

ZAPYTANIE OFERTOWE

1. Zamawiający Katowickie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. zaprasza do złożenia oferty na: **wykonanie prac remontowych w lokalu mieszkalnym przy ul. Sławka 28c/9 w Katowicach zgodnie z poniższym przedmiarem:**

Przedmiar						
Lp	Kod	Opis	Jm	Ilości składowe	Ilość robót	
1	2	3	4	5	6	
1		Roboty przygotowawcze				
1.1	KNR-W 4-01 0919-1900	Wymiana wkładki górnej do drzwi wejściowych z przekazaniem min 3 kluczy p.a.	szt.		1,000	
		1	szt.	1,000		
1.2	Kał. własna	Roboty inne: Do domycia - oczyszczenia: zlewozmyk gniazdka elektryczne, stolarka PCV, nawiewniki okienne, W łazience demontaż haczyka i uzupełnienie fugi w glazurze. W przedpokoju demontaż wieszaka ubranlowego z naprawą tynku. W salonie demontaż haczyka z naprawą tynku. Regulacja drzwi balkonowych.	kpl.		1,000	
		1	kpl.	1,000		
2		Roboty wykończeniowe				
2.1	KNR 4-01 0903-0100	Dostawa i montaż drzwi wewnętrznych okleina lub malowane łazienka pełne z kratką wentylacyjną min 220,00 cm2. p.a. kolorystyka w uzgodnieniu z administracją osiedla	szt.		1,000	
		1	szt.	1,000		
3		Roboty posadzkowe				
3.1	KNR 4-01 0816-0600	Rozebranie posadzek drewnianych z oderwaniem listew, cokołów (kuchnia płyta OSB) Pokój, przedpokój, 16,94+3,68	m2		20,620	
			m2	20,620		
3.2	KNNR 2 1205-0900	Posadzka z paneli podłogowych z folią i podkładem z gąbki Pokój, przedpokój 20,620	m2		20,620	
			m2	20,620		
3.3	KNR 2-02 1113-0800	Montaż listwy przyściennej z łącznikami systemowymi. $[(4,50+3,8)*2+(2,1+1,8)*2]-0,8*3,0$	m		22,000	
			m	22,000		
3.4	KNR 13-23 0601-0102	Wymiana progów w drzwiach 1,000	szt.		1,000	
			szt.	1,000		
3.5	NNRNKB 2-02U 2809-0200	Naprawa cokołów z płytek w pomieszczeniach o powierzchni do 10m2 (Orgbud W-wa) - kuchnia $(2,2+1,9)*2-0,8$	m		7,400	
			m	7,400		
4		Roboty instalacyjne - wymiana osprzętu.				
4.1	KNR 4-02 0120-0100	Wymiana zaworów pod baterie średnicy 15 mm Umywalka 2	szt.		2,000	
			szt.	2,000		
4.2	KNR 4-02 0120-0100	Wymiana zaworu czerpalnego wypływowego do podłączenia WC 1	szt.		1,000	
			szt.	1,000		
4.3	KNR-1 0-31 0307-0300	wymiana termoregulatora mieszkaniowego p.a 1	kpl.		1,000	
			kpl.	1,000		
5		Roboty końcowe				
5.1	Kał. własna	Posprzątnięcie terenu budowy, wywiezienie materiałów z rozbiórki i odpadowych. 1	kpl.		1,000	
			kpl.	1,000		

- Adres nieruchomości której dotyczy zamówienie: **ul. Sławka 28c/9, 40-833 Katowice**
- Wymagany termin realizacji zamówienia: **30.06.2021r.**
- Wymagany okres rękojmi lub/ i gwarancji: **3 lata**
- Oferty winny być składane **TYLKO I WYŁĄCZNIE** drogą mailową na adres: sekretariat@tbs.katowice.pl na wypełnionym formularzu „oferta formularz”. Tytuł e-maila powinien zawierać nr zapytania tj. **12/NS/2021**, a treść – nazwę i przedmiot zamówienia oraz dane firmy składającej ofertę
- Termin składania ofert: **do dnia 14.06.2021r.** do godz. **10.00**
- Warunki płatności **14** dni od daty spisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego, przelewem

- z konta zamawiającego.
8. Osoba upoważniona do kontaktu z wykonawcami **Patryk Łaskawiec tel.: 32-253-77-85 wew. 732, Natalia Sidło tel.: 32-253-77-85 wew. 751**
 9. Termin związania z ofertą **60** dni
 10. Dodatkowe wymagania zamawiającego względem wykonawcy*:
 - oferta winna bezwzględnie zawierać adres nieruchomości której dotyczy zamówienie określony w niniejszym zapytaniu,
 - wniesienie przez wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości % wartości oferty brutto w formie: gotówkowej, wzajemnych potrąceń wierzytelności, gwarancji bankowych lub ubezpieczeniowych, wpłaty kwoty zabezpieczenia na rachunek zamawiającego, z czego 75% zostanie zwrócone w terminie 14 dni od daty spisania protokołu odbioru, 25% zostanie zwrócone w terminie 14 dni od daty zakończenia obowiązywania rękopisem i gwarancji,
 - posiadanie przez wykonawcę aktualnej polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej na kwotę **minimum 10 000,00 zł.**
 - _____ posiadanie uprawnień budowlanych w specjalności:
 - _____ posiadanie przez wykonawcę koncesji: _____
 - _____ posiadanie innych uprawnień tj.: _____
 - _____ posiadanie licencji na: _____
 - _____ posiadanie przez wykonawcę certyfikatu dopuszczenia do stosowania w budownictwie: _____
 - posiadanie referencji: TAK
 - **do oferty należy dołączyć oświadczenie o nie zaleganiu wobec Zakładu Ubezpieczeń Społecznych i Urzędu Skarbowego.**
 11. Sposób przygotowania oferty: ofertę należy sporządzić w formie pisemnej (komputerowej) , w języku polskim.
 12. Treść oferty zgodnie z załączonym formularzem – OFERTA -

Wyjaśnienia:

1. Jeżeli dane pole tekstowe nie będzie wypełniane wpisać „nie dotyczy”

Dyrektor
ds. zarządzania nieruchomościami

Stanisław Aleksander