

ZAPYTANIE OFERTOWE

1. Zamawiający Katowickie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. zaprasza do złożenia ofert na:
Wykonanie prac remontowych w lokalu mieszkalnym przy ulicy Saint Etienne 9/14 w Katowicach.
Zakres zamówienia zgodnie z przedmiarem robót stanowiącym załącznik nr 1 oraz 2 do zapytania.
Adres nieruchomości której dotyczy zamówienie: Saint Etienne 9/14 w Katowicach.
2. Wymagany termin realizacji zamówienia: 31.01.2022 r.
3. Wymagany okres rękojmi lub/i gwarancji: **36 miesięcy**.
4. Oferty winny być składane **WYŁĄCZNIE drogą mailową** na adres: sekretariat@tbs.katowice.pl na wypełnionym formularzu „oferta formularz”. Tytuł e-maila powinien zawierać nr zapytania tj. 17/2021/BM, a treść – nazwę przedmiotu zamówienia oraz dane firmy składającej ofertę.
5. Termin składania ofert **05.01.2022 r. do godz. 10⁰⁰**.
6. Warunki płatności 14 dni od daty spisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego, przelewem z konta zamawiającego.
7. Osoba upoważniona do kontaktu z wykonawcami : Bożena Mak tel. 694–873- 553, Marcin Szymanek 513-037- 005.
9. Termin związania z ofertą 21 dni
10. Dodatkowe wymagania zamawiającego względem wykonawcy*:
 - oferta winna bezwzględnie zawierać adres nieruchomości której dotyczy zamówienie określony w niniejszym zapytaniu,
 - ~~wniesienie przez wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości% wartości oferty brutto w formie: gotówkowej, wzajemnych potrąceń wierzytelności, gwarancji bankowych lub ubezpieczeniowych, wpłaty kwoty zabezpieczenia na rachunek zamawiającego, z czego 75% zostanie zwrócone w terminie 14 dni od daty spisania protokołu odbioru, 25% zostanie zwrócone w terminie 14 dni od daty zakończenia obowiązywania rękojmi i gwarancji,~~
 - do oferty należy dołączyć wypełnione oświadczenie o niezaleganiu wobec Zakładu. Ubezpieczeń Społecznych i Urzędu Skarbowego,
 - posiadanie przez wykonawcę aktualnej polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej na kwotę **20 tyś. zł**,
 - posiadanie uprawnień w specjalności: **nie dotyczy**,
 - posiadanie przez wykonawcę koncesji: **nie dotyczy**,
 - posiadanie innych uprawnień tj.: **nie dotyczy**,
 - posiadanie licencji na: **nie dotyczy**,
 - posiadanie przez wykonawcę dla materiałów certyfikatu/ów, dopuszczenia do stosowania w budownictwie: **TAK**,
 - posiadanie referencji: **TAK**.
 - Uwaga! Przed złożeniem oferty cenowej można zapoznać się z przedmiotem zamówienia (wizja lokalna)
11. Sposób przygotowania oferty: ofertę należy sporządzić w formie pisemnej (komputerowej), w języku polskim.
12. Treść oferty zgodnie z załączonym formularzem - OFERTA.

B. Mak

Dyrektor
ds. zarządzania nieruchomościami

Stanisław Aleksander

Przedmiar **ZAKA CZNIK NR 1**

Lp	Kod	Opis	Jm	Ilości składowe	Ilość robót
1	2	3	4	5	6
1		Roboty wykończeniowe			
1.1	KNR 4-01 1202-0900	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2 sufit, Pokoje, przedpokój, kuchnia, łazienka, 19,22+10,22+8,58+10,56+3,95 ściany [(5,00+3,90)*2+(3,50+3,00)*2+(3,00+2,90)*2+(3,30+3,20)*2+(2,0+2,00)*2]*2,55 Stolarka -[(1,30*2,20)+(1,60*1,50)*2]-(0,8*2,0*5)	m2 m2 m2 m2		199,050 52,530 162,180 - 15,660
1.2	KNR 4-01 0354-0400	Wykucie z muru parapetu wewnętrznego - w kuchni p.a. 1	szt. szt.		1,000 1,000
1.3	KNR 2-02 0129-0200	Obsadzanie parapetu z PVC o długości ponad 1 m z uzupełnieniem ubytków tynku gipsowego w okolicy naprawianego tynku po wymianie parapetu. 1	szt. szt.		1,000 1,000
1.4	KNR 4-01 1204-0800	Przygotowanie powierzchni starych tynków ścian z poszpachlowaniem ubytków i nierówności (sfalowań) 199,050-52,53	m2 m2		146,520 146,520
1.5	NNRNKB 2-02U 1134-0200	Gruntowanie preparatami gruntującymi np "CERESIT CT 17" (Orgbud W-wa) 199,050	m2 m2		199,050 199,050
1.6	Kal. własna	Roboty inne: opróżnienie lokalu mieszkalnego z pozostawionych mebli sprzętów Regulacja stolarki z PCV. Uzupełnienie gniazdek, Do wyczyszczenia - umycia - grzejniki, 1	kpl. kpl.		1,000 1,000
2		Roboty wykończeniowe			
2.1	KNR 4-01 0903-0100	Dostawa i montaż drzwi wewnętrznych okleina meblowa do kuchni p.a. - kolor dobrać w uzgodnieniu z administracją 1	szt. szt.		1,000 1,000
2.2	KNNR 2 0802-0600	Gładz gipsowa jednowarstwowa na ścianach i sufitach - przyjmuje się 30% powierzchni 199,050*0,3	m2 m2		59,715 59,715
2.3	KNR 13-12 1301-0300	Malowanie dwukrotne tynków farbą emulsyjną z zagruntowaniem powierzchni. 199,050	m2 m2		199,050 199,050
3		Roboty posadzkowe			
3.1	KNR 4-01 0818-0500	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych - wykładzina Mały pokój 10,22	m2 m2		10,220 10,220
3.2	KNR 4-01 0428-0300	Rozebranie paneli podłogowych w warstwą wygłuszającą i listwami przepodłogowymi p.a. Pokój duży 19,22	m2 m2		19,220 19,220
3.3	KNNR 2 1205-0900	Posadzka z paneli podłogowych z folią i podkładem z gąbki Pokoje, 19,22+10,22	m2 m2		29,440 29,440
3.4	KNR 2-02 1113-0800	Montaż listwy przyściennej z łącznikami systemowymi. (5,00+3,90)*2+(3,50+3,00)*2-0,8*2	m m		29,200 29,200
3.5	KNR 13-23 0601-0102	Wymiana progów w drzwiach. 2,0	szt. szt.		2,000 2,000
3.6	KNR 4-01 0819-0700	Wymiana lub uzupełnienie płytki okładzinowej o wymiarach 30x30 cm p.a. Kuchnia 1	szt. szt.		1,000 1,000
4		Roboty instalacyjne - wymiana osprzętu.			
4.1	KNR 4-02 0235-0700	Demontaż Kabiny Prysznicowej p.a. 1	kpl. kpl.		1,000 1,000
4.2	KNR-W 4-02 0235-0700	Demontaż brodzika - p.a.	kpl.		1,000

Lp	Kod	Opis	Jm	Ilości składowe	Ilość robót
1	2	3	4	5	6
		1	kpl.	1,000	
4.3	KNR-I 0-35 0123-0100	Montaż kabin natryskowych do kąpieli kwadratowych, narożnych ze szkła hartowanego (brodziki akrylowe)	kpl.		1,000
		1	kpl.	1,000	
4.4	KNR-W 4-02 0213-0102	Wymiana syfonu brodzikowego z tworzywa sztucznego o średnicy 50 mm	szt.		1,000
		1	szt.	1,000	
4.5	KNR 8 0216-0101	Wymiana umywalki porcelanowej z syfonem z tworzywa sztucznego i wspornikami (z otworem na baterię)	kpl.		1,000
		1	kpl.	1,000	
4.6	KNR-I 0-31 0111-0100	Wymiana - baterie umywalkowej typu stojącego, średnica nominalna baterii 15 mm po wywymianie umywalki - (bateria odzysk)	szt.		1,000
		1	szt.	1,000	
4.7	KNR-W 4-02 0219-0401	Dostawa i montaż zlewozmywaka dwukomorowego ze stali nierdzewnej (na szafce)	szt.		1,000
		1	szt.	1,000	
4.8	KNR-I 0-31 0111-0100	Montaż baterii zlewozmywakowej typu stojącego, średnica nominalna baterii 15 mm	szt.		1,000
		1,000	szt.	1,000	
4.9	KNR 4-02 0120-0100	Wymiana zaworu czerpalnego wypływowego do podłączenia pralki, zmywarki średnicy 15 mm	szt.		2,000
		2	szt.	2,000	
4.10	KNR 4-02 0120-0100	Wymiana zaworów pod baterie średnicy 15 mm z wężykami połączeniowymi	szt.		4,000
		Umywalka - 2 szt			
		2	szt.	2,000	
		zlewozmywak			
		2	szt.	2,000	
4.11	KNR-W 2-20 0116-0100	Wymiana nawiewnika ściennego higrosterowanego firmy AERECO (kuchnia) p.a	szt.		1,000
		1	szt.	1,000	
5		Roboty końcowe			
5.1	Kal. własna	Posprzątnięcie terenu budowy, wywiezienie materiałów z rozbiórki i odpadowych.	kpl.		1,000
		1	kpl.	1,000	

KIEROW.
administracji technicznej

Bożena Mak

Przedmiar **ZAKŁADNIK NR 2**

Lp	Kod	Opis	Jm	Ilości składowe	Ilość robót
1	2	3	4	5	6
1		Roboty wykończeniowe			
1.1	KNR 13-23 0107-0500	Rozbiórki oblicowań ścian z płytek ściennych Pokój ściana obłożona płytkami kamiennymi (sztucznymi) (5,0+2,5)	m2		7,500
1.2	Kal. własna	Naprawa tynku po skuciu płytek 1	kpl. kpl.	7,500 1,000	1,000
2		Roboty instalacyjne - wymiana osprzętu.			
2.1	KNR-W 2-15 0314-0600	Dostawa i montaż - Kuchnia elektryczna z płytą ceramiczną - 4 palnikowa z piekarnikiem elektrycznym. 1	szt. szt.		1,000
3		Roboty końcowe		1,000	

BERODWINIK
Ministerstwa Rolnictwa i Rezerwy

Małgorzata Mak

