

Przedmiar robót

Rodzaj robót (branża): Budowlana

Inwestycja

Budynek mieszkalny
Remont mieszkania - Roboty malarskie, wymiana drzwi, posadzkowe, instalacyjne

Adres: Skowrońskiego 3 / 3
40-019 Katowice

Kody CPV: 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

Inwestor: Katowickie Towarzystwo Budownictwa Sp. z o.o.
Kraśińskiego 19
40-019 Katowice

Wykonawca:

Sporządził: Jan Bernacki

Sprawdził:

Data opracowania:

Inwestor

Wykonawca

Strona tytułowa przedmiaru

Specjalista
ds. zarządzania nieruchomościami
i remontów

Dariusz Kołodziejczyk



KATOWICKIE TBS Sp. z o.o.

40-019 KATOWICE, ul. Kraśińskiego 14

tel. (32) 253-67-13, (32) 253-77-85

NIP 634-20-72-945, REGON 273437283, KRS 0000114803

Przedmiar

Lp	Kod	Opis	Jm	Ilości składowe	Ilość robót
1	2	3	4	5	6
1		Roboty przygotowawcze			
1.1	KNR 4-01 1202-0900	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2 sufit, Pokój, kuchnia, łazienka, 18,68+6,31+4,0 ściany [(4,50+4,20)*2+(2,80+2,30)*2+(2,00+2,00)*2]*2,55 Stolarka -[(1,80*2,20)+(0,90*1,50)]-(0,8*2,0*3)	m2 m2 m2 m2		109,660 28,990 90,780 - 10,110
1.2	KNR 4-01 1204-0800	Przygotowanie powierzchni starych tynków z poszpachlowaniem ubytków i nierówności (sfalowań) . 109,660	m2 m2		109,660 109,660
1.3	NNRNKB 2-02U 1134-0200	Gruntowanie preparatami gruntującymi np "CERESIT CT 17" (Orgbud W-wa) 109,660	m2 m2		109,660 109,660
1.4	Kal. własna	Roboty inne: Wymiana zamka górnego i dolnego w drzwiach wejściowych do mieszkania. Wymiana zamka do drzwiczek od zaworu wody. Regulacja stolarki PCV. Do wyczyszczenia grzejniki c.o. 1	kpl. kpl.		1,000 1,000
2		Roboty wykończeniowe			
2.1	KNR 4-01 0903-0100	Dostawa i montaż drzwi wewnętrznych okleina lub malowane pokoje pełne, łazienka mała szyba z kratką wentylacyjną min 220,00 cm2. p.a. kolorystyka w uzgodnieniu z administracją osiedla 2	szt. szt.		2,000 2,000
2.2	KNR 13-12 1301-0300	Malowanie dwukrotne tynków farbą emulsyjną z zagruntowaniem powierzchni. 109,66	m2 m2		109,660 109,660
2.3	KNR 4-01 1215-0800	Mycie posadzek po robotach malarskich 28,990	m2 m2		28,990 28,990
2.4	KNR-I 19-01 1314-0400	Mycie i Czyszczenie po robotach malarskich - okien [(1,80*2,20)+(0,90*1,50)]+(0,8*2,0*3)	m2 m2		10,110 10,110
3		Roboty posadzkowe			
3.1	KNR 4-01 0428-0300	Rozebranie paneli podłogowych w warstwę wygłuszającą i listwami przypołogowymi p.a. Pokój, kuchnia 18,68+6,31	m2 m2		24,990 24,990
3.2	KNNR 2 1205-0900	Posadzka z paneli podłogowych z folią i podkładem z gąbki Pokój, kuchnia, 24,990	m2 m2		24,990 24,990
3.3	KNR 2-02 1113-0800	Montaż listwy przyściennej z łącznikami sytemowymi. (4,50+4,20)*2+(2,80+2,30)*2-0,8*2	m m		26,000 26,000
3.4	KNR 13-23 0601-0102	Wymiana progów w drzwiach (listew progowo - przejściowych). 2	szt. szt.		2,000 2,000
4		Roboty instalacyjne - wymiana osprzętu.			
4.1	KNR 4-02 0221-0200	Wymiana wanny stalowej z kompletem przelewowo spustowym. 1	kpl. kpl.		1,000 1,000
4.2	KSNR 8 0118-0800	Wymiana baterii wannowej ściiennej z natryskiem węzowym 1	szt. szt.		1,000 1,000
4.3	KNR-I 0-31 0111-0100	Wymiana - baterie umywalkowe i zlewozmywakowe typu stojącego, średnica nominalna baterii 15 mm 2	szt. szt.		2,000 2,000
4.4	KNR-W 4-02 0219-0401	Wymiana zlewozmywaka dwukomorowego ze stali nierdzewnej (z otworem pod baterię). 1,00	szt. szt.		1,000 1,000
4.5	KNNR 4 0218-0300	Syfony z tworzywa sztucznego podwójne zlewozmywakowe o średnicy 50 mm z możliwością podłączenia zmywarki 1	szt. szt.		1,000 1,000

Lp	Kod	Opis	Jm	Ilości składowe	Ilość robót
1	2	3	4	5	6
4.6	KNR 4-02 0120-0100	Wymiana zaworu czerpalnego wypływowego do podłączenia WC, pralki, zmywarka 3	szt. szt.	 3,000	3,000
4.7	KNR 4-02 0120-0100	Wymiana zaworów pod baterie średnicy 15 mm Umywalka 2 zlewozmywak 2	szt. szt. szt.	 2,000 2,000	4,000
4.8	KNR 2-15 0208-0100	Dostawa i montaż podejścia odpływowego z PCW z syfonem do podłączenia pralki. 1	szt. szt.	 1,000	1,000
4.9	KNR-W 2-15 0314-0600	Dostawa i montaż - Kuchnia elektryczna z płytą ceramiczną - 4 palnikowa z piekarnikiem elektrycznym. 1	szt. szt.	 1,000	1,000
5		Roboty instalacyjne - elektryczne.			
5.1	Kal. własna	Do wymiany wyłączniki zwykłe - 1 szt., wyłączniki grupowe 3 szt. Do umycia i wyczyszczenia gniazdka podwójne z uziemieniem i hermetyczne. 1	kpl. kpl.	 1,000	1,000
6		Roboty końcowe			
6.1	Kal. własna	Posprzątnięcie terenu budowy , wywiezienie materiałów z rozbiórki i odpadowych. 1	kpl. kpl.	 1,000	1,000

Specjalista
ds. zarządzania nieruchomościami
i remontów

Dariusz Kołodziejczyk