

Przedmiar robót

Rodzaj robót (branża): Budowlana

Inwestycja

Budynek mieszkalny
Remont mieszkania - malowanie ścian, wymiana wykładziny PCV, drzwi, kuchenki, osprzętu

Adres: Krasieńskiego 14 J / 14
40-019 Katowice

Kody CPV: 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

Inwestor: Katowickie Towarzystwo Budownictwa Sp. z o.o.
Krasieńskiego 19
40-019 Katowice

Wykonawca:

Sporządził: Jan Bernacki

Sprawdził:

Data opracowania: 07-01-2020

Inwestor

Wykonawca

Strona tytułowa przedmiaru

Specjalista
ds. zarządzania nieruchomościami
i remontów
Dariusz Kolodziejczyk

Przedmiar

Lp	Kod	Opis	Jm	Ilości składowe	Ilość robót
1	2	3	4	5	6
1		Roboty wykończeniowe <i>przygotowanie</i>			
1.1	KNR 4-01 1202-0900	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2 sufit, Pokój, przedpokój, kuchnia, łazienka, 20,71+2,34+6,26+4,21 ściany [(4,80+4,30)*2+(1,80+1,30)*2+(3,00+2,10)*2+(2,10+2,00)*2]*2,55 Stolarka -[(1,40*0,90)+(2,1*1,80)]-(0,8*2,0*3)	m2 m2 m2 m2	 33,520 109,140 - 9,840	132,820
1.2	KNR 13-23 0107-0500	Rozbiórki oblicowań ścian z płytek ściennych w łazience i kuchni. 2,8*0,9+2,4*0,7	m2 m2	 4,200	4,200
1.3	KNR 4-01 1204-0800	Przygotowanie powierzchni starych tynków z poszpachlowaniem ubytków i nierówności (sfalowań) napraw tynków po skuciu kafelków. 132,820	m2 m2	 132,820	132,820
1.4	NNRNKB 2-02U 1134-0200	Gruntowanie preparatami gruntującymi np "CERESIT CT 17" (Orgbud W-wa) 132,820	m2 m2	 132,820	132,820
1.5	Kal. własna	Roboty inne: Umycie-wyczyszczenie Wyłączniki zwykłe i grupowe w mieszkaniu, Kratki wywiewne higrosterowane - 2 szt., Wymiana gniazdek hermetycznych podwójnych - 3 szt., 1	kpl. kpl.	 1,000	1,000
2		Roboty wykończeniowe			
2.1	KNR 4-01 1214-0100	Przygotowanie powierzchni ościeżnic do pomalowania - oczyszczenie, wygładzenie powierzchni itp. 3,0	szt. szt.	 3,000	3,000
2.2	KNR 4-01 1212-1400	Dwukrotne malowanie ościeżnic stalowych farbą olejną nawierzchniową ogólnego stosowania p.a. 0,8*2*3	m2 m2	 4,800	4,800
2.3	KNNR 2 0802-0600	Gładz gipsowa jednowarstwowa na ścianach i sufitach - przyjmuje się 35% powierzchni 132,820*0,35	m2 m2	 46,487	46,487
2.4	KNR 13-12 1301-0300	Malowanie dwukrotne tynków farbą emulsyjną z zagruntowaniem powierzchni. 132,820	m2 m2	 132,820	132,820
2.5	KNR 4-01 1215-0800	Mycie posadzek po robotach malarskich 33,52	m2 m2	 33,520	33,520
2.6	KNR-I 19-01 1314-0400	Mycie i Czyszczenie po robotach malarskich - okien, stolarki [(1,40*0,90)+(2,1*1,80)]+(0,8*2,0*3)	m2 m2	 9,840	9,840
3		Roboty posadzkowe			
3.1	KNR 4-01 0818-0500	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych - wykładzina Pokoje, przedpokój, kuchnia, 20,71+2,34+6,26	m2 m2	 29,310	29,310
3.2	KNP 18-90 2260-6103	Montaż wykładziny podłogowej PCV grubości min. 3,0 mm. 29,310	m2 m2	 29,310	29,310
3.3	KNR 2-02 1113-0800	Montaż listwy przyściennej z łącznikami sytemowymi. [(4,80+4,30)*2+(1,80+1,30)*2+(3,00+2,10)*2]-0,8*3	m m	 32,200	32,200
3.4	KNR 13-23 0601-0102	Wymiana progów w drzwiach. 3,0	szt. szt.	 3,000	3,000
4		Roboty instalacyjne - wymiana osprzętu.			
4.1	KNR 4-02 0225-0101	Wymiana w spluczce compactu WC zaworu spustowego i zaworu odcinającego - napelniającego z tworzywa p.a. 1	szt. szt.	 1,000	1,000
4.2	KNR 4-02 0224-0300	Wymiana sedesu z tworzywa 1	szt. szt.	 1,000	1,000
4.3	KNR-I 0-31 0111-0100	Wymiana - bateria zlewozmywakowa typu stojącego, średnica nominalna baterii 15 mm	szt.		1,000

Lp	Kod	Opis	Jm	Ilości składowe	Ilość robót
1	2	3	4	5	6
		1,000			
			szt.	1,000	
4.4	KNR 4-02 0120-0100	Wymiana zaworu czerpального wypływowego do podłączenia pralki i zmywarki średnicy 15 mm 2	szt.		2,000
			szt.	2,000	
4.5	KNR 2-15 0208-0100	Dostawa i montaż podejścia odpływowego z PCW z syfonem do podłączenia pralki (do wykonanej instalacji odpływowej). 1	szt.		1,000
			szt.	1,000	
4.6	KNR-W 2-15 0314-0600	Dostawa i montaż - Kuchnia elektryczna z płytą ceramiczną - 4 palnikowa z piekarnikiem elektrycznym. 1	szt.		1,000
			szt.	1,000	
5		Roboty końcowe			
5.1	Kal. własna	Posprzątanie terenu budowy , wywiezienie materiałów z rozbiórki i odpadowych. 1	kpl.		1,000
			kpl.	1,000	

Specjalista
 ds. zarządzania nieruchomościami
 i remontów

Dariusz Kolodziejczyk

