

## ZAPYTANIE OFERTOWE

1. Zamawiający Katowickie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. zaprasza do złożenia oferty na: **wykonanie prac remontowych w lokalu mieszkalnym przy ul. Sportowej 27a/3 w Katowicach zgodnie z przedmiarem stanowiącym załącznik nr 1.**
2. Adres nieruchomości której dotyczy zamówienie: **ul. Sportowa 27a/3, 40-106 Katowice**
3. Wymagany termin realizacji zamówienia: **do dnia 25.03.2022r.**
4. Wymagany okres rękojmi lub/ i gwarancji: **3 lata**
5. Oferty winny być składane **TYLKO I WYŁĄCZNIE** drogą mailową na adres: [sekretariat@tbs.katowice.pl](mailto:sekretariat@tbs.katowice.pl) na wypełnionym formularzu „oferta formularz”. Tytuł e-maila powinien zawierać nr zapytania tj. **05/AK/2022**, a treść – nazwę i przedmiot zamówienia oraz dane firmy składającej ofertę
6. Termin składania ofert: **do dnia 03.03.2022r. do godz. 10.00**
7. Warunki płatności **14** dni od daty spisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego, przelewem z konta zamawiającego.
8. Osoba upoważniona do kontaktu z wykonawcami **Anna Kryczek tel.: 32-253-77-85 wew. 731, Natalia Sidor tel.: 32-253-77-85 wew. 751, Patryk Łaskawiec wew. 732.**
9. Termin związania z ofertą **60** dni
10. Dodatkowe wymagania zamawiającego względem wykonawcy\*:
  - oferta winna bezwzględnie zawierać adres nieruchomości której dotyczy zamówienie określony w niniejszym zapytaniu,
  - wniesienie przez wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości \_\_\_\_\_% wartości oferty brutto w formie: gotówkowej, wzajemnych potrąceń wierzytelności, gwarancji bankowych lub ubezpieczeniowych, wpłaty kwoty zabezpieczenia na rachunek zamawiającego, z czego 75% zostanie zwrócone w terminie 14 dni od daty spisania protokołu odbioru, 25% zostanie zwrócone w terminie 14 dni od daty zakończenia obowiązywania rękojmi i gwarancji;
  - posiadanie przez wykonawcę aktualnej polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej na kwotę **minimum 30 000,00 zł.**
  - posiadanie uprawnień budowlanych w specjalności: \_\_\_\_\_
  - posiadanie przez wykonawcę koncesji: \_\_\_\_\_
  - posiadanie innych uprawnień tj.: \_\_\_\_\_
  - posiadanie licencji na: \_\_\_\_\_
  - posiadanie przez wykonawcę certyfikatu dopuszczenia do stosowania w budownictwie: \_\_\_\_\_
  - posiadanie referencji: TAK
  - **do oferty należy dołączyć oświadczenie o nie zaleganiu wobec Zakładu Ubezpieczeń Społecznych i Urzędu Skarbowego.**
11. Sposób przygotowania oferty: ofertę należy sporządzić w formie pisemnej ( komputerowej ) , w języku polskim.
12. Treść oferty zgodnie z załączonym formularzem – OFERTA -

### Wyjaśnienia:

1. Jeżeli dane pole tekstowe nie będzie wypełniane wpisać „nie dotyczy”

Dyrektor  
ds. zarządzania nieruchomościami

*Stanisław Aleksander*

■ Wynajem mieszkań ■ Zarządzanie nieruchomościami własnymi ■ Nowoczesne inwestycje

Załącznik nr 1 – przedmiar robót

Lp	Kod	Opis	Jm	Ilość robót
1	2	3	4	5
1		<b>Roboty przygotowawcze</b>		
1.1	KNR 4-01 1202-0900	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	159,920
1.2	KNR 13-23 0107-0500	Rozbiórki oblicowań ścian z płytek ściennych w kuchni.	m <sup>2</sup>	10,000
1.3	KNR 4-01 1204-0800	Przygotowanie powierzchni starych tynków z poszpachlowaniem ubytków i nierówności (sfalowań) napraw tynków po skuclu kafelek.	m <sup>2</sup>	159,920
1.4	NNRNKB 2-02U 1134-0200	Gruntowanie preparatami gruntującymi np "CERESIT CT 17" (Orqbud W-wa)	m <sup>2</sup>	159,920
1.5	Kal. własna	Roboty Inne: Demontaż karniszy i oświetlenia. Umycie-wyczyszczenie: unifon, gniazdka, wyłączniki, grzejniki, stłorka okienna, terakota w kuchni i w łazience. Regulacja okna w kuchni i wymiana 1 szt. klamki. Dorobienie 1 szt. breioka zbliżeniowego do wejścia klatki schodowej. Wymiana zamka skrzynki listowej z dwoma kluczami.	kpl.	1,000
2		<b>Roboty wykończeniowe</b>		
2.1	KNR 4-01 0903-0100	Dostawa i montaż drzwi wewnętrznych okleina meblowa pokoje pełne i kuchnia, WC z łazienka z kratką wentylacyjną min 220,00 cm <sup>2</sup> . . p.a.	szt.	4,000
2.2	KNR 2 0802-0600	Gładz gipsowa jednowarstwowa na ścianach - przyjmuje się ok 40,00 %.	m <sup>2</sup>	46,964
2.3	KNR 13-12 1301-0300	Malowanie dwukrotne tynków farbą emulsyjną z zagruntowaniem powierzchni.	m <sup>2</sup>	159,920
2.4	KNR 4-01 1215-0800	Mycie posadzek po robotach malarskich	m <sup>2</sup>	42,510
2.5	KNR-I 19-01 1314-0400	Mycie i Czyszczenie po robotach malarskich - okien	m <sup>2</sup>	6,840

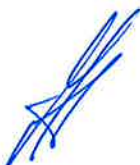


■ Wynajem mieszkań ■ Zarządzanie nieruchomościami własnymi ■ Nowoczesne inwestycje

Nip: 634-20-72-945; Regon: 273437283; Kapitał zakładowy spółki: 219 491 500 zł; KRS: 0000114803 VIII Wydział Gospodarczy KRS Sądu Rejonowego Katowice Wschód w Katowicach.

Administratorem danych osobowych jest Katowickie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Katowicach  
Ze szczegółową informacją można zapoznać się na stronie internetowej spółki [www.tbs.katowice/0-nas/ochrona-danych-osobowych](http://www.tbs.katowice/0-nas/ochrona-danych-osobowych) lub w siedzibie spółki.

3		Roboty płytkarskie		
3.1	KNR 4-01 0819-1500	Rozebranie wykładziny ściennej z płytek w łazience	m2	14,000
3.2	KNR 2-02 0829-0100	Licowanie ścian płytkami na klej. Przygotowanie podłoża (B.I.nr 8/96)	m2	14,000
3.3	KNR 2-02 0822-0600	Licowanie ścian płytkami glazurowanymi, luzem,	m2	14,000
3.4	Kal. własna	Rozebranie zabudowy wanny z opłytkowaniem. Po wymianie wanny otworzenie zabudowy wanny z opłytkowaniem.	kpl.	1,000
4		Roboty posadzkowe		
4.1	KNR 4-01 0428-0300	Rozebranie paneli podłogowych w warstwę wygłuszającą i listwami przepodłogowymi p.a.	m2	32,770
4.2	KNNR 2 1205-0900	Posadzka z paneli podłogowych z folią i podkładem z gąbki	m2	32,770
4.3	KNR 2-02 1113-0800	Montaż listwy przysiennej z łącznikami sytemowymi.	m	37,000
4.4	KNR 13-23 0601-0102	Wymiana progów w drzwiach (listew progowo - przejściowych).	szt.	4,000
5		Roboty instalacyjne - wymiana osprzętu.		
5.1	KNNR 8 0217-0200	Wymiana wanny stalowej bez obudowy z kompletem przelewowo spustowym	kpl.	1,000
5.2	KNNR 8 0216-0101	Wymiana umywalki porcelanowej z syfonem z tworzywa sztucznego i wspornikami (z otworem na baterię)	kpl.	1,000
5.3	KNR-W 4-02 0224-0300	Wymiana ustępu z miską porcelanową "Kompakt" z deską sedesową.	kpl.	1,000
5.4	KNNR 8 0118-0800	Wymiana baterii wannowej z natryskiem węzowym	szt.	1,000
5.5	KNR-W 4-02 0219-0401	Dostawa i montaż zlewozmywaka dwukomorowego ze stali nierdzewnej (na szafce)	szt.	1,000
5.6	KNR-I 0-31 0111-0100	Wymiana - baterie umywalkowe i zlewozmywakowe typu stojącego, średnica nominalna baterii 15 mm	szt.	2,000
5.7	KNNR 4 0218-0300	Syfony z tworzywa sztucznego podwójne zlewozmywakowe o średnicy 50 mm z możliwością podłączenia zmywarki	szt.	1,000
5.8	KNR 4-02 0120-0100	Wymiana zaworów pod baterie średnicy 15 mm z wężykami połączeniowymi	szt.	4,000
5.9	KNR-W 2-15 0314-0600	Dostawa i montaż - Kuchnie gazowe 4 palnikowe z piekarnikiem elektrycznym.	szt.	1,000
5.10	KNNR 8 0417-0500	Wymiana grzejnika w kuchni	kpl.	1,000
5.11	KNR-W 2-20 0116-0100	Wymiana nawiewnika okiennego higrosterowanego firmy AERECO p.a	szt.	3,000



■ Wynajem mieszkań ■ Zarządzanie nieruchomościami własnymi ■ Nowoczesne inwestycje

Nip: 634-20-72-945; Regon: 273437283; Kapitał zakładowy spółki: 219 491 500 zł; KRS: 0000114803 VIII Wydział Gospodarczy KRS Sądu Rejonowego Katowice Wschód w Katowicach.

Administratorem danych osobowych jest Katowickie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Katowicach  
Ze szczegółową informacją można zapoznać się na stronie internetowej spółki [www.tbs.katowice/0-nas/ochrona-danych-osobowych](http://www.tbs.katowice/0-nas/ochrona-danych-osobowych) lub w siedzibie spółki.

Lp	Kod	Opis	Jm	Ilość robót
1	2	3	4	5
5.12	KNR 4-01 0322-0200	Wymiana kratki wentylacyjnych w ścianach	szt.	<del>1,000</del> 2,000
6		<b>Roboty uzupełniające</b>		
6.1		Wykonanie sprawdzenia, przeglądu pieca gazowego dwufunkcyjnego. Na podstawie wystawionego protokołu ewentualne wykonanie zaleceń w uzgodnieniu z inwestorem.	kpl.	1,000
7		<b>Roboty końcowe</b>		
7.1	Kal. własna	Posprzątanie terenu budowy, wywiezienie materiałów z rozbiórki i odpadowych.	kpl.	1,000



■ Wynajem mieszkań ■ Zarządzanie nieruchomościami własnymi ■ Nowoczesne inwestycje

Nip: 634-20-72-945; Regon: 273437283; Kapitał zakładowy spółki: 219 491 500 zł; KRS: 000014803 VIII Wydział Gospodarczy KRS Sądu Rejonowego Katowice Wschód w Katowicach.

Administratorem danych osobowych jest Katowickie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Katowicach  
Ze szczegółową informacją można zapoznać się na stronie internetowej spółki [www.tbs.katowice/0-nas/ochrona-danych-osobowych](http://www.tbs.katowice/0-nas/ochrona-danych-osobowych) lub w siedzibie spółki.