

ZAPYTANIE OFERTOWE

1. Zamawiający Katowickie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. zaprasza do złożenia oferty na:
Wykonanie prac remontowych w lokalu mieszkalnym przy ul. Krasińskiego 14H/5 w Katowicach, zgodnie z załączonym przedmiarem robót.
2. Adres nieruchomości której dotyczy zamówienie: **ul. Krasińskiego 14H/5 w Katowicach.**
3. Wymagany termin realizacji zamówienia: **08.10.2021r**
4. Wymagany okres rękojmi lub/ i gwarancji: **36 miesięcy**
5. **Oferty winny być przesyłane tylko drogą mailową na adres sekretariat@tbs.katowice.pl**
Opis powinien zawierać numer i nazwę przedmiotu zamówienia 08 /2021/RM oraz dane firmy składającej ofertę.
UWAGA! Do oferty cenowej należy dołączyć kosztorys na wykonanie przedmiotowego zakresu prac.
6. Termin składania ofert: **13.09.2021r.** do godz. **10⁰⁰**
7. Warunki płatności **30** dni od daty spisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego, przelewem z konta zamawiającego
8. Osoba upoważniona do kontaktu z wykonawcami : **Robert Majewski nr tel. 32-253-67-13 wew. 748 kom. 608-499-628.**
9. Termin związania z ofertą **60** dni
10. Dodatkowe wymagania zamawiającego względem wykonawcy*:
 - oferta winna bezwzględnie zawierać adres nieruchomości której dotyczy zamówienie określony w niniejszym zapytaniu,
 - do oferty cenowej należy dołączyć oświadczenie (**załącznik nr 2**) o niezaleganiu z zobowiązaniami wobec Urzędu Skarbowego i Zakładu Ubezpieczeń Społecznych.
 - wniesienie przez wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości _____% wartości oferty brutto w formie: gotówkowej, wzajemnych potrąceń wierzytelności, gwarancji bankowych lub ubezpieczeniowych, wpłaty kwoty zabezpieczenia na rachunek zamawiającego, z czego 75% zostanie zwrócone w terminie 14 dni od daty spisania protokołu odbioru, 25% zostanie zwrócone w terminie 14 dni od daty zakończenia obowiązywania rękojmi i gwarancji,
 - posiadanie przez wykonawcę aktualnej polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej na kwotę **10.000zł.**
 - posiadanie uprawnień budowlanych w specjalności **nie dotyczy**
 - posiadanie przez wykonawcę koncesji: **nie dotyczy**
 - posiadanie innych uprawnień tj.: **nie dotyczy**
 - posiadanie licencji na: **nie dotyczy**
 - posiadanie przez wykonawcę certyfikatu dopuszczenia do stosowania w budownictwie: **TAK**
 - posiadanie referencji: **nie dotyczy**
11. Sposób przygotowania oferty: ofertę należy sporządzić w formie pisemnej (komputerowej) , w języku polskim.
12. Treść oferty zgodnie z załączonym formularzem – **OFERTA** -

Wyjaśnienia:

1. Jeżeli dane pole tekstowe nie będzie wypełniane wpisać „nie dotyczy”

Starszy Inspektor
ds. zarządzania nieruchomościami


Robert Majewski

Dyrektor
ds. zarządzania nieruchomościami


Stanisław Aleksander

Przedmiar

Lp	Kod	Opis	Jm	Ilości składowe	Ilość robót
1	2	3	4	5	6
1		Roboty przygotowawcze			
1.1	KNR 4-01 1202-0900	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m ² sufit, Pokoje, przedpokój, kuchnia, łazienka, 16,75+12,58+7,94+8,22+4,09 ściany [(4,70+3,60)*2+(3,60+3,50)*2+(3,5+2,3)*2+(3,00+2,80)*2+(2,10+2,00)*2]*2,55 Stolarka -[(1,30*2,20)+(1,60*1,50)*3]-(0,8*2,0*5)	m ² m ² m ² m ²		190,130 49,580 158,610 - 18,060
1.2	KNR 4-01 1204-0800	Przygotowanie powierzchni starych tynków z poszpachlowaniem ubytków i nierówności (sfalowań) 190,130	m ² m ²		190,130 190,130
1.3	NNRNKB 2-02U 1134-0200	Gruntowanie preparatami gruntującymi np "CERESIT CT 17" (Orgbud W-wa) 190,130	m ² m ²		190,130 190,130
1.4	Kal. własna	Roboty inne: usunięcie i utylizacja pozostawionych w mieszkaniu i w piwnicy rzeczy, mebli, wyposażenie. Regulacja okien. Domycie: kratki i nawiewników higrosterowanych. terakoty (fug) w łazience, parapetów. 1	kpl. kpl.		1,000 1,000
2		Roboty wykończeniowe			
2.1	KNR 4-01 0903-0100	Dostawa i montaż drzwi wewnętrznych okleina meblowa pokoje pełne, WC i łazienka z kratką wentylacyjną min 220,00 cm ² , .Kolorystyka w nawiązaniu do istniejącej w uzgodnieniu z administracją. p.a. 4	szt. szt.		4,000 4,000
2.2	KNR 4-01 1212-1400	Dwukrotne malowanie ościeżnic stalowych farbą olejną nawierzchniową ogólnego stosowania p.a. 0,8*2*4	m ² m ²		6,400 6,400
2.3	KNR 13-12 1301-0300	Malowanie dwukrotne tynków farbą emulsyjną z zagruntowaniem powierzchni. 190,130	m ² m ²		190,130 190,130
2.4	KNR 4-01 1215-0800	Mycie posadzek po robotach malarskich 49,580	m ² m ²		49,580 49,580
2.5	KNR-I 19-01 1314-0400	Mycie i Czyszczenie po robotach malarskich - okien [(1,30*2,20)+(1,60*1,50)*3]+(0,8*2,0*5)	m ² m ²		18,060 18,060
3		Roboty posadzkowe			
3.1	KNR 4-01 0818-0500	Zerwanie posadzki z tworzywa sztucznych - wykładzina Pokoje, przedpokój, kuchnia, 16,75+12,58+7,94+8,22	m ² m ²		45,490 45,490
3.2	KNP 18-90 2260-6103	Montaż wykładziny podłogowej PCV grubości min. 3,0 mm. 8,22	m ² m ²		8,220 8,220
3.3	KNNR 2 1205-0900	Posadzka z paneli podłogowych z folią i podkładem z gąbki Pokoje - 2 szt., przedpokój 16,75+12,58+7,94	m ² m ²		37,270 37,270
3.4	KNR 2-02 1113-0800	Montaż listwy przyściennej z łącznikami sytemowymi. [(4,70+3,60)*2+(3,60+3,50)*2+(3,5+2,3)*2+(3,00+2,80)*2]-0,8-5	m m		48,200 48,200
3.5	KNR 13-23 0601-0102	Wymiana progów w drzwiach (listew progowo - przejściowych). 4	szt. szt.		4,000 4,000
4		Roboty instalacyjne - wymiana osprzętu.			
4.1	KNNR 8 0217-0200	Wymiana wanny stalowej bez obudowy z kompletem przelewowo spustowym 1	kpl. kpl.		1,000 1,000
4.2	KNNR 8 0216-0101	Wymiana umywalki porcelanowej z syfonem z tworzywa sztucznego i wspornikami (z otworem na baterię) Łazienka 1	kpl. kpl.		1,000 1,000
4.3	KNR-W 4-02 0224-0300	Wymiana ustępu z miską porcelanową "Kompakt" z deską sedesową. Starszy Inspektor	kpl.		1,000

ds. zarządzania nieruchomościami:

Robert Majewski

Lp	Kod	Opis	Jm	Ilości składowe	Ilość robót
1	2	3	4	5	6
		1	kpl.	1,000	
4.4	KNNR 8 0118-0800	Wymiana baterii wannowej z natryskiem węzowym 1	szt.		1,000
			szt.	1,000	
4.5	KNR-W 4-02 0219-0401	Wymiana zlewozmywaka dwukomorowego ze stali nierdzewnej (z otworem pod baterię). 1,00	szt.		1,000
			szt.	1,000	
4.6	KNR-I 0-31 0111-0100	Wymiana - baterie umywalkowe i zlewozmywakowe typu stojącego, średnica nominalna baterii 15 mm Łazienka, Kuchnia 2	szt.		2,000
			szt.	2,000	
4.7	KNNR 4 0218-0300	Syfony z tworzywa sztucznego podwójne zlewozmywakowe o średnicy 50 mm z możliwością podłączenia zmywarki 1	szt.		1,000
			szt.	1,000	
4.8	KNR 4-02 0120-0100	Wymiana zaworu czerpalnego wypływowego do podłączenia pralki kompaktu WC i zmywarki średnicy 15 mm 3	szt.		3,000
			szt.	3,000	
4.9	KNR 4-02 0120-0100	Wymiana zaworów pod baterie średnicy 15 mm z wężykami połączeniowymi Umywalka - 2 szt 2 zlewozmywak 2 wannna 2	szt.		6,000
			szt.	2,000	
			szt.	2,000	
			szt.	2,000	
4.10	KNR 2-15 0208-0100	Dostawa i montaż podejścia odpływowego z PCW z syfonem do podłączenia pralki (do wykonanej instalacji odpływowej). 1	szt.		1,000
			szt.	1,000	
5		Roboty instalacyjne - elektryczne			
5.1	Kal. własna	Umycie - wyczyszczenie osprzętu elektrycznego: gniazdka z uziemieniem, gniazdka z uziemieniem hermetyczne, wyłączniki zwykłe, wyłączniki grupowe, plafoniera, dzwonek, tablica itp 1	kpl.		1,000
			kpl.	1,000	
6		Roboty końcowe			
6.1	Kal. własna	Posprzątnięcie terenu budowy , wywiezienie materiałów z rozbiórki i odpadowych. 1	kpl.		1,000
			kpl.	1,000	

Starszy Inspektor
ds. zarządzania nieruchomościami

Robert Majewski

Dyrektor
ds. zarządzania nieruchomościami

Stanisław Aleksander

