

ZAPYTANIE OFERTOWE

1. Zamawiający Katowickie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. ponownie zaprasza do złożenia oferty na: **wykonanie prac remontowych w lokalu mieszkalnym przy ul. Obroki 43/8 w Katowicach zgodnie z poniższym przedmiarem:**

Przedmiar					
Lp	Kod	Opis	Jm	Ilości składowe	Ilość robót
1	2	3	4	5	6
1					
Roboty przygotowawcze					
1.1	Kal. własna	Do wyczyszczenia - domocła - drzwi wewnętrzne - 4szt., grzejniki z głowicami, stolarka okienna i drzwiowa PCV, Kratki wywiewne higrosterowane, Kuchenka elektryczna w kuchni.	kpl.		1,000
		1	kpl.	1,000	
1.2	Kal. własna	Inne roboty: Zaślepienie otworów w płytkach w łazience (3szt.), Wymiana klamki w drzwiach balkonowych, Regulacja stolarki PCV. Odtworzenie gniazdka telefonicznego. Uszczelnienie silikonem w okolicy wanny. W drzwiach wejściowych pełnych zaślepienie otworu. Naprawa (wypełnienie otworów na suficie po lampie (kuchnia).	kpl.		1,000
		1	kpl.	1,000	
2					
Roboty wykończeniowe					
2.1	KNR 4-01 1214-0100	Przygotowanie powierzchni ościeżnic do pomalowania - oczyszczenie, wygładzenie powierzchni itp.	szt.		4,000
		4,0	szt.	4,000	
2.2	KNR 4-01 1212-1400	Dwukrotne malowanie ościeżnic stalowych farbą olejną nawierzchniową ogólnego stosowania p.a.	m2		6,400
		0,8*2*4	m2	6,400	
3					
Roboty posadzkowe					
3.1	KNR 4-01 0818-0500	Zerwanie posadzki z tworzywa sztucznego - wykładzina	m2		41,810
		Pokoje, przedpokój, kuchnia, 15,54+13,26+6,33+6,68	m2	41,810	
3.2	KNR 2 1205-0900	Posadzka z paneli podłogowych z folią i podkładem z gąbki	m2		41,810
		Pokoje 41,810	m2	41,810	
3.3	KNR 2-02 1113-0800	Montaż listwy przyściennej z łącznikami systemowymi.	m		58,400
		(4,50+3,50)*2+(4,00+3,30)*2+(2,80+2,30+(2,90+2,30)*2)*2-0,8*4	m	58,400	
3.4	KNR 13-23 0601-0102	Wymiana progów w drzwiach (listew progowo - przejściowych).	szt.		4,000
		4	szt.	4,000	
4					
Roboty końcowe					
4.1	Kal. własna	Posprzątanie terenu budowy, wywiezienie materiałów z rozbiórki i odpadowych.	kpl.		1,000
		1	kpl.	1,000	

- Adres nieruchomości której dotyczy zamówienie: **ul. Obroki 43/8, 40-833 Katowice**
- Wymagany termin realizacji zamówienia: **16.08.2021r.**
- Wymagany okres rękojmi lub/ i gwarancji: **3 lata**
- Oferty winny być składane **TYLKO I WYŁĄCZNIE** drogą mailową na adres: sekretariat@tbs.katowice.pl na wypełnionym formularzu „oferta formularz”. Tytuł e-maila powinien zawierać nr zapytania tj. **15/AK/2021**, a treść – nazwę i przedmiot zamówienia oraz dane firmy składającej ofertę
- Termin składania ofert: **do dnia 26.07.2021r. do godz. 10.00**
- Warunki płatności **14** dni od daty spisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego, przelewem



z konta zamawiającego.

8. Osoba upoważniona do kontaktu z wykonawcami **Anna Kryczek tel.: 32-253-77-85 wew. 731, Patryk Łaskawiec tel.: 32-253-77-85 wew. 732**
9. Termin związania z ofertą **60** dni
10. Dodatkowe wymagania zamawiającego względem wykonawcy*:
 - oferta winna bezwzględnie zawierać adres nieruchomości której dotyczy zamówienie określony w niniejszym zapytaniu,
 - wniesienie przez wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości _____% wartości oferty brutto w formie: gotówkowej, wzajemnych potrąceń wierzytelności, gwarancji bankowych lub ubezpieczeniowych, wpłaty kwoty zabezpieczenia na rachunek zamawiającego, z czego 75% zostanie zwrócone w terminie 14 dni od daty spisania protokołu odbioru, 25% zostanie zwrócone w terminie 14 dni od daty zakończenia obowiązywania rękojmi i gwarancji,
 - posiadanie przez wykonawcę aktualnej polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej na kwotę **minimum 10 000,00 zł.**
 - posiadanie uprawnień budowlanych w specjalności: _____
 - posiadanie przez wykonawcę koncesji: _____
 - posiadanie innych uprawnień tj.: _____
 - posiadanie licencji na: _____
 - posiadanie przez wykonawcę certyfikatu dopuszczenia do stosowania w budownictwie: _____
 - posiadanie referencji: TAK
 - **do oferty należy dołączyć oświadczenie o nie zaleganiu wobec Zakładu Ubezpieczeń Społecznych i Urzędu Skarbowego.**
11. Sposób przygotowania oferty: ofertę należy sporządzić w formie pisemnej (komputerowej) , w języku polskim.
12. Treść oferty zgodnie z załączonym formularzem - OFERTA -

Wyjaśnienia:

1. Jeżeli dane pole tekstowe nie będzie wypełniane wpisać „nie dotyczy”

Dyrektor
ds. zarządzania nieruchomościami

Stanisław Aleksander