

ZAPYTANIE OFERTOWE

1. Zamawiający Katowickie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. zaprasza do złożenia oferty na:
Wykonanie prac remontowych w lokalu mieszkalnym przy ul. Krasińskiego 14G/15 w Katowicach, zgodnie z załączonym przedmiarem robót.
2. Adres nieruchomości której dotyczy zamówienie: **ul. Krasińskiego 14G/15 w Katowicach.**
3. Wymagany termin realizacji zamówienia: **30.09.2021r**
4. Wymagany okres rękojmi lub/ i gwarancji: **36 miesięcy**
5. **Oferty winny być przesyłane tylko drogą mailową na adres sekretariat@tbs.katowice.pl**
Opis powinien zawierać numer i nazwę przedmiotu zamówienia 07/2021/RM oraz dane firmy składającej ofertę.
UWAGA! Do oferty cenowej należy dołączyć kosztorys na wykonanie przedmiotowego zakresu prac.
6. Termin składania ofert: **10.09.2021r.** do godz. **10⁰⁰**
7. Warunki płatności **30** dni od daty spisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego, przelewem z konta zamawiającego
8. Osoba upoważniona do kontaktu z wykonawcami : **Robert Majewski nr tel. 32-253-67-13 wew. 748 kom. 608-499-628.**
9. Termin związania z ofertą **60** dni
10. Dodatkowe wymagania zamawiającego względem wykonawcy*:
 - oferta winna bezwzględnie zawierać adres nieruchomości której dotyczy zamówienie określony w niniejszym zapytaniu,
 - do oferty cenowej należy dołączyć oświadczenie (**załącznik nr 2**) o niezaleganiu z zobowiązaniami wobec Urzędu Skarbowego i Zakładu Ubezpieczeń Społecznych.
 - wniesienie przez wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości _____% wartości oferty brutto w formie: gotówkowej, wzajemnych potrąceń wierzytelności, gwarancji bankowych lub ubezpieczeniowych, wpłaty kwoty zabezpieczenia na rachunek zamawiającego, z czego 75% zostanie zwrócone w terminie 14 dni od daty spisania protokołu odbioru, 25% zostanie zwrócone w terminie 14 dni od daty zakończenia obowiązywania rękojmi i gwarancji,
 - posiadanie przez wykonawcę aktualnej polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej na kwotę **10.000zł.**
 - posiadanie uprawnień budowlanych w specjalności **nie dotyczy**
 - posiadanie przez wykonawcę koncesji: **nie dotyczy**
 - posiadanie innych uprawnień tj.: **nie dotyczy**
 - posiadanie licencji na: **nie dotyczy**
 - posiadanie przez wykonawcę certyfikatu dopuszczenia do stosowania w budownictwie: **TAK**
 - posiadanie referencji: **nie dotyczy**
11. Sposób przygotowania oferty: ofertę należy sporządzić w formie pisemnej (komputerowej) , w języku polskim.
12. Treść oferty zgodnie z załączonym formularzem – **OFERTA** -

Wyjaśnienia:

1. Jeżeli dane pole tekstowe nie będzie wypełniane wpisać „nie dotyczy”

Starszy Inspektor
ds. zarządzania nieruchomościami

str. 1


Robert Majewski

Dyrektor
ds. zarządzania nieruchomościami


Stanisław Aleksander

Przedmiar robót

Rodzaj robót (branża): Budowlana

Inwestycja

Budynek mieszkalny
Remont mieszkania - Roboty malarskie, ościeżnic, posadzkowe, instalacyjne

Adres: Krasieńskiego 14 G / 15
40-019 Katowice

Kody CPV: 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

Inwestor: Katowickie Towarzystwo Budownictwa Sp. z o.o.
Krasieńskiego 19
40-019 Katowice

Wykonawca:

Sporządził: Jan Bernacki
Sprawdził:
Data opracowania:

Inwestor

Wykonawca

Strona tytułowa przedmiaru


Specjalista
ds. zarządzania nieruchomościami
i remontów

Dariusz Kołodziejczyk

Starszy Inspektor
ds. zarządzania nieruchomościami


Robert Majewski

Przedmiar

Lp	Kod	Opis	Jm	Ilości składowe	Ilość robót
1	2	3	4	5	6
1		Roboty przygotowawcze			
1.1	KNR-W 4-01 1205-0100	Zerwanie starych tapet i ściennych płyt pcv w łazience. ściany [(4,70+4,10)*2+(3,60+3,50)*2+(3,5+2,5)*2+(2,1+2,0)*2]*2,50 -0,8*2,0*4	m2 m2 m2	 130,000 - 6,400	123,600
1.2	KNR 4-01 1202-0900	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2 sufit, Pokoje, przedpokój, kuchnia, łazienka, 19,30+12,42+8,50+7,85+4,17 ściany [(4,70+4,10)*2+(3,60+3,50)*2+(3,5+2,5)*2+(3,00+2,70)*2+(2,10+2,00)*2]*2,55 Stolarka -[(1,30*2,20)+(1,60*1,50)*3]-(0,8*2,0*5)	m2 m2 m2 m2	 52,240 161,670 - 18,060	195,850
1.3	KNR 13-23 0107-0500	Rozbiórki oblicowań ścian z płytek ściennych w kuchni i w łazience. (2,1+2,0)*2*2,0-0,8*2,0+ 6,0	m2 m2	 20,800	20,800
1.4	KNR 4-01 1204-0800	Przygotowanie powierzchni starych tynków z poszpachlowaniem ubytków i nierówności (sfalowań) napraw tynków po skuciu kafelek. Sufity 19,30+12,42+8,50+7,85+4,17 Ściany [(4,70+4,10)*2+(3,60+3,50)*2+(3,5+2,5)*2+(3,00+2,70)*2+(2,10+2,00)*2]*2,55 Stolarka -[(1,30*2,20)+(1,60*1,50)*3]-(0,8*2,0*5)	m2 m2 m2 m2	 52,240 161,670 - 18,060	195,850
1.5	NNRNKB 2-02U 1134-0200	Gruntowanie preparatami gruntującymi np "CERESIT CT 17" (Orgbud W-wa) 195,850	m2 m2	 195,850	195,850
1.6	Kal. własna	Roboty inne: usunięcie szafy w przedpokoju, zabudowy kuchennej. Regulacja okien. Demontaż rolet okiennych w pokoju. 1	kpl. kpl.	 1,000	1,000
2		Roboty wykończeniowe			
2.1	KNR 4-01 0903-0100	Dostawa i montaż drzwi wewnętrznych okleina meblowa pokoje pełne, WC i łazienka z kratką wentylacyjną min 220,00 cm2, . p.a. 4	szt. szt.	 4,000	4,000
2.2	KNR 4-01 1212-1400	Dwukrotne malowanie ościeżnic stalowych farbą olejną nawierzchniową ogólnego stosowania p.a. 0,8*2*4	m2 m2	 6,400	6,400
2.3	KNR 13-12 1301-0300	Malowanie dwukrotne tynków farbą emulsyjną z zagruntowaniem powierzchni. 195,850	m2 m2	 195,850	195,850
2.4	KNR 4-01 1215-0800	Mycie posadzek po robotach malarskich 52,240	m2 m2	 52,240	52,240
2.5	KNR-I 19-01 1314-0400	Mycie i Czyszczenie po robotach malarskich - okien [(1,30*2,20)+(1,60*1,50)*3]+(0,8*2,0*5)	m2 m2	 18,060	18,060
3		Roboty posadzkowe			
3.1	KNR 4-01 0818-0500	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych - wykładzina kuchnia, 7,85	m2 m2	 7,850	7,850
3.2	KNP 18-90 2260-6103	Montaż wykładziny podłogowej PCV grubości min. 3,0 mm. 7,85	m2 m2	 7,850	7,850
3.3	KNR 4-01 0816-0600	Rozebranie posadzek drewnianych z oderwaniem listew, cokołów (kuchnia płyta OSB) Pokoje - 2 szt., przedpokój 19,30+12,42+8,50	m2 m2	 40,220	40,220
3.4	KNNR 2 1205-0900	Posadzka z paneli podłogowych z folią i podkładem z gąbki 40,220	m2 m2	 40,220	40,220
3.5	KNR 2-02 1113-0800	Montaż listwy przyściennej z łącznikami sytemowymi	m		51,200

Lp	Kod	Opis	Jm	Ilości składowe	Ilość robót
1	2	3	4	5	6
		$[(4,70+4,10)*2+(3,60+3,50)*2+(3,5+2,5)*2+(3,00+2,70)*2]-0,8*5$	m	51,200	
3.6	KNR 13-23 0601-0102	Wymiana progów w drzwiach (listew progowo - przejściowych).	szt.		4,000
		4	szt.	4,000	
4		Roboty instalacyjne - wymiana osprzętu.			
4.1	KNNR 8 0217-0200	Wymiana wanny stalowej bez obudowy z kompletem przelewowo spustowym	kpl.		1,000
		1	kpl.	1,000	
4.2	KNNR 8 0216-0101	Wymiana umywalki porcelanowej z syfonem z tworzywa sztucznego i wspornikami (z otworem na baterię)	kpl.		1,000
		Łazienka 1	kpl.	1,000	
4.3	KNR-W 4-02 0224-0300	Wymiana ustępu z miską porcelanową "Kompakt" z deską sedesową	kpl.		1,000
		1	kpl.	1,000	
4.4	KNNR 8 0118-0800	Wymiana baterii wannowej z natryskiem wężowym	szt.		1,000
		1	szt.	1,000	
4.5	KNR-I 0-31 0111-0100	Wymiana - baterie umywalkowe i zlewozmywakowe typu stojącego, średnica nominalna baterii 15 mm	szt.		2,000
		Łazienka, Kuchnia 2	szt.	2,000	
4.6	KNNR 4 0218-0300	Syfony z tworzywa sztucznego podwójne zlewozmywakowe o średnicy 50 mm z możliwością podłączenia zmywarki	szt.		1,000
		1	szt.	1,000	
4.7	KNR 4-02 0120-0100	Wymiana zaworu czerpalnego wypływowego do podłączenia pralki kompaktu WC i zmywarki średnicy 15 mm	szt.		2,000
		2	szt.	2,000	
4.8	KNR 4-02 0120-0100	Wymiana zaworów pod baterie średnicy 15 mm z wężykami połączeniowymi	szt.		6,000
		Umywalka - 2 szt 2	szt.	2,000	
		zlewozmywak 2	szt.	2,000	
		wanna 2	szt.	2,000	
4.9	KNR 2-15 0208-0100	Dostawa i montaż podejścia odpływowego z PCW z syfonem do podłączenia pralki (do wykonanej instalacji odpływowej).	szt.		1,000
		1	szt.	1,000	
4.10	KNR-W 2-15 0314-0600	Dostawa i montaż - Kuchnia elektryczna z płytą ceramiczną - 4 palnikowa z piekarnikiem elektrycznym.	szt.		1,000
		1	szt.	1,000	
5		Roboty instalacyjne - elektryczne			
5.1	Kal. własna	Wymiana gniazdka z uziemieniem - 14szt, gniazdka z uziemieniem hermetyczne - 2 szt, wyłączniki zwykłe - 2 szt, wyłączniki grupowe - 4 szt, plafoniera w łazience - 1 szt.	kpl.		1,000
		1	kpl.	1,000	
6		Roboty końcowe			
6.1	Kal. własna	Posprzątanie terenu budowy , wywiezienie materiałów z rozbiórki i odpadowych.	kpl.		1,000
		1	kpl.	1,000	


Specjalista
 ds. zarządzania nieruchomościami
 i remontów
 Dariusz Kolodziejczyk

Przedmiar robót

Rodzaj robót (branża): Budowlana

Inwestycja

Budynek mieszkalny
Remont mieszkania - Wymiana parapetów, termoregulatora

Adres: Krasieńskiego 14 G / 15
40-019 Katowice

Kody CPV: 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

Inwestor: Katowickie Towarzystwo Budownictwa Sp. z o.o.
Krasieńskiego 19
40-019 Katowice

Wykonawca:

Sporządził: Jan Bernacki

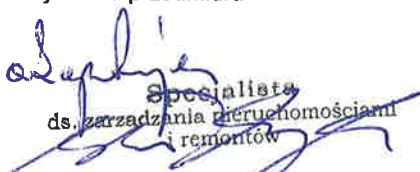
Sprawdził:

Data opracowania:

Inwestor

Wykonawca

Strona tytułowa przedmiaru


Specjalista
ds. zarządzania nieruchomościami
i remontów

Dariusz Kołodziejczyk

Starszy Inspektor
ds. zarządzania nieruchomościami

Robert Majewski

Przedmiar

Lp	Kod	Opis	Jm	Ilości składowe	Ilość robót
1	2	3	4	5	6
1		Roboty przygotowawcze			
1.1	KNR 4-01 0354-0400	Wykucie z muru parapetu wewnętrznego - betonowy z lastiko p a. 3	szt. szt.	3,000	3,000
1.2	KNR 2-02 0129-0200	Obsadzanie parapetu z PVC o długości ponad 1 m z uzupełnieniem ubytków tynku gipsowego w okolicy naprawianego tynku po wymianie parapetu. 3	szt. szt.	3,000	3,000
1.3	Kal. własna	Wymiana termoregulatora (z programowaniem) do sterowania instalacji centralnego ogrzewania.	kpl.		
2		Roboty końcowe			
2.1	Kal. własna	Posprzątnięcie terenu budowy , wywiezienie materiałów z rozbiórki i odpadowych. 1	kpl. kpl.	1,000	1,000