

## ZAPYTANIE OFERTOWE

1. Zamawiający Katowickie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. zaprasza do złożenia ofert na:  
Wykonanie prac remontowych w lokalu mieszkalnym przy ul. B. M. Cassino 2H/27 w Katowicach.  
Zakres zamówienia zgodnie z przedmiarem robót stanowiącym załącznik nr 1 do zapytania.
2. Adres nieruchomości której dotyczy zamówienie: **B. M. Cassino 2H/27 w Katowicach.**
3. Wymagany termin realizacji zamówienia: **06.08.2021 r.**
4. Wymagany okres rękojmi lub/i gwarancji: **36 miesięcy.**
5. Oferty winny być składane **WYŁĄCZNIE drogą mailową** na adres: [sekretariat@tbs.katowice.pl](mailto:sekretariat@tbs.katowice.pl) na wypełnionym formularzu „oferta formularz”. Opis powinien zawierać numer i nazwę przedmiotu zamówienia **11/2021/MSZ** a treść – nazwę przedmiotu zamówienia oraz dane firmy składającej ofertę.  
UWAGA: do oferty cenowej należy dołączyć kosztorys na wykonanie przedmiotowego zakresu prac.
6. Termin składania ofert **23.07.2021 r.** do godz. **10<sup>00</sup>.**
7. Warunki płatności 14 dni od daty spisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego, przelewem z konta zamawiającego.
8. Osoba upoważniona do kontaktu z wykonawcami: Bożena Mak 694 873 553, Marcin Szymanek 513 037 005.
9. Termin związania z ofertą 30/45/60\* dni
10. Dodatkowe wymagania zamawiającego względem wykonawcy\*:
  - oferta winna bezwzględnie zawierać adres nieruchomości której dotyczy zamówienie określony w niniejszym zapytaniu,
  - wniesienie przez wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości .....% wartości oferty brutto w formie: gotówkowej, wzajemnych potrąceń wierzycelności, gwarancji bankowych lub ubezpieczeniowych, wpłaty kwoty zabezpieczenia na rachunek zamawiającego, z czego 75% zostanie zwrócone w terminie 14 dni od daty spisania protokołu odbioru, 25% zostanie zwrócone w terminie 14 dni od daty zakończenia obowiązywania rękojmi i gwarancji,
  - do oferty należy dołączyć wypełnione oświadczenie o niezaleganiu wobec Zakładu Ubezpieczeń Społecznych i Urzędu Skarbowego,
  - posiadanie przez wykonawcę aktualnej polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej na kwotę **20 tys. zł,**
  - posiadanie uprawnień budowlanych w specjalności **nie dotyczy,**
  - posiadanie przez wykonawcę koncesji: **nie dotyczy,**
  - posiadanie innych uprawnień tj.: **nie dotyczy,**
  - posiadanie licencji na: **nie dotyczy,**
  - posiadanie przez wykonawcę dla materiałów certyfikatu/ów, dopuszczenia do stosowania w budownictwie: **TAK,**
  - posiadanie referencji: **TAK.**
11. Sposób przygotowania oferty: ofertę należy sporządzić w formie pisemnej (komputerowej), w języku polskim.
12. Treść oferty zgodnie z załączonym formularzem - OFERTA.

### Wyjaśnienia:

1. Jeżeli dane pole tekstowe nie będzie wypełniane wpisać „nie dotyczy”

Dyrektor  
ds. zarządzania nieruchomościami  
  
Stanisław Aleksander

*Załącznik Nr 1 do zapytania ofertowego M/2021/175Z  
ul. Bohaterów Monte Cassino 24/24.*

Przedmiar

| Lp  | Kod                       | Opis   | Jm           | Ilości<br>składowe | Ilość robót |
|-----|---------------------------|--|--------------|--------------------|-------------|
| 1   | 2                         | 3  | 4            | 5                  | 6           |
| 1   |                           | Roboty przygotowawcze  |              |                    |             |
| 1.1 | KNR 4-01<br>1204-0800     | Przygotowanie powierzchni starych tynków z poszpachlowaniem ubytków i nierówności (sfalowań) .<br>Wnęki po szafach przesuwnych<br>$(0,9+3,0+0,9)*2*2,55+1,0*3,0*2$ | m2<br>m2     | <br>30,480         | <br>30,480  |
| 1.2 | NNRNKB 2-02U<br>1134-0200 | Gruntowanie preparatami gruntującymi np "CERESIT CT 17" (Orgbud W-wa)<br><br>30,480  | m2<br>m2     | <br>30,480         | <br>30,480  |
| 2   |                           | Roboty wykończeniowe   |              |                    |             |
| 2.1 | KNR 4-01<br>1214-0100     | Przygotowanie powierzchni ościeżnic do pomalowania - oczyszczenie, wygładzenie powierzchni itp.<br>4,0   | szt.<br>szt. | <br>4,000          | <br>4,000   |
| 2.2 | KNR 4-01<br>1212-1400     | Dwukrotne malowanie ościeżnic stalowych farbą olejną nawierzchniową ogólnego stosowania p.a.<br>$0,8*2*4$  | m2<br>m2     | <br>6,400          | <br>6,400   |
| 2.3 | KNR 4-01<br>1204-0100     | Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów<br>9,97  | m2<br>m2     | <br>9,970          | <br>9,970   |
| 2.4 | KNNR 3<br>0605-0400       | Dwukrotne malowanie tynków wewnętrznych farbą emulsyjną, z przygotowaniem powierzchni, ścian i sufitów<br>Wnęki po szafach przesuwnych<br>30,48                    | m2<br>m2     | <br>30,480         | <br>30,480  |
| 2.5 | KNR 4-01<br>1215-0800     | Mycie posadzek po robotach malarskich<br><br>30  | m2<br>m2     | <br>30,000         | <br>30,000  |
| 3   |                           | Roboty posadzkowe  |              |                    |             |
| 3.1 | KNR 4-01<br>0428-0300     | Rozebranie paneli podłogowych w warstwę wygłuszającą i listwami przypołogowymi p.a.<br>Pokój - 2 szt<br>$19,87+9,97$   | m2<br>m2     | <br>29,840         | <br>29,840  |
| 3.2 | KNNR 2<br>1205-0900       | Posadzka z paneli podłogowych z folią i podkładem z gąbki<br><br>Pokoje<br>29,840  | m2<br>m2     | <br>29,840         | <br>29,840  |
| 3.3 | KNR 2-02<br>1113-0800     | Montaż listwy przyściennej z łącznikami sytemowymi.<br><br>$(4,50+3,80)*2+(3,30+3,00)*2-0,8*2$   | m<br>m       | <br>27,600         | <br>27,600  |
| 3.4 | KNR 13-23<br>0601-0102    | Wymiana progów w drzwiach (listew progowo - przejściowych).<br><br>2   | szt.<br>szt. | <br>2,000          | <br>2,000   |
| 4   |                           | Roboty instalacyjne - wymiana osprzętu.  |              |                    |             |
| 4.1 | Kal. własna               | Demontaż zabudowy wanny (opłytkowana) i po wymianie wanny ponowny montaż.<br>1   | kpl.<br>kpl. | <br>1,000          | <br>1,000   |
| 4.2 | KNNR 8<br>0217-0200       | Wymiana wanny stalowej bez obudowy z zestawem przelewowo spustowym<br><br>1  | kpl.<br>kpl. | <br>1,000          | <br>1,000   |
| 5   |                           | Roboty końcowe   |              |                    |             |
| 5.1 | Kal. własna               | Posprzątnięcie terenu budowy , wywiezienie materiałów z rozbiórki i odpadowych.<br>1   | kpl.<br>kpl. | <br>1,000          | <br>1,000   |