

ZAPYTANIE OFERTOWE

1. Zamawiający Katowickie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. zaprasza do złożenia oferty na:
Wykonanie prac remontowych w lokalu mieszkalnym przy ul. Pod Kasztanami 75/7 w Katowicach, zgodnie z załączonym przedmiarem robót.
2. Adres nieruchomości której dotyczy zamówienie: **ul. Pod Kasztanami 75/7 w Katowicach.**
3. Wymagany termin realizacji zamówienia: **31.03.2021r**
4. Wymagany okres rękojmi lub/ i gwarancji: **36 miesięcy**
5. **Oferty winny być składane w sekretariacie Spółki w zamkniętej i opisanej kopercie. Opis powinien zawierać numer i nazwę przedmiotu zamówienia 01/2021/RM oraz dane firmy składającej ofertę.**
UWAGA! Do oferty cenowej należy dołączyć kosztorys na wykonanie przedmiotowego zakresu prac.
6. Termin składania ofert: **19.02.2021r.** do godz. **10⁰⁰**
7. Warunki płatności **30** dni od daty spisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego, przelewem z konta zamawiającego
8. Osoba upoważniona do kontaktu z wykonawcami : **Robert Majewski nr tel. 32-253-67-13 wew. 748 kom. 608-499-628.**
9. Termin związania z ofertą **60** dni
10. Dodatkowe wymagania zamawiającego względem wykonawcy*:
 - oferta winna bezwzględnie zawierać adres nieruchomości której dotyczy zamówienie określony w niniejszym zapytaniu,
 - do oferty cenowej należy dołączyć oświadczenie (**załącznik nr 2**) o niezaleganiu z zobowiązaniami wobec Urzędu Skarbowego i Zakładu Ubezpieczeń Społecznych.
 - ~~wniesienie przez wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości _____% wartości oferty brutto w formie: gotówkowej, wzajemnych potrąceń wierzycelności, gwarancji bankowych lub ubezpieczeniowych, wpłaty kwoty zabezpieczenia na rachunek zamawiającego, z czego 75% zostanie zwrócone w terminie 14 dni od daty spisania protokołu odbioru, 25% zostanie zwrócone w terminie 14 dni od daty zakończenia obowiązywania rękojmi i gwarancji,~~
 - posiadanie przez wykonawcę aktualnej polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej na kwotę **10.000zł.**
 - posiadanie uprawnień budowlanych w specjalności **nie dotyczy**
 - posiadanie przez wykonawcę koncesji: **nie dotyczy**
 - posiadanie innych uprawnień tj.: **nie dotyczy**
 - posiadanie licencji na: **nie dotyczy**
 - posiadanie przez wykonawcę certyfikatu dopuszczenia do stosowania w budownictwie: **TAK**
 - posiadanie referencji: **nie dotyczy**
11. Sposób przygotowania oferty: ofertę należy sporządzić w formie pisemnej (komputerowej) , w języku polskim.
12. Treść oferty zgodnie z załączonym formularzem - **OFERTA** -

Wyjaśnienia:

1. Jeżeli dane pole tekstowe nie będzie wypełniane wpisać „nie dotyczy”

Starszy Inspektor
ds. zarządzania nieruchomościami


Robert Majewski

Dyrektor
ds. zarządzania nieruchomościami


Stanisław Aleksander

Przedmiar

Lp	Kod	Opis	Jm	Ilości składowe	Ilość robót
1	2	3	4	5	6
1		Roboty przygotowawcze			
1.1	KNR 4-01 0701-0200	Zeskrobanie tynków strukturalnych na ścianach p.a. Przedpokój, łazienka (4,1+1,30)*2*2,55+(2,5+1,6)*2*1,3	m2 m2	 38,200	 38,200
1.2	KNR 4-01 1202-0900	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2 sufit, Pokoje 2 szt, przedpokój, kuchnia, łazienka, komórka 19,46+8,49+5,11+7,43+3,98+1,47 ściany [(5,80+3,40)*2+(3,00+2,90)*2+(4,10+1,30)*2+(3,00+2,50)*2+(2,5+1,6)*2+(1,60+1,00)*2]*2,55 Stolarka -[(1,30*2,20)+(1,30*0,6)+(1,60*0,70)*4]-(0,8*2,0*5) Tynk strukturalny -38,200	m2 m2 m2 m2 m2	 45,940 166,770 - 16,120 - 38,200	 158,390
1.3	KNR 4-01 1204-0800	Przygotowanie powierzchni starych tynków z poszpachlowaniem ubytków i nierówności (sfalowań) - przyjmuje się 50% powierzchni 196,590	m2 m2	 196,590	 196,590
1.4	NNRNKB 2-02U 1134-0200	Gruntowanie preparatami gruntującymi np "CERESIT CT 17" (Orgbud W-wa) 196,590	m2 m2	 196,590	 196,590
1.5	Kal. własna	Roboty inne: Demontaż szafki pod zlewozmywak, i umywalkę, karniszy, lamp. Wymiana 2 wkładek do drzwi wejściowych, Demontaż anteny satelitarnej. Umycie - wyczyszczenie kratak wywiewnych w mieszkaniu. 1	kpl. kpl.	 1,000	 1,000
2		Roboty wykończeniowe			
2.1	KNR 4-01 1212-1400	Dwukrotne malowanie ościeżnic stalowych farbą olejną nawierzchniową ogólnego stosowania p.a. 0,8*2*6	m2 m2	 9,600	 9,600
2.2	KNR 4-01 0903-0100	Dostawa i montaż drzwi wewnętrznych okleina lub malowane pokoje pełne, łazienka mała szyba z kratką wentylacyjną min 220,00 cm2. p.a. kolorystyka w uzgodnieniu z administracją osiedla 4	szt. szt.	 4,000	 4,000
2.3	KNR-W 4-01 1209-0800	Dwukrotne malowanie farbą olejną stolarki drzwiowej, uprzednio malowanych 0,8*2,0	m2 m2	 1,600	 1,600
2.4	KNR 2-02 0815-0400	Gładz gipsowa dwuwarstwowa na ścianach z obsadzeniem kątowników - narożników. Pokoje - 2 szt, przedpokój, kuchnia, łazienka, komórka 196,590	m2 m2	 196,590	 196,590
2.5	KNR 13-12 1301-0300	Malowanie dwukrotne tynków farbą emulsyjną z zagruntowaniem powierzchni. 273,585	m2 m2	 273,585	 273,585
2.6	KNR 13-23 1004-0600	Malowanie dwukrotne stolarki uprzednio malowanej. Malowanie dwukrotne z zagruntowaniem i przygotowaniem powierzchni farbą koloryzującą, lakiero bejca np typu VIDARON w tonacji istniejącej kolorystyki na osiedlu drewnianych okien i żaluzji. Stolarka okienna. [(1,30*2,20)+(1,30*0,6)+(1,60*0,70)*4]	m2 m2	 8,120	 8,120
2.7	KNR 4-01 1215-0800	Mycie posadzek po robotach malarskich 45,94	m2 m2	 45,940	 45,940
2.8	KNR-I 19-01 1314-0400	Mycie i Czyszczenie po robotach malarskich - okien [(1,30*2,20)+(1,30*0,6)+(1,60*0,70)*4]	m2 m2	 8,120	 8,120
3		Roboty płytkarskie			
3.1	KNR 4-01 0819-1500	Rozebranie wykładziny ściiennej z płytek w kuchni i w łazience. Kuchnia, łazienka [(3,00*1,7)+(2,50+1,60)*2*1,50]	m2 m2	 17,400	 17,400
4		Roboty posadzkowe			
4.1	KNR 4-01 0818-0500	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych - wykładzina	m2		1,470

Starszy Inspektor
ds. zarządzania nieruchomościami

Lp	Kod	Opis	Jm	Ilości składowe	Ilość robót
1	2	3	4	5	6
		Komórka 1,47	m2	1,470	
4.2	KNR 4-01 0816-0600	Rozebranie posadzek drewnianych z oderwaniem listew, cokołów (kuchnia płyta OSB) Pokoje, przedpokój, 17,70+15,81+13,65+10,64	m2 m2	 57,800	 57,800
4.3	KNR 4-01 0428-0300	Rozebranie paneli podłogowych w warstwę wygłuszającą i listwami przypodłogowymi p.a. Pokoje 19,46+8,49	m2 m2	 27,950	 27,950
4.4	KNNR 2 1205-0900	Posadzka z paneli podłogowych z folią i podkładem z gąbki Pokój - 2, przedpokój kuchnia, komórka 19,46+8,49+5,11+7,43+1,47	m2 m2	 41,960	 41,960
4.5	KNR 2-02 1113-0800	Montaż listwy przyściennej z łącznikami sytemowymi. [(4,80+3,7)*2+(5,10+3,10)*2+(3,9+3,50)*2]	m m	 48,200	 48,200
4.6	KNR 13-23 0601-0102	Wymiana progów w drzwiach (listew progowo - przejściowych). 5	szt. szt.	 5,000	 5,000
4.7	KNR 4-01 0811-0700	Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej Przedpokój, łazienka, kuchnia 5,11+3,98+7,43	m2 m2	 16,520	 16,520
4.8	KNR 2-02 1118-0100	Posadzki płytkowe z gresu układanych na klej - przygotowanie podłoża (B.I.nr 8/96) łazienka 4,42	m2 m2	 4,420	 4,420
4.9	KNR 2-02 1118-0800	Posadzki z płytek gresowych, o wymiarach 30x30 cm układanych na klej metodą zwykłą (B.I.nr 8/96) Łazienka 4,42	m2 m2	 4,420	 4,420
4.10	KNR 2-02 1105-0400	Cokoliki z płytek ceramicznych podłogowych,terakotowych 10x30 cm. Łazienka (2,50+1,60)*2-0,8	m m	 7,400	 7,400
5		Roboty instalacyjne - wymiana osprzętu.			
5.1	Kal. własna	Rozbiórka obudowy wanny murowanej z opłytkowaniem. 1	kpl. kpl.	 1,000	 1,000
5.2	KNR 4-02 0221-0200	Wymiana wanny stalowej z kompletem przelewowo spustowym. 1	kpl. kpl.	 1,000	 1,000
5.3	KNNR 8 0216-0101	Wymiana umywalki porcelanowej z syfonem z tworzywa sztucznego i wspornikami (z otworem na baterię) 1	kpl. kpl.	 1,000	 1,000
5.4	KNR 4-02 0224-0300	Wymiana sedesu z tworzywa 1	szt. szt.	 1,000	 1,000
5.5	KSNR 8 0118-0800	Wymiana baterii wannowej ściennej z natryskiem wężowym 1	szt. szt.	 1,000	 1,000
5.6	KNR-I 0-31 0111-0100	Wymiana - baterie umywalkowe i zlewozmywakowe typu stojącego, średnica nominalna baterii 15 mm 2	szt. szt.	 2,000	 2,000
5.7	KNR-W 4-02 0219-0401	Wymiana zlewozmywaka dwukomorowego ze stali nierdzewnej (z otworem pod baterię). 1,00	szt. szt.	 1,000	 1,000
5.8	KNNR 4 0218-0300	Syfony z tworzywa sztucznego podwójne zlewozmywakowe o średnicy 50 mm z możliwością podłączenia zmywarki 1	szt. szt.	 1,000	 1,000
5.9	KNR 4-02 0120-0100	Wymiana zaworu czerpalnego wypływowego do podłączenia WC 1	szt. szt.	 1,000	 1,000
5.10	KNR 4-02 0120-0100	Wymiana zaworów pod baterie średnicy 15 mm Umywalka	szt.		6,000

Starszy inspektor
ds. zarządzania nieruchomościami

Robert Majewski

Lp	Kod	Opis	Jm	Ilości składowe	Ilość robót
1	2	3	4	5	6
		2 zlewozmywak	szt.	2,000	
		2 wannna	szt.	2,000	
		2	szt.	2,000	
5.11	KNR 2-15 0208-0100	Dostawa i motaż podejścia odpływowego z PCW z syfonem do podłączenia pralki.	szt.		1,000
		1	szt.	1,000	
5.12	KNR-W 2-15 0314-0600	Dostawa i montaż - Kuchnia elektryczna z płytą ceramiczną - 4 palnikowa z piekarnikiem elektrycznym.	szt.		1,000
		1	szt.	1,000	
5.13	KNR-W 2-20 0116-0100	Wymiana nawiewnika ściennego higrosterowanego firmy AERECO (kuchnia) p.a	szt.		1,000
		1	szt.	1,000	
6		Roboty instalacyjne - elektryczne.			
6.1	Kal. własna	Do umycia i wyczyszczenia osprzęt elektryczny jak gniazdka elektryczne, RTV Sat, telefoniczne, internetowe, wyłączniki pojedyncze grupowe.	kpl.		1,000
		1	kpl.	1,000	
7		Roboty końcowe			
7.1	Kal. własna	Posprzątanie terenu budowy , wywiezienie materiałów z rozbiórki i odpadowych.	kpl.		1,000
		1	kpl.	1,000	

Starszy Inspektor
ds. zarządzania nieruchomościami

Robert Majewski

Specjalista
ds. zarządzania nieruchomościami
i personelu

Dariusz Kotodziejczyk