

ZAPYTANIE OFERTOWE

1. Zamawiający Katowickie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. zaprasza do złożenia ofert na:
Wykonanie prac remontowych w lokalu mieszkalnym przy ul. Marcinkowskiego 4B/23 w Katowicach.
Zakres zamówienia zgodnie z przedmiarem robót stanowiącym załącznik nr 1 do zapytania.
2. Adres nieruchomości której dotyczy zamówienie: **Marcinkowskiego 4B/23 w Katowicach.**
3. Wymagany termin realizacji zamówienia: **02.07.2021 r.**
4. Wymagany okres rękojmi lub/i gwarancji: **36 miesięcy.**
5. Oferty winny być składane **WYŁĄCZNIE drogą mailową** na adres: sekretariat@tbs.katowice.pl na wypełnionym formularzu „oferta formularz”. Opis powinien zawierać numer i nazwę przedmiotu zamówienia **09/2021/MSZ** a treść – nazwę przedmiotu zamówienia oraz dane firmy składającej ofertę.
UWAGA: do oferty cenowej należy dołączyć kosztorys na wykonanie przedmiotowego zakresu prac.
6. Termin składania ofert **16.06.2021 r. do godz. 10⁰⁰.**
7. Warunki płatności 14 dni od daty spisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego, przelewem z konta zamawiającego.
8. Osoba upoważniona do kontaktu z wykonawcami: Bożena Mak 694 873 553, Marcin Szymanek 513 037 005.
9. Termin związania z ofertą 30/45/60* dni
10. Dodatkowe wymagania zamawiającego względem wykonawcy*:
 - oferta winna bezwzględnie zawierać adres nieruchomości której dotyczy zamówienie określony w niniejszym zapytaniu,
 - ~~wniesienie przez wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości% wartości oferty brutto w formie: gotówkowej, wzajemnych potrąceń wierzytelności, gwarancji bankowych lub ubezpieczeniowych, wpłaty kwoty zabezpieczenia na rachunek zamawiającego, z czego 75% zostanie zwrócone w terminie 14 dni od daty spisania protokołu odbioru, 25% zostanie zwrócone w terminie 14 dni od daty zakończenia obowiązywania rękojmi i gwarancji,~~
 - do oferty należy dołączyć wypełnione oświadczenie o niezaleganiu wobec Zakładu Ubezpieczeń Społecznych i Urzędu Skarbowego,
 - posiadanie przez wykonawcę aktualnej polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej na kwotę **20 tys. zł,**
 - posiadanie uprawnień budowlanych w specjalności **nie dotyczy,**
 - posiadanie przez wykonawcę koncesji: **nie dotyczy,**
 - posiadanie innych uprawnień tj.: **nie dotyczy,**
 - posiadanie licencji na: **nie dotyczy,**
 - posiadanie przez wykonawcę dla materiałów certyfikatu/ów, dopuszczenia do stosowania w budownictwie: **TAK,**
 - posiadanie referencji: **TAK.**
11. Sposób przygotowania oferty: ofertę należy sporządzić w formie pisemnej (komputerowej), w języku polskim.
12. Treść oferty zgodnie z załączonym formularzem - OFERTA.

Wyjaśnienia:

1. Jeżeli dane pole tekstowe nie będzie wypełniane wpisać „nie dotyczy”

Dyrektor
ds. zarządzania nieruchomościami

Stanisław Aleksander

Przedmiar

Lp	Kod	Opis	Jm	Ilości składowe	Ilość robót
1	2	3	4	5	6
1		Roboty przygotowawcze			
1.1	KNR 4-01 1202-0900	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m ² - sufit, Pokój, przedpokój, kuchnia, łazienka, garderoba 17,05+12,78+10,82+8,80+4,14+1,62 ściany [(4,50+3,80)*2+(4,0+3,20)*2+(3,60+2,50)*2+(1,50+1,10)*2]*2,55+(2,20+1,9)*0,55 Stolarka -[(1,5*1,60)*3+(0,80*2,20)+(0,8*2,0*4)]	m2 m2 m2 m2		165,525 55,210 125,675 - 15,360
1.2	KNR 4-01 1204-0800	Przygotowanie powierzchni starych tynków z poszpachlowaniem ubytków i nierówności (sfalowań) - przyjmuje się 50 % powierzchni ścian 125,675-15,360	m2 m2		110,315 110,315
1.3	KNR 4-01 0354-0400	Wykucie z muru parapetu wewnętrznego - betonowy z lastiko p.a. 3	szt. szt.		3,000 3,000
1.4	KNR 2-02 0129-0200	Obsadzenie parapetu z PVC o długości ponad 1 m z uzupełnieniem ubytków tynku gipsowego w okolicy naprawianego tynku po wymianie parapetu. 3	szt. szt.		3,000 3,000
1.5	NNRNKB 2-02U 1134-0200	Gruntowanie preparatami gruntującymi np "CERESIT CT 17" (Orgbud W-wa) 165,525	m2 m2		165,525 165,525
1.6	Kal. własna	Roboty inne: Wymiana zamka do skrzynki listowej 1	kpl. kpl.		1,000 1,000
2		Roboty wykończeniowe			
2.1	KNR 13-12 1301-0300	Malowanie dwukrotne tynków farbą emulsyjną z zagruntowaniem powierzchni. 144,645	m2 m2		144,645 144,645
2.2	KNR 4-01 1215-0800	Mycie posadzek po robotach malarskich 55,21	m2 m2		55,210 55,210
3		Roboty posadzkowe			
3.1	KNR 4-01 0816-0600	Rozebranie posadzek drewnianych z oderwaniem listew, cokołów (kuchnia płyta OSB) Pokoje - 2 szt. 17,05+12,78	m2 m2		29,830 29,830
3.2	KNNR 2 1205-0900	Posadzka z paneli podłogowych z folią i podkładem z gąbki Pokoje 29,830	m2 m2		29,830 29,830
3.3	KNR 2-02 1113-0800	Montaż listwy przyściennej z łącznikami systemowymi. (4,50+3,80)*2+(4,0+3,20)*2-0,8*2	m m		29,400 29,400
3.4	KNR 13-23 0601-0102	Wymiana progów w drzwiach (listew progowo - przejściowych). 2	szt. szt.		2,000 2,000
4		Roboty instalacyjne - wymiana osprzętu.			
4.1	KNR 4-02 0120-0100	Wymiana zaworu czerpального wypływowego do podłączenia pralki kompaktu WC i zmywarki średnicy 15 mm 3	szt. szt.		3,000 3,000
4.2	KNR 4-02 0120-0100	Wymiana zaworów pod baterie średnicy 15 mm Umywalka 2 zlewozmywak 2	szt. szt. szt.		4,000 2,000 2,000
4.3	KNR-W 2-15 0314-0600	Dostawa i montaż - Kuchnie elektryczna 4 palnikowa z płytą ceramiczną i piekarnikiem elektrycznym. 1	szt. szt.		1,000 1,000
5		Roboty końcowe			
5.1	Kal. własna	Posprzątanie terenu budowy, wywiezienie materiałów z rozbiórki i odpadowych. 1	kpl. kpl.		1,000 1,000