

### ZAPYTANIE OFERTOWE

1. Zamawiający Katowickie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. zaprasza do złożenia ofert na:  
Wykonanie prac remontowych w lokalu mieszkalnym przy ulicy Saint Etienne 7a/4 w Katowicach.  
Zakres zamówienia zgodnie z przedmiarem robót stanowiącym załącznik nr 1 do zapytania.  
Adres nieruchomości której dotyczy zamówienie: Saint Etienne 7a/4 w Katowicach.
2. Wymagany termin realizacji zamówienia: **21.02.2022 r.**
3. Wymagany okres rękojmi lub/i gwarancji: **36 miesięcy.**
4. Oferty winny być składane **WYŁĄCZNIE** drogą mailową na adres: [sekretariat@tbs.katowice.pl](mailto:sekretariat@tbs.katowice.pl) na wypełnionym formularzu „oferta formularz”. Tytuł e-maila powinien zawierać nr zapytania tj. **01/2022/BM**, a treść – nazwę przedmiotu zamówienia oraz dane firmy składającej ofertę.
5. Termin składania ofert **21.02.2022 r. do godz. 10<sup>00</sup>.**
6. Warunki płatności 14 dni od daty spisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego, przelewem z konta zamawiającego.
7. Osoba upoważniona do kontaktu z wykonawcami : Bożena Mak tel. 694-873- 553, Marcin Szymanek 513-037- 005.
9. Termin związania z ofertą 21 dni
10. Dodatkowe wymagania zamawiającego względem wykonawcy\*:
  - oferta winna bezwzględnie zawierać adres nieruchomości której dotyczy zamówienie określony w niniejszym zapytaniu,
  - ~~wniesienie przez wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości .....% wartości oferty brutto w formie: gotówkowej, wzajemnych potrąceń wierzytelności, gwarancji bankowych lub ubezpieczeniowych, wpłaty kwoty zabezpieczenia na rachunek zamawiającego, z czego 75% zostanie zwrócone w terminie 14 dni od daty spisania protokołu odbioru, 25% zostanie zwrócone w terminie 14 dni od daty zakończenia obowiązywania rękojmi i gwarancji,~~
  - do oferty należy dołączyć wypełnione oświadczenie o niezaleganiu wobec Zakładu Ubezpieczeń Społecznych i Urzędu Skarbowego,
  - posiadanie przez wykonawcę aktualnej polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej na kwotę **20 tys. zł,**
  - posiadanie uprawnień w specjalności: **nie dotyczy,**
  - posiadanie przez wykonawcę koncesji: **nie dotyczy,**
  - posiadanie innych uprawnień tj.: **nie dotyczy,**
  - posiadanie licencji na: **nie dotyczy,**
  - posiadanie przez wykonawcę dla materiałów certyfikatu/ów, dopuszczenia do stosowania w budownictwie: **TAK,**
  - posiadanie referencji: **TAK.**
  - Uwaga! Przed złożeniem oferty cenowej można zapoznać się z przedmiotem zamówienia (wizja lokalna)
11. Sposób przygotowania oferty: ofertę należy sporządzić w formie pisemnej (komputerowej), w języku polskim.
12. Treść oferty zgodnie z załączonym formularzem - OFERTA.

B. Mak

KIEROWNIK  
traf. wej  
Bożena Mak

Dyrektor  
ds. zarządzania nieruchomościami  
Stanisław Aleksander

Przedmiar

## Załącznik NR 1 do zapytania ofertowego 01/2020/BM

Lp	Kod	Opis	Jm	Ilości składowe	Ilość robót
1	2	3	4	5	6
1		Roboty przygotowawcze			
1.1	Kal. własna	Roboty inne: Regulacja stolarki PCV. Wymiana 2 szt. gniazdek elektrycznych hermetycznych, . 1	kpl.		1,000
2		Roboty wykończeniowe		1,000	
2.1	KNR 4-01 0903-0100	Dostawa i montaż drzwi wewnętrznych okleina meblowa pokoje pełne, Kolorystyka w nawiazaniu do istniejącej w uzgodnieniu z administracją. p.a. 2	szt.	2,000	2,000
2.2	KNR 4-01 1214-0100	Przygotowanie powierzchni ościeżnic do pomalowania - oczyszczenie, wygładzenie powierzchni itp. 1,0	szt.		1,000
2.3	KNR 4-01 1212-1400	Dwukrotne malowanie ościeżnic stalowych farbą olejną nawierzchniową ogólnego stosowania p.a. 0,8*2	m2	1,600	1,600
2.4	KNR 4-01 1209-1000	Dwukrotne malowanie farbą olejną stolarki drzwiowej, ścianek i szafek o powierzchni ponad 1,0 m2, uprzednio malowanej Malowanie z dwóch stron 0,9*2,0	m2	1,800	1,800
2.5	NNRNKB 2-02U 1134-0200	Gruntowanie preparatami gruntującymi np "CERESIT CT 17" (Orgbud W-wa)  Sufit 24,27+11,89+7,94+4,00 Ściany [(6,0+4,10)*2+(4,0+3,0)*2+(3,4+2,4)*2+(2,0+2,0)*2]*2,55 stolarka -[1,5*1,5*2+2,2*1,0+0,8*2,0*4]	m2		172,190
2.6	KNR 4-01 1204-0500	Jednokrotne malowanie starych tynków wewnętrznych ścian i sufitów farbami emulsyjnymi 172,190	m2	172,190	172,190
2.7	KNR 4-01 1215-0800	Mycie posadzek po robotach malarskich 48,10	m2	48,100	48,100
2.8	KNR-I 19-01 1314-0400	Mycie i Czyszczenie po robotach malarskich - okien [1,5*1,5*2+2,2*1,0+0,8*2,0*2]	m2	9,900	9,900
3		Roboty posadzkowe			
3.1	KNR 4-01 0818-0500	Zerwanie posadzki z tworzywa sztucznych - wykładzina  Pokoje, kuchnia, 24,27+11,89+7,94	m2	44,100	44,100
3.2	KNP 18-90 2260-6103	Montaż wykładziny podłogowej PCV grubości min. 3,0 mm.  kuchnia 7,94	m2	7,940	7,940
3.3	KNNR 2 1205-0900	Posadzka z paneli podłogowych z folią i podkładem z gąbki  Pokoje - 2 szt., 24,27+11,89	m2	36,160	36,160
3.4	KNR 2-02 1113-0800	Montaż listwy przysiennej z łącznikami systemowymi. [(6,0+4,10)*2+(4,0+3,0)*2+(3,4+2,4)*2]-0,8*2,0*4	m	39,400	39,400
3.5	KNR 13-23 0601-0102	Wymiana progów w drzwiach (listew progowo - przejściowych). 4	szt.	4,000	4,000
4		Roboty instalacyjne - wymiana osprzętu.			
4.1	KNNR 8 0217-0200	Wymiana wanny stalowej bez obudowy z kompletem przelewowo spustowym 1	kpl.	1,000	1,000
4.2	KNR-W 4-02 0219-0401	Wymiana zlewozmywaka ze stali nierdzewnej (z otworem pod baterię). 1,00	szt.	1,000	1,000
4.3	KNR-I 0-31 0111-0100	Wymiana - baterie umywalkowe typu stojącego, średnica nominalna baterii 15 mm Łazienka.	szt.	1,000	1,000

Lp	Kod	Opis	Jm	Ilości składowe	Ilość robót
1	2	3	4	5	6
		1			
5		Roboty końcowe	szt.	1,000	
5.1	Kal. własna	Posprzątanie terenu budowy , wywiezienie materiałów z rozbiórk i odpadowych.	kpl. kpl.	1,000	1,000
		1			

Specjalista  
ds. zarządzania nieruchomościami  
i remontów

*Dariusz Kołodziejczyk*

KIEROWNIK  
administracji terenowej

*Bożena*