

ZAPYTANIE OFERTOWE

Zamawiający Katowickie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. zaprasza do złożenia ofert na: przeprowadzenie 5-letniej kontroli stanu technicznego budynków mieszkalnych i mieszkalno-usługowych stanowiących własność Katowickiego TBS Sp. z o. o. w oparciu o art. 62 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. 2020r. poz. 1333 z późniejszymi zmianami), przewiduje przeprowadzenie okresowej kontroli (przegląd 5 letni) stanu technicznego i przydatności do użytkowania, estetyki i otoczenia oraz wykonanie badania instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń i przewodów, badanie skuteczności ochrony od porażenia, sprawdzenie rezystencji WLZ, kabli i przewodów, badanie skuteczności ochrony od porażenia wraz ze zbadaniem wyłączników RCD. Wykaz budynków zgodnie z załącznikiem nr 1. W ofercie cenowej (załącznik nr 2) należy określić cenę w rozbiściu na poszczególne budynki, zgodnie z załącznikiem nr 1.

1. Adres nieruchomości której dotyczy zamówienie: **Saint Etienne 1 (parking dwupoziomowy), 2, 2a, 3, 3a, 4, 4a, 5, 5a, 6, 6a, 7, 7a, 9, 9a, 11, 11a, 13, 13a, 15, 15a, Złota 17a, Kominka 1, 3, Kubiny 9, Warmińska 10, 12, Obroki 43, Szeroka 21, 23, 25, Boh. M. Cassino 2+ 2i w Katowicach.**
2. Wymagany termin realizacji zamówienia: **30.09.2021 r.**
3. Wymagany okres rękojmi lub/i gwarancji: **nie dotyczy.**
4. Oferty winny być przesyłane tylko drogą mailową na adres **oferty@tbs.katowice.pl**. Opis wiadomości powinien zawierać numer i nazwę przedmiotu zamówienia **4/2021/DK** oraz dane firmy składającej ofertę.
5. Termin składania ofert **25.06.2021 r. do godz. 10⁰⁰.**
6. Warunki płatności 14 dni od daty spisania protokołu odbioru towaru, przelewem z konta zamawiającego.
7. Osoba upoważniona do kontaktu z wykonawcami: **Dariusz Kołodziejczyk 502-106-007.**
9. Termin związania z ofertą 30 / 45 / 60* dni
10. Dodatkowe wymagania zamawiającego względem wykonawcy*:
 - oferta winna bezwzględnie zawierać adres nieruchomości której dotyczy zamówienie określony w niniejszym zapytaniu,
 - ~~wniesienie przez wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości% wartości oferty brutto w formie: gotówkowej, wzajemnych potrąceń wierzytelności, gwarancji bankowych lub ubezpieczeniowych, wpłaty kwoty zabezpieczenia na rachunek zamawiającego, z czego 75% zostanie zwrócone w terminie 14 dni od daty spisania protokołu odbioru, 25% zostanie zwrócone w terminie 14 dni od daty zakończenia obowiązywania rękojmi i gwarancji,~~
 - do oferty należy dołączyć wypełnione oświadczenie (załącznik nr 3) o niezaleganiu wobec Zakładu Ubezpieczeń Społecznych i Urzędu Skarbowego,
 - posiadanie przez wykonawcę aktualnej polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej na kwotę
 - **50 tys. zł,**
 - posiadanie uprawnień budowlanych w specjalności **TAK (budowlanej i elektrycznej),**
 - posiadanie przez wykonawcę koncesji: **nie dotyczy,**
 - posiadanie innych uprawnień tj.: **nie dotyczy,**
 - posiadanie licencji na: **nie dotyczy,**
 - posiadanie przez wykonawcę dla materiałów certyfikatu/ów, dopuszczenia do stosowania w budownictwie: **n/d,**
 - posiadanie referencji: **TAK.**
11. Sposób przygotowania oferty: ofertę należy sporządzić w formie pisemnej (komputerowej), w języku polskim.
12. Treść oferty zgodnie z załączonym formularzem – OFERTA (załącznik nr 2).

Wyjaśnienia:

1. Jeżeli dane pole tekstowe nie będzie wypełniane wpisać „nie dotyczy”

