzchni. 165,820	m2 m2	 165,820	 165,820
2.5	KNR 4-01 1215-0800	Mycie posadzek po robotach malarskich 38,680	m2 m2	 38,680	 38,680
2.6	KNR-I 19-01 1314-0400	Mycie i Czyszczenie po robotach malarskich. Mycie okien i drzwi [(1,5*1,5)*2+(2,00*0,85)]+0,8*2,0*4	m2 m2	 12,600	 12,600
3		Roboty posadzkowe - panele			
3.1	KNR 4-01 0816-0600	Rozebranie posadzek drewnianych panele, z oderwaniem listew, cokołów 2 Pokoje, przedpokój 16,33+8,64+3,97	m2 m2	 28,940	 28,940
3.2	KNR 2-02 0616-0100	Izolacje poziome z folii pod panele - Jedna warstwa. p.a. 28,940	m2 m2	 28,940	 28,940
3.3	KNR 2-02 0616-0100	Izolacje poziome z pianki pod panele na sucho. Jedna warstwa. p.a. 28,940	m2 m2	 28,940	 28,940
3.4	KNR 2 1205-0900	Posadzka z paneli podłogowych AC 4 28,940	m2 m2	 28,940	 28,940
3.5	KNR 2-02 1113-0800	Montaż listwy przyściennej z łącznikami sytemowymi. [(4,00+3,50)*2]-0,8	m m	 14,200	 14,200
3.6	KNR 13-23 0601-0102	Wymiana progów w drzwiach (listew progowo - przejściowych). Pokoje 0,8, aneks kuchenny długa listwa 4	szt. szt.	 4,000	 4,000
4		Roboty posadzkowe - płytki			
4.1	KNR 4-01 0811-0700	Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej 5,28	m2 m2	 5,280	 5,280
4.2	KNR 2-02 1118-0100	Posadzki płytkowe z gresu układanych na klej - przygotowanie podłoża (B.l.nr 8/96) kuchnia 5,28	m2 m2	 5,280	 5,280

Lp	Kod	Opis	Jm	Ilości składowe	Ilość robót
1	2	3	4	5	6
4.3	KNR 2-02 1118-0800	Posadzki z płytek gresowych, o wymiarach 30x30 cm układanych na klej metodą zwykłą (B.I.nr 8/96) 5,28	m2 m2	5,280	5,280
4.4	KNR 2-02 1105-0400	Cokoliki z płytek ceramicznych podłogowych,terakotowych 10x30 cm. (2,90+1,90)*2	m m	9,600	9,600
5		Roboty instalacyjne			
5.1	KNR 4-02 0221-0200	Wymiana wanny stalowej i zestawem przelewowym 1	kpl. kpl.	1,000	1,000
5.2	KNNR 8 0216-0101	Wymiana umywalki porcelanowej z syfonem z tworzywa sztucznego i wspornikami Umywalka 1	kpl. kpl.	1,000	1,000
5.3	KNR 4-02 0223-0300	Wymiana ustępu z miską fajansową typu "Kompakt" 1	kpl. kpl.	1,000	1,000
5.4	KNR 4-02 0224-0300	Wymiana sedesu z tworzywa 1,00	szt. szt.	1,000	1,000
5.5	KSNR 8 0118-0800	Wymiana baterii wannowej ściennej z natryskiem wężowym 1	szt. szt.	1,000	1,000
5.6	KNR-I 0-31 0111-0100	Wymiana - baterie umywalkowe i zlewozmywakowe typu stojącego, średnica nominalna baterii 15 mm 2	szt. szt.	2,000	2,000
5.7	KNR-W 4-02 0219-0401	Wymiana zlewozmywaka dwukomorowego ze stali nierdzewnej (z otworem pod baterię). 1,00	szt. szt.	1,000	1,000
5.8	KNNR 4 0218-0300	Syfony z tworzywa sztucznego podwójne zlewozmywakowe o średnicy 50 mm z możliwością podłączenia zmywarki 1	szt. szt.	1,000	1,000
5.9	KNR 4-02 0120-0100	Wymiana zaworu czerpalnego wypływowego do podłączenia pralki kompaktu WC i zmywarki średnicy 15 mm 3	szt. szt.	3,000	3,000
5.10	KNR 4-02 0120-0100	Wymiana zaworów pod baterie średnicy 15 mm Umywalka 2 zlewozmywak 2 wannna 2	szt. szt. szt. szt.	2,000 2,000 2,000	6,000
5.11	KNR 2-15 0208-0100	Dostawa i motaż podejścia odpływowego z PCW z syfonem do podłączenia pralki . 1	szt. szt.	1,000	1,000
5.12	KNR-W 2-15 0314-0600	Wymiana - Kuchnie elektryczna z płytą ceramiczną z piekarnikiem 4-palnikowe 1	szt. szt.	1,000	1,000
5.13	KNR 2-17 0156-0200	Wymiana nawiewników higrosterowanych okiennych AERECO 2	szt. szt.	2,000	2,000
5.14	KNR-W 2-20 0116-0100	Wymiana kratki higrosterowanej ściennej firmy AERECO (kuchnia, łazienka) p.a 2	szt. szt.	2,000	2,000
5.15	Kal.własna	uzupełnienie dzwonka do drzwi.Do wymiany: unifon, termoregulator c.o. , gniazdka z uziemieniem - 12 szt., gniazdka z uziemieniem hermetyczne - 3 szt., wyłącznikizwykłe i grupowe - 5szt. 1	kpl. kpl.	1,000	1,000
6		Roboty końcowe			
6.1	Kal. własna	Posprzątanie terenu budowy , wywiezienie materiałów z rozbiórki i odpadowych. 1	kpl. kpl.	1,000	1,000

Specjalista
ds. zarządzania nieruchomościami
i kosztami
Dariusz Żołdziejczyk