

## ZAPYTANIE OFERTOWE

1. Zamawiający Katowickie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. zaprasza do złożenia oferty na:  
**Remont czap murków przy 13 wejściach do klatek schodowych przy ul. Pod Kasztanami 41 – 83 w Katowicach, zgodnie z przedmiarem robót.**
2. Adres nieruchomości której dotyczy zamówienie: **ul. Pod Kasztanami 41 - 83**
3. **w Katowicach.**
4. Wymagany termin realizacji zamówienia: **31.03.2022r**
5. Wymagany okres rękojmi lub/ i gwarancji: **36 miesięcy**
6. **Oferty winny być przesyłane tylko drogą mailową na adres [sekretariat@tbs.katowice.pl](mailto:sekretariat@tbs.katowice.pl)**  
**Opis powinien zawierać numer i nazwę przedmiotu zamówienia 01/2022/RM oraz dane firmy składającej ofertę.**  
**UWAGA! Do oferty cenowej należy dołączyć kosztorys na wykonanie przedmiotowego zakresu prac.**
7. Termin składania ofert: **25.02.2022r.** do godz. **10<sup>00</sup>**
8. Warunki płatności **30** dni od daty spisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego, przelewem z konta zamawiającego
9. Osoba upoważniona do kontaktu z wykonawcami : **Robert Majewski nr tel. 32-253-67-13 wew. 748 kom. 608-499-628.**
10. Termin związania z ofertą **45** dni
11. Dodatkowe wymagania zamawiającego względem wykonawcy\*:
  - oferta winna bezwzględnie zawierać adres nieruchomości której dotyczy zamówienie określony w niniejszym zapytaniu,
  - do oferty cenowej należy dołączyć oświadczenie ( **załącznik nr 2**) o niezaleganiu z zobowiązaniami wobec Urzędu Skarbowego i Zakładu Ubezpieczeń Społecznych.  
\_\_\_\_\_wniesienie przez wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości \_\_\_\_\_% wartości oferty brutto w formie: gotówkowej, wzajemnych potrąceń wierzytelności, gwarancji bankowych lub ubezpieczeniowych, wpłaty kwoty zabezpieczenia na rachunek zamawiającego, z czego 75% zostanie zwrócone w terminie 14 dni od daty spisania protokołu odbioru, 25% zostanie zwrócone w terminie 14 dni od daty zakończenia obowiązywania rękojmi i gwarancji,
  - posiadanie przez wykonawcę aktualnej polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej na kwotę **50.000zł.**
  - posiadanie uprawnień budowlanych w specjalności **nie dotyczy**
  - posiadanie przez wykonawcę koncesji: **nie dotyczy**
  - posiadanie innych uprawnień tj.: **nie dotyczy**
  - posiadanie licencji na: **nie dotyczy**
  - posiadanie przez wykonawcę certyfikatu dopuszczenia do stosowania w budownictwie: **TAK**
  - posiadanie referencji: **TAK**
12. Sposób przygotowania oferty: ofertę należy sporządzić w formie pisemnej ( komputerowej ) , w języku polskim.
13. Treść oferty zgodnie z załączonym formularzem – **OFERTA ( załącznik nr 1 )**

### **Wyjaśnienia:**

1. Jeżeli dane pole tekstowe nie będzie wypełniane wpisać „nie dotyczy”

Starszy Inspektor  
ds. zarządzania nieruchomościami

  
Robert Majewski

Dyrektor  
ds. zarządzania nieruchomościami

  
Stanisław Aleksander



# Przedmiar robót

Rodzaj robót (branża): Budowlana

Inwestycja: Remont czap murków przy wejściu do klatek schodowych - 13 wejść  
Osiedle KTBS - Pod Kasztanami  
Remontowa

Adres: ul. Pod Kasztanami 45-47, 49-51, 53-55, 65-67, 69-71, 73-75-77,  
40-462 Katowice

Kody CPV: 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

Inwestor: Katowickie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.  
Kraśnińskiego 14  
40-019 Katowice

Wykonawca:

Sporządził: Jan Bernacki  
Sprawdził:  
Data opracowania: 02-01-2022

Inwestor  
Strona tytułowa przedmiaru

Wykonawca

Specjalista  
ds. zarządzania nieruchomościami  
i remontów

*Dariusz Kołodziejczyk*

Starszy Inspektor  
ds. zarządzania nieruchomościami

*Robert Majewski*

## Przedmiar

Lp	Kod	Opis	Jm	Ilości składowe	Ilość robót
1	2	3	4	5	6
<b>1</b>		<b>Murki z klinkieru</b>			
1.1	KNKRB 6 0805-0600	Rozebranie czap z płyt betonowych na murkach - ostrożne do ponownego wykorzystania - p.a. murki przy wejściu (3,9*0,50+2,80*0,50)*13 murki poprzeczne 3,9*0,50*4	m2  m2 m2	 43,550 7,800	51,350
1.2	Kal. własna	Miejscowa naprawa murków z klinkieru - naprawa uszkodzeń, kotwienie, spoinowanie, - 15 wejść do budynków, 13,00 <i>13</i>	kpl. kpl.	 13,000	13,000
1.3	KNKRB 6 0502-0600	Montaż czap betonowych ( z odzysku), na zaprawach klejowych z zakotwieniem do filarek i na połączeniach oraz zatarcie powierzchni pod malowanie p.a. 51,350	m2 m2	 51,350	51,350
1.4	KNKRB 3 0607-0300	Dwukrotne malowanie czap betonowych farbą emulsyjną zewnętrzną z przetarciem czap, wyrównaniem i przygotowaniem powierzchni - przyjmuje się 15% zwiększenia powierzchni na obrobienie i pomalowanie brzegów czap.p.a. 51,350*1,15	m2 m2	 59,052	59,052
<b>2</b>		<b>Roboty końcowe</b>			
2.1	Kal. własna	Utrzymanie porządku podczas wykonywania prac, wywóz i utylizacja materiałów odpadowych. 1	kpl. kpl.	 1,000	1,000

Specjalista

ds. zarządzania nieruchomościami  
i remontów*Dariusz Kołodziejczyk*Starszy Inspektor  
ds. zarządzania nieruchomościami*Robert Majewski*