

ZAPYTANIE OFERTOWE

1. Zamawiający Katowickie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. zaprasza do złożenia ofert na:
Wykonanie prac remontowych w lokalu mieszkalnym przy ul. St. Etienne 13/8 w Katowicach.
Zakres zamówienia zgodnie z przedmiarem robót stanowiącym załącznik nr 1 do zapytania.
2. Adres nieruchomości której dotyczy zamówienie: **St. Etienne 13/8 w Katowicach.**
3. Wymagany termin realizacji zamówienia: **09.07.2021 r.**
4. Wymagany okres rękojmi lub/i gwarancji: **36 miesięcy.**
5. Oferty winny być składane **WYŁĄCZNIE drogą mailową** na adres: sekretariat@tbs.katowice.pl na wypełnionym formularzu „oferta formularz”. Opis powinien zawierać numer i nazwę przedmiotu zamówienia **10/2021/MSZ** a treść – nazwę przedmiotu zamówienia oraz dane firmy składającej ofertę.
UWAGA: do oferty cenowej należy dołączyć kosztorys na wykonanie przedmiotowego zakresu prac.
6. Termin składania ofert **23.06.2021 r. do godz. 10⁰⁰.**
7. Warunki płatności 14 dni od daty spisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego, przelewem z konta zamawiającego.
8. Osoba upoważniona do kontaktu z wykonawcami: Bożena Mak 694 873 553, Marcin Szymanek 513 037 005.
9. Termin związania z ofertą 30/45/60* dni
10. Dodatkowe wymagania zamawiającego względem wykonawcy*:
 - oferta winna bezwzględnie zawierać adres nieruchomości której dotyczy zamówienie określony w niniejszym zapytaniu,
 - ~~wniesienie przez wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości% wartości oferty brutto w formie: gotówkowej, wzajemnych potrąceń wierzytelności, gwarancji bankowych lub ubezpieczeniowych, wpłaty kwoty zabezpieczenia na rachunek zamawiającego, z czego 75% zostanie zwrócone w terminie 14 dni od daty spisania protokołu odbioru, 25% zostanie zwrócone w terminie 14 dni od daty zakończenia obowiązywania rękojmi i gwarancji,~~
 - do oferty należy dołączyć wypełnione oświadczenie o niezaleganiu wobec Zakładu Ubezpieczeń Społecznych i Urzędu Skarbowego,
 - posiadanie przez wykonawcę aktualnej polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej na kwotę **20 tyś. zł,**
 - posiadanie uprawnień budowlanych w specjalności **nie dotyczy,**
 - posiadanie przez wykonawcę koncesji: **nie dotyczy,**
 - posiadanie innych uprawnień tj.: **nie dotyczy,**
 - posiadanie licencji na: **nie dotyczy,**
 - posiadanie przez wykonawcę dla materiałów certyfikatu/ów, dopuszczenia do stosowania w budownictwie: **TAK,**
 - posiadanie referencji: **TAK.**
11. Sposób przygotowania oferty: ofertę należy sporządzić w formie pisemnej (komputerowej), w języku polskim.
12. Treść oferty zgodnie z załączonym formularzem - OFERTA.

Wyjaśnienia:

1. Jeżeli dane pole tekstowe nie będzie wypełniane wpisać „nie dotyczy”

Dyrektor
ds. zarządzania nieruchomościami

Stanisław Aleksander

Przedmiar

Lp	Kod	Opis	Jm	Ilości składowe	Ilość robót
1	2	3	4	5	6
1		Roboty przygotowawcze			
1.1	Kal. własna	Roboty inne: Uzupelnienie zamocowania zlewozmywaka do szafki, 1	kpl. kpl.	1,000	1,000
2		Roboty wykończeniowe			
2.1	KNR 4-01 0903-0100	Dostawa i montaż drzwi wewnętrznych okleina lub malowane łazienka mała szyba z kratką wentylacyjną min 220,00 cm2. p.a. kolorystyka w uzgodnieniu z administracją osiedla 1	szt. szt.	1,000	1,000
2.2	KNR 4-01 1204-0500	Jednokrotne malowanie starych tynków wewnętrznych ścian i sufitów farbami emulsyjnymi Sufit 17,36+13,81+7,81+9,64+3,95 Ściany [(5,0+3,50)*2+(4,0+3,50)*2+(3,2+2,50)*2+(3,5+2,80)*2]*2,55+(2,0+2,0)*0,55 Stolarka -[1,5*1,5*2+1,3*2,2+0,8*2,0*4]	m2 m2 m2 m2	52,570 145,000 - 13,760	183,810
2.3	KNR 4-01 1215-0800	Mycie posadzek po robotach malarskich 52,57	m2 m2	52,570	52,570
2.4	KNR-I 19-01 1314-0400	Mycie i Czyszczenie po robotach malarskich - okien [(1,30*2,20)+(1,30*0,6)+(1,60*0,70)*4]	m2 m2	8,120	8,120
3		Roboty posadzkowe			
3.1	KNR 2-02 1113-0800	Montaż listwy przyściennej. (5,0+3,50)*2+(4,0+3,50)*2+(3,2+2,50)*2+(3,5+2,80)*2-0,8*4	m m	52,800	52,800
4		Roboty instalacyjne - wymiana osprzętu.			
4.1	KNNR 8 0118-0500	Wymiana baterii umywalkowej stojącej o średnicy 15 mm 1	szt. szt.	1,000	1,000
4.2	KNR 4-02 0120-0100	Wymiana zaworu czterpalnego wypływowego do podłączenia WC 1	szt. szt.	1,000	1,000
4.3	KNR 4-02 0120-0100	Wymiana zaworów pod baterie średnicy 15 mm Zlewozmywak 2	szt. szt.	2,000	2,000
4.4	KNR-W 2-15 0314-0600	Dostawa i montaż - Kuchnia elektryczna z płytą ceramiczną - 4 palnikowa z piekarnikiem elektrycznym. 1	szt. szt.	1,000	1,000
5		Roboty końcowe			
5.1	Kal. własna	Posprzątanie terenu budowy , wywiezienie materiałów z rozbiórki i odpadowych. 1	kpl. kpl.	1,000	1,000